

72

S.C. MAD - CONS S.R.L.
Mun. Campulung Mold., Jud. Suceava
C.U.I. NR. 17385327
NR. J33/444/21.03.2005
TEL. MOB. 0740231628

Proiect nr. 1/2018

FAZA - D.T.A.C.
EXTRAS - P.T.

CONSTRUIRE ANEXA - MAGAZIE

COM. POJORITA, STR. CENTRU, NR.548,
JUDEȚUL SUCEAVA

BENEFICIAR:
PRIMARIA POJORITA

COM. POJORITA,
STR. CENTRU, NR.551,
JUDEȚUL SUCEAVA

CONSTRUIRE ANEXA - MAGAZIE

COM. POJORITA, STR. CENTRU, NR.548,
JUDEȚUL SUCEAVA

BENEFICIAR:
PRIMARIA POJORITA

COM. POJORITA,
STR. CENTRU, NR.551,
JUDEȚUL SUCEAVA

PROIECTANTI: - **ARHITECTURA**

- **REZISTENTA**

▪ Arh. GEORGIANA PRISACAR

▪ Sing. MIHAI FLOCEA



BORDEROU DE PIESE

PARTE SCRISA

FOAIE DE TITLU
LISTA PROIECTANTI
BORDEROU DE PIESE
MEMORIU GENERAL
MEMORIU TEHNIC
DEVIZ GENERAL
CERTIFICAT DE URBANISM

PARTE DESENATA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PLAN DE SITUATIE

CONSTRUIRE ANEXA - MAGAZIE

PERSPECTIVA
FATADA PRINCIPALA
FATADE LATERALE
FATADA POSTERIOARA
PLAN FUNDATIE
PLAN PARTER
PLAN INVELITOARE
SECTIUNE
DETALII

Intocmit,
Sing. MIHAI FLOCEA



S.C. "SIACS" S.R.L.
Faza: DTAC

Proiect: Construire anexa - magazie
Beneficiar: PRIMARIA POJORITA

MEMORIU DE SPECIALITATE – ARHITECTURĂ

Cap. I: DATE GENERALE

I.01. Obiectul proiectului: CONSTRUIRE ANEXA - MAGAZIE

1. Beneficiar: PRIMARIA POJORITA
2. Amplasament: com. Pojorita, str. Centru, nr.548, jud. Suceava
3. Proiectant general: S.C. SIACS S.R.L. - Suceava
4. Nr. proiect
5. Faza de proiectare: D.T.A.C.

I.02. Caracteristicile amplasamentului:

Amplasament și situația existentă:

Vecinătăți:

- VEST: Ocolul silvic Pojorita
- EST: Propr. Sandulescu Niculina
- NORD: Str. Centru

Analiza geotehnică: - Conform studiilor geotehnice efectuate pentru zona descrisă mai sus se pot trage următoarele concluzii:

- Zona studiată este stabilă din punct de vedere geomecanic;
- Fundarea construcțiilor se va face prin depășirea obligatorie a adâncimii de 1,20m, pentru a depăși stratul cu materii organice;
- Presiunea convențională de bază $P_{conv\ bază} = 200kPa$;
- Adâncimea maximă de îngheț (1,10m);
- Seismic terenul are următoarele caracteristici: $a_g=0,10g$, $T_c=0,7sec$, clasa de importanță și expunere la cutremur IV, pentru care $\gamma=0,8$;

Căi de comunicație: - Terenul proprietate particulară avut în discuție prin prezenta documentație este situat în intravilanul com. Pojorita, cu acces existent prin latura de nord.

Utilități și rețele existente și propuse în viitor:

Alimentarea cu apă – este asigurată de la rețeaua stradală existentă.

Canalizarea menajeră – este asigurată cu conducte pozate îngropat, cu panta de scurgere spre rețeaua de canalizare menajeră stradală.

Canalizare pluvială – vor fi preluate prin sistematizarea verticală având în vedere că terenul este în pantă spre șanțul de scurgere de la limita proprietății.

Alimentare cu energie electrică: racord la rețeaua existentă

Alimentare cu gaze naturale: nu este cazul

I.03: Caracteristicile construcției propuse:

Investiția presupune construirea unui corp de clădire cu funcțiunea de anexă cu regim de înălțime parter, precum și amenajarea și sistematizarea verticală a incintei cu accese și alei pietonale și auto, spații verzi și sistem liniar de preluare a apelor pluviale.

Amplasamentul obiectivului este prezentat în planul de încadrare în zonă anexat A₀.

Fluxul în interiorul incintei este prezentat în planul de situație – planșa A₁.

De asemenea ca o măsură suplimentară pentru protecția mediului înconjurător, precum și a proprietății, se presupune plantarea unei perdele vegetale de arbori perimetrali incintei.

CORP ANEXA :

- **funcțiunea:** anexă - magazie
- **regim de înălțime:** Parter
- $H_{\max. \text{ la cornișă}} = 2,75 \text{ m}$; $H_{\max. \text{ coamă}} = 4,70 \text{ m}$
- **categoria de importanță:** "D" (conform H.G. nr.766/1997)
- **clasa de importanță:** "IV" (conform Normativului P100/92)
- A_C (aria teren studiat) = 3.528,00 mp
- A_C (aria construită) = 102,20 mp
- A_d (aria desfășurată) = 102,20 mp
- **înălțime nivel:** 2,50 m;
- **număr niveluri:** 1

- **P.O.T.** (procent de ocupare teren) = 29,14 %
- **C.U.T.** (coeficient de utilizare teren) = 0,30

I.04. Elemente de trasare:

Trasarea se va realiza în conformitate cu datele din planul de situație în raport cu elemente fixe din teren.

Astfel retragerile față de limitele terenului proprietate sunt următoarele:

- față de limita de nord – 60,00 m ;
- față de limita de sud – 11,55 m .
- față de limita de vest – 2,00 m

Cap.II: DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Anexa propusă va avea următorul partiu, repartizat pe niveluri:

PARTER – cota “+0.00”			
TIPUL CAMEREI	Suprafața utilă	Finisaj pardoseli	Finisaj pereți si tavane
Magazie lemne	32,15 mp	beton	
Magazie materiale	29,50 mp	beton	
Magazie lemne	32,15 mp	beton	

Cap.III: SOLUȚII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01. Sistemul constructiv: (infrastructură si suprastructură)

Sistemul constructiv al structurii de rezistență cuprinde:

- fundatii din beton ciclopian;
- elevații din beton armat;
- pereți cu structura din lemn de rasinoase;
- plansee din lemn ecarisat de rasinoase;
- sarpanta din lemn .

III.02. Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

- **Închiderile exterioare:** - sunt prevăzute a se realiza din lemn;
- **Compartimentările interioare** – nu este cazul.

III.03. Finisajele interioare: placaje din lemn;

III.04. Finisajele exterioare: placaje din lemn;

III.05. Acoperișul si învelitoarea: tigla metalica.

78

Cap.IV: ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin legea nr.10/1995)

IV.01. Cerința “A” – Rezistență și stabilitate:

- Este asigurată prin rezolvarea unei structuri simple din lemn ecarisat de rasinoase;

IV.02. Cerința “B” – Siguranță în exploatare:

- Este asigurată prin dimensionarea spațiilor de circulații, a parapetelor și balustradelor de la scări și ferestre în conformitate cu prevederile STAS 6131 și STAS 2965;
- Este asigurată de pardoselile ce s-au prevăzut în funcție de destinația spațiilor (în zonele cu circulație intensă s-au prevăzut pardoseli rezistente la trafic și atiderapante);

IV.03. Cerința “C” – Securitate la incendiu:

- Clădirea se încadrează în categoria de importanță “D” – redusă;
- Gradul de rezistență la foc IV;
- Clasa de importanță “IV” – redusă;
-

IV.04. Cerința “D”:

- **Igiena și sănătatea oamenilor:**

- S-au respectat distanțele minime, prevăzute de Codul Civil, față de clădirile învecinate;
- Prin proiectare s-a asigurat microclimatul necesar privind puritatea aerului, iluminarea naturală și artificială;
- Deasemeni în amplasarea clădirii în interiorul parcelei s-a avut în vedere obținerea orientării celei mai favorabile a spațiilor de cazare în raport cu punctele cardinale;
- Dotarea cu grupuri sanitare, s-a prevăzut în conformitate cu normele specifice în vigoare;

- **Refacerea și protecția mediului**

- Investiția proiectată nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului;
- Amplasarea obiectivului în interiorul terenului nu afectează vecinătățile și nici nu determină tăierea de arbori;
- Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv în europrubetele din PP, care vor fi preluate și duse la groapa de gunoi de către firma specializată cu care se va încheia un contract;

IV.05. Cerința “E”:

- **Izolarea termică și economică de energie:**
 - Izolarea termică a clădirii se încadrează în coeficientul normal de izolare termică conform normativ C107/1(2) 97 ce va asigura cerințe de performanță energetice pentru realizarea reducerilor emisiilor de CO2 și a consumului de combustibil

- **Izolarea hidrofugă :**
 - Pentru elementele din beton care sunt în pământ se vor realiza lucrări de hidroizolație;

IV.06. Cerința “F”: Protecție la zgomot:

- Prin proiect s-au respectat prevederile normativului C125/2005 privind măsurile de izolare fonică;

Cap.V: MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Clădirea proiectată nu are nici o pardoseală sub cota terenului;
- În conformitate cu prevederile legii nr.481/2004 privind protecția civilă art.4 publicat in monitorul oficial nr.526/21 iunie 2005, clădirea este exceptată de la obligația realizării adăposturilor de protecție civilă;

Cap.VI: AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

- **Împrejmuire:**
 - Incinta (în limita proprietății) este împrejmuită cu un gard, realizat parțial din montanți metalici și panouri din plasă metalică sau lemn și parțial, pe zona de intrare montați de beton cu panouri din tablă;

- **Amenajări exterioare:**
 - Incinta se va amenaja ca spațiu verde, preconizându-se plantări de arbori și arbuști atât pe tot perimetrul incintei cât și accidental în interiorul ei. Accesele la drumul de acces și aleile carosabile se vor realiza din straturi cilindrate de balast cu beton carosabil. Aleile necarosabile se vor realiza din pavele așezate pe nisip. Zonele necarosabile și nepietonale se vor amenaja ca spațiu verde.

Cap.VII: ORGANIZAREA DE ȘANTIER și măsuri de protecția muncii

- **Montarea și demontarea construcțiilor provizorii de pe amplasament:**
 - În incinta amplasamentului se vor asigura, de către antreprenorul general, spații de depozitare pentru materiale, toalete ecologice și vestiare pentru muncitori, organizarea șantierului făcându-se în incinta proprietății;
 - Nu există construcții provizorii pe amplasament, astfel încât să fie necesare a fi demolate;
 - Nu sunt admise instalații electrice de provizorat;

- **Sectorul de producție secundară:**
 - Producția secundară (necesară executării lucrărilor) se va realiza în spațiile bazei de producție a antreprenorului general, la fața locului fiind executate doar lucrări de punere în operă a acesteia;
 - Pe toată durata lucrărilor se va asigura iluminarea și ventilarea naturală a spațiilor;
 - Colectarea, depozitarea și eliminarea ritmică a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, ce ar putea produce poluare în zonă sau pe amplasament se vor realiza cu mijloacele de transport ale antreprenorului;
 - Se va asigura în permanență curățenia de amplasament;
 - Se va asigura utilizarea în parametrii normali de funcționare a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor pe toată durata lor de funcționare pe amplasament;
 - Nepermiterea debitării și punerii în operă a materialelor în condiții improprii, ce ar putea duce la distrugerea lor sau la pierderea calității produselor respective sau în condiții ce ar putea genera accidente;

- **Depozitarea materialelor de construcție:**
 - Nu vor fi depozitate lichide și gaze combustibile în interiorul construcției în curs de execuție decât în măsura în care cele aduse se vor utiliza pe parcursul acelei zile;
 - Materialele de construcție combustibile se vor depozita în interiorul construcției numai în cantități minime, strict necesare, fără a depăși necesarul pentru o zi de lucru;

- **Sectorul transport-utilaje:**
 - Cablurile electrice de alimentare cu energie electrică a macaralelor, mașinilor și a utilajelor de construcții vor fi protejate împotriva deteriorării acestora prin șocuri mecanice;
 - Pământul rezultat din săpătură va fi încărcat imediat în ATB de 8,5t și va fi transportat în depozitul antreprenorului;

- Pentru ridicarea la înălțime se va folosi o automacara pe pneuri de 18,5t, cu braț telescopic care va fi prezentă la fața locului doar pe perioada cât ridică aceste materiale;
- La parcare utilajelor și autovehiculelor de construcții se vor respecta prevederile specifice;
- Este interzisă utilizarea lor în afara parametrilor normali de funcționare;

- **Măsurile suplimentare:**

- Împrejmuirea organizării de șantier se va realiza conform normelor în vigoare, va fi opacă, din panouri metalice și va avea $H_{min} = 1,80m$ pentru o mai bună protecție a zonei învecinate șantierului;
- Această împrejmuire este provizorie și va fi folosită pe tot parcursul execuției;
- La realizarea împrejmuirii se va utiliza o bandă reflectorizantă, inscripționată adecvat;
- Vor fi marcate locurile de acces numai pentru persoanele autorizate;
- La finalul execuției această împrejmuire va fi înlocuită cu împrejmuirea definitivă, și care respectă cerințele certificatului de urbanism emis pentru acest amplasament;

- **Indicatoare de securitate:**

- Folosirea indicatoarelor din respectivul standard este obligatorie în toate locurile de muncă unde există pericol de incendiu, de explozie sau de accidente;
- Se vor utiliza indicatoare de genul: "Om în lucru", "Șantier în lucru", "Atenție se lucrează";
- Indicatoarele se execută din plăci metalice, din placaj sau direct pe pereți;
- Se vor monta în locuri vizibile, la înălțimea de 1-2m de la nivelul pardoselii;

Beneficiarul este obligat să afișeze la loc vizibil, la intrarea în incinta șantierului, pe toată durata executării lucrărilor autorizate un panou de atenționare, conform normativelor în vigoare cu următoarele informații:

- Legea 90/1996 republicată în MO nr.47 privind protecția muncii;
- Normele generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu, la data execuției propriu-zise a lucrărilor;

- Executantul are obligația de a asigura ca fiecare muncitor să cunoască și să respecte normele de tehnica securității și protecție a muncii cuprinse în actele normative în vigoare ce se referă la fiecare categorie de lucrări in parte.

Cap.VIII: DIVERSE

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor în vigoare.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții publicată în MO nr.12 din 24 ianuarie 1995 și H.G. 925/1995 publicată în MO nr.286 din 11 decembrie 1995, proiectul poate fi supus verificării tehnice prin grija beneficiarului pentru următoarele cerințe:

- Cerința A1 (partea de structură și arhitectură)

Prezenta documentație tehnică constituie extras din proiectul tehnic și se va folosi ca atare, pentru obținerea autorizației de construire.

Execuția lucrărilor se va face numai în baza documentației tehnice în faza PT.

Antreprenorul prezentei investiții va trebui să cunoască caietele de sarcini (cu clauzele tehnice specifice) ale celorlalte specialități. Astfel, nu va putea ignora prestațiile și obligațiile atunci când alte categorii de lucrări sunt în legătură directă cu prezentele categorii de lucrări.

Antreprenorul are obligația de a vizita amplasamentul înainte de a depune oferte și de a evalua pe propria răspundere natura și importanța lucrărilor de executat. El va trebui să realizeze toate releveele care consideră ca i-ar putea fi necesare și nu se va preleva de faptul ca ar fi putut fi avut informații insuficiente, imprecise sau eventuale erori, care ar putea afecta documentele contractuale.

Antreprenorul va identifica, deasemenea, posibilitățile de execuție ale amplasamentului, indiferent de natura lor și va ține seama de ele.

Proiectarea și executarea lucrărilor asigură criteriile de performanță prevăzute în Legea 10/1995 pentru principalele cerințe de calitate obligatorii:

- rezistența la stabilitate;
- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- izolație termică, hidrofugă și economia de energie;
- protecție împotriva zgomotului.



Întocmit: Arh. GEORGIANA PRISĂCARI



STRUCTURA CONSTRUCȚIEI - MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

- Proiect: Construire anexa
- Amplasament: com. Pojorita, str. Centru, nr. 548,
jud. Suceava
- Beneficiar: Primaria Pojorita
- Proiectant general: S.C. "MAD CONS" S.R.L. C-lung Mold.
- proiectant de specialitate: Sing. Mihai Flocea
- Faza, Nr. și data proiectului D.T.A.C - Nr. 1/2018
- Tema proiectului dimensionarea și detalierea infrastructurii pentru o construcție încadrată la clasa IV-a de importanță, respectiv o anexa cu Parter (structură cu pereti din lemn ecarisat de rasinoase, planșeu din grinzi de lemn și acoperiș pe structură din lemn ecarisat).

1. Caracteristicile principale ale amplasamentului:

- mediul construit locuințe cu regim redus de înălțime ($P \div P + 1 \div 2E$ și anexe);
- condiții de fundare: conform studiului geotehnic efectuat în zonă, terenul de fundare este constituit din argilă prăfoasă, consistentă, de culoare galbenă, având următoarele caracteristici:
 - adâncimea de fundare, $h_f = 1,20$ m (după depășirea solului vegetal și a umpluturilor);
 - la 1,20 m adâncime terenul poate prelua o presiune efectivă $P_{ef} \approx 350$ kPa;
 - nivelul freatic se găsește la adâncime mai mare decât adâncimea de fundare ($NH > 3,00$ m)
 - d.p.d.v. al săpăturii terenul este tare;
- zona seismică conf. P100-1/2013 $a_g = 0,15$ $T_c = 0,7$ s
- zona eoliană conf. CR1-1-4-2012: presiunea vântului: $q_{ref} = 0,60$ kN/mp
- zona de zăpadă conf. CR1-1-3-2012; încărcarea la sol: $S_{0,k} = 2,00$ kN/mp
- panta terenului panta = cca 5 %; prin sistematizare pe verticală vor fi create pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția proiectată spre canalizarea din zonă;
- pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi prevăzute cu piese de trecere flexibile, capabile să preia eventualele tasări ale clădirii;
- prezentele condiții de fundare sunt definitive și întocmitorul studiului geotehnic va fi solicitat la deschiderea săpăturii pentru a recepționa natura terenului de fundare.

2. Caracteristicile principale ale construcției propuse pentru autorizare:

- funcțiunea: Construire anexa - magazie
- tipul construcției: construcție noua
- regimul de înălțime anexa cu P
- suprafața construită a se vedea memoriul tehnic de arhitectură
- suprafața desfășurată a se vedea memoriul tehnic de arhitectură
- categoria de importanță conf. HG-766/97: redusa "D"
- clasa de importanță conf. P100-1/2013: redusa a IV-a

3. Structura construcției:

- fundare directă, continuă, cu talpă rigidă din beton simplu și elevații întărite cu centuri armate;
- pereti din lemn ecarisat de rasinoase la parter;
- structura din lemn la terasa mansardata;
- coșurile de ventilație (și cele de fum) vor fi realizate din zidărie de cărămidă plină și vor fi asigurate cu puncte fixe în dreptul planșeelor;
- structura constructivă a șarpantei va fi contravântuită cu clești și contrafișe, și va fi ancorată de planșeu cu tiranți OB-37 $\phi 6$ tensionați prin răsucire ($1\phi 6/200$), sau cu ancore chimice (se interzice utilizarea conexpandurilor);
- pentru a favoriza asanarea condensului produs în termoizolație, căpriorii vor avea înălțimea de 20 cm și între termoizolație și astereală va fi asigurat un spațiu liber de 5 cm pentru circulația aerului;
- pentru conservarea structurii din lemn (a șarpantei) va fi realizat un acoperiș etanș prevăzut cu jgheaburi și burlane; va fi amenajat un sistem de drenuri eficiente pentru colectarea apelor de suprafață (trotuarele vor avea panta orientată spre sistemul de canalizare);
- pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi prevăzute cu racorduri flexibile capabile să preia eventualele tasări ale clădirii;

4. Dispoziții finale (caiet de sarcini):

- Potrivit prevederilor legale în vigoare, prezenta documentație conține planurile strict necesare pentru obținerea „Autorizației de Construire”.
- În vederea realizării construcției, după obținerea Autorizației de Construire, proiectantul, prin grija beneficiarului va întocmi proiectul tehnic și detaliile de execuție (PTH + DE);
- beneficiarul, prin dirigințele de șantier, va urmări respectarea întocmai a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, caietul de sarcini și programul de urmărire a calității lucrărilor de execuție;
- Tot prin grija investitorului, proiectul va fi supus spre verificare la exigența A1;
- Săpătura pentru fundații va fi începută numai după semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului; pentru a preveni deteriorarea conductelor, sau a cablurilor îngropate, planul de trasare va fi avizat de către furnizorii de utilități;
- Cotele la colțuri și adâncimea de săpătură vor fi definitivare de proiectantul de specialitate după predarea amplasamentului și după materializarea nivelului +/- 0.00 (după montarea balizelor);
- Săpătura pentru fundații va depăși stratul de sol vegetal, adâncimea de îngheț și eventuale umpluturi. Talpa fundației va fi încastrată cu minim 20 cm în stratul bun de fundare. În cazul unor eventuale ploii, pentru a preveni inundarea săpăturii, ultimii 20 cm vor fi săpați cu puțin timp înainte de turnarea betonului în talpa fundației. Betonul în talpa fundației va fi turnat numai după recepționarea săpăturii și a naturii terenului de fundare de către proiectantul de specialitate;
- Se va urmări poziționarea și cofrarea golurilor ce străpung fundațiile și elevațiile din beton; golurile sunt necesare pentru trecerea instalațiilor tehnologice și funcționale (rezultă din planurile de specialitate: electrice, sanitare, termice, ventilații, etc.);
- Dimensionarea și alcătuirea structurii constructive va respecta prevederile următoarei legislații tehnice:

• SR EN 1990-2004	bazele proiectării structurilor în construcții
• colecția SR EN 1991-1-1-2004	pentru acțiuni în construcții
• Cod P 100-1 / 2013	pentru acțiunea seismică
• Cod CR-1-1-3-2012	pentru acțiunea zăpezii
• Cod CR-1-1-4-2012	pentru acțiunea vântului
• STAS 3300 / 2-85	pentru terenul de fundație
• normativ P 7 / 2000	pentru terenuri sensibile la umezire
• normativ NP-112 / 2013	pentru proiectarea fundațiilor
• Cod CR-6 / 2013	pentru structuri din zidărie

- SR EN 1992-1-1-2004 pentru beton simplu și beton armat
- SR EN 1995-1-1-2006 pentru construcții din lemn


5. Materiale:

- | | | |
|--|---|--------|
| • Beton simplu clasa egalizări și tălpi de fundații nearmate | C- 6 / 7,5(B-100) | pentru |
| • Beton simplu clasa (B-150) pentru elevații, și suport pardoseli | C- 8/10 | |
| • Beton armat clasa cuzineteți, grinzi de fundații și centuri | C-12/15(B-200) | pentru |
| • Beton armat clasa planșee, grinzi și stâlpi; | C-16/20(B-250) | pentru |
| • ruperea capilarității sub suportul pardoselii cu Hârtie Kraft | Pietriș 3 – 5 cm, strat de 15 cm | |
| • Polistiren extrudat | peste pietriș și Hârtie Kraft sub betonul din suportul pardoselii | |
| • hidroizolație bituminoasă 1A+2B+2IA - hidroizolație orizontală sub pereții din zidărie | | |
| • hidroizolații verticale 1A+2B+1IA cu membrane TEFOND cu crampoane pentru aerare | | |
| • Armături în beton | PC-52 și OB-37 conform extras de armătură; | |
| • cărămizi presate pline pentru pereți interiori la grupurile sanitare; | | |
| • blocuri ceramice, refractare, prefabricate pentru coșurile de fum și ventilație; | | |

Toate materialele prescrise pentru executarea construcției vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Acordul Tehnic European conform hotărârii guvernului României nr. 622 / 21.04.2004. În cazul în care investitorul nu respectă această prevedere, proiectanții își declină orice răspundere referitoare la materializarea proiectului.

Proiectant de specialitate

Sing. Mihai Flocea



CONSTRUIRE ANEXA
FAZA - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării

1. OBIECTIVUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE ANEXA - MAGAZIE,
 2. PROPRIETARI/BENEFICIARI: PRIMARIA POJORITA
 3. AMPLASAMENT: COM. POJORITA, STR. CENTRU, NR.548, jud. SUCEAVA.

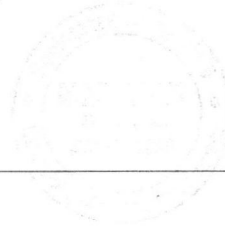
Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală cu TVA (lei)	Valoare totală cu TVA (Euro)
1	2	3	4
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJARE TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	-----	-----
1.2	Amenajarea terenului	-----	-----
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului	-----	-----
TOTAL CAPITOL 1		-----	-----
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII			
2.1	Alimentare cu apa	-----	-----
2.2	Canalizare menajera	-----	-----
2.3	Alei carosabile ,parcări , alei pietonale	1500	-----
2.4	Bransament electric (racord)	-----	-----
TOTAL CAPITOL 2		1500	-----
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii de teren(geo, topo si hidro)	-----	-----
3.2	Obținerea de avize, acorduri si autorizații	-----	-----
3.3	Proiectare si engineering	1600	-----
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publica	-----	-----
3.5	Consultanta	-----	-----
3.6	Asistenta tehnica și dirigenție de șantier	500	-----
TOTAL CAPITOL 3		2100	-----
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	-----	-----
	4.1.1. Casa de vacanta	-----	-----
	4.1.2. Anexă	68116	-----
	4.1.3. Imprejmuire	-----	-----
4.2	Montaj utilaj tehnologic	-----	-----
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale cu montaj, inclusiv montaj si probe tehnologice	-----	-----
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	-----	-----
4.5	Dotări	-----	-----
4.6	Active necorporale	-----	-----
TOTAL CAPITOL 4		68116	-----
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	-----	-----
	5.1.1. Lucrări de construcții	-----	-----
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-----	-----
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	-----	-----
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	-----	-----
	5.2.2. Costul creditului	-----	-----
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	500	-----
TOTAL CAPITOL 5		500	-----
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-----	-----
6.2	Probe tehnologice	-----	-----
TOTAL CAPITOL 6		-----	-----
TOTAL GENERAL		34100	-----
DIN CARE C + M		72216	-----

BENEFICIAR

INTOCMIT

Sing. Mihai Flocea

S.C. MAD - CONS S.R.L.
Mun. Campulung Mold., Jud. Suceava
C.U.I. NR. 17385327
NR. J33/444/21.03.2005
TEL. MOB. 0740231628



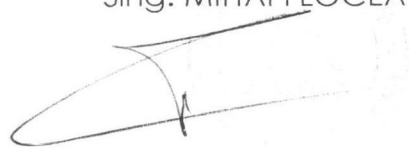
**DEVIZ ESTIMATIV LUCRARI CONSTRUIRE ANEXA -
POJORITA, JUD. SUCEAVA
(LANGA CAMINUL CULTURAL)**

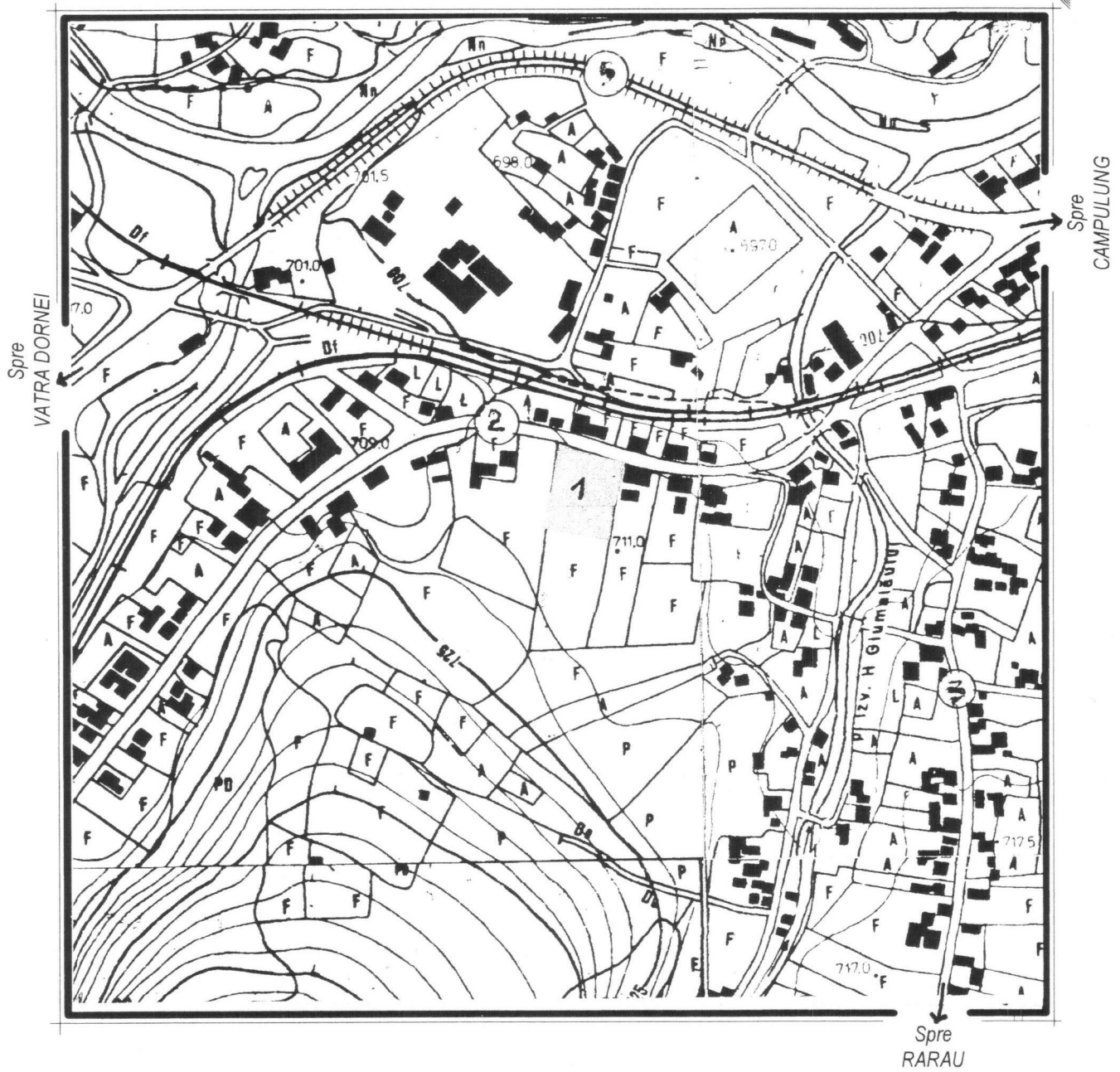
NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL CANT+UM	PREȚ UNITAR	MAT.	MAN.	UTILAJ	TOTAL
1.	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate 33,36 mc	- 42,24 -	0	1419	0	1419
2.	Preparare si turnare beton in fundatii 16,68 mc	155,30 99,30 8,80	2590	1656	147	4393
3.	Preparare si turnare beton in placa 10,36 mc	164,70 123,39 9,10	1706	1278	94	3078
4.	Schelet din lemn ecarisat de rasinoase, inclusiv peretii magaziei de materiale 12,13 mc	700,00 240,00 3,00	8491	2911	36	11438

5.	Planseu din grinzi de rasinoase la magazia materiale 29,50 mp	98,00 18,73 4,00	2891	552	118	3561
6.	Pereti din sipci de lemn la magaziile de lemn 91,30 mp	34,00 10,38 0,50	3104	948	46	4098
7.	Sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase 137,70 mp	16,92 9,60 0,65	2330	1322	90	3742
8.	Infundat pereti pod cu scandura 14,00 mp	19,00 7,17 0,30	266	100	4	370
9.	Astereala din scanduri de rasinoase 147,20 mp	13,70 6,38 0,30	2017	939	44	3000
10.	Invelitoare din tigla metalica 147,20 mp	40,00 14,25 0,00	5888	2098	0	7986
11.	Jgheaburi si burlane din tabla 44,0 m	12,80 17,60 33,00	563	774	1452	2789
12.	Usi dulgheresti din dulapi de rasinoase 3 buc x 1,0x2,1 = 6,30 mp	110,00 39,86 0,85	693	251	5	949

13.	Ignifugarea lemnariei aparente 331,60 mp	2,20 3,40 0,00	730	1127	0	1857
14.	Instalatie electrica	300 200 0	300	200	0	500
	TOTAL		31569	15575	2036	49180
	Contributie asiguratorie pentru munca	2,25%		350		350
	Cheltuieli de aprovizionare si transport	5%	1578			1578
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		33.147	15.925	2.036	51.108
	Chelt indirecte	8%				4.089
	Profit	4%				2.044
	TOTAL DEVIZ (fara TVA)					57.241
	T.V.A.	19%				10.875
	TOTAL GENERAL DEVIZ					68.116 LEI

Intocmit,
Sing. MIHAI FLOCEA





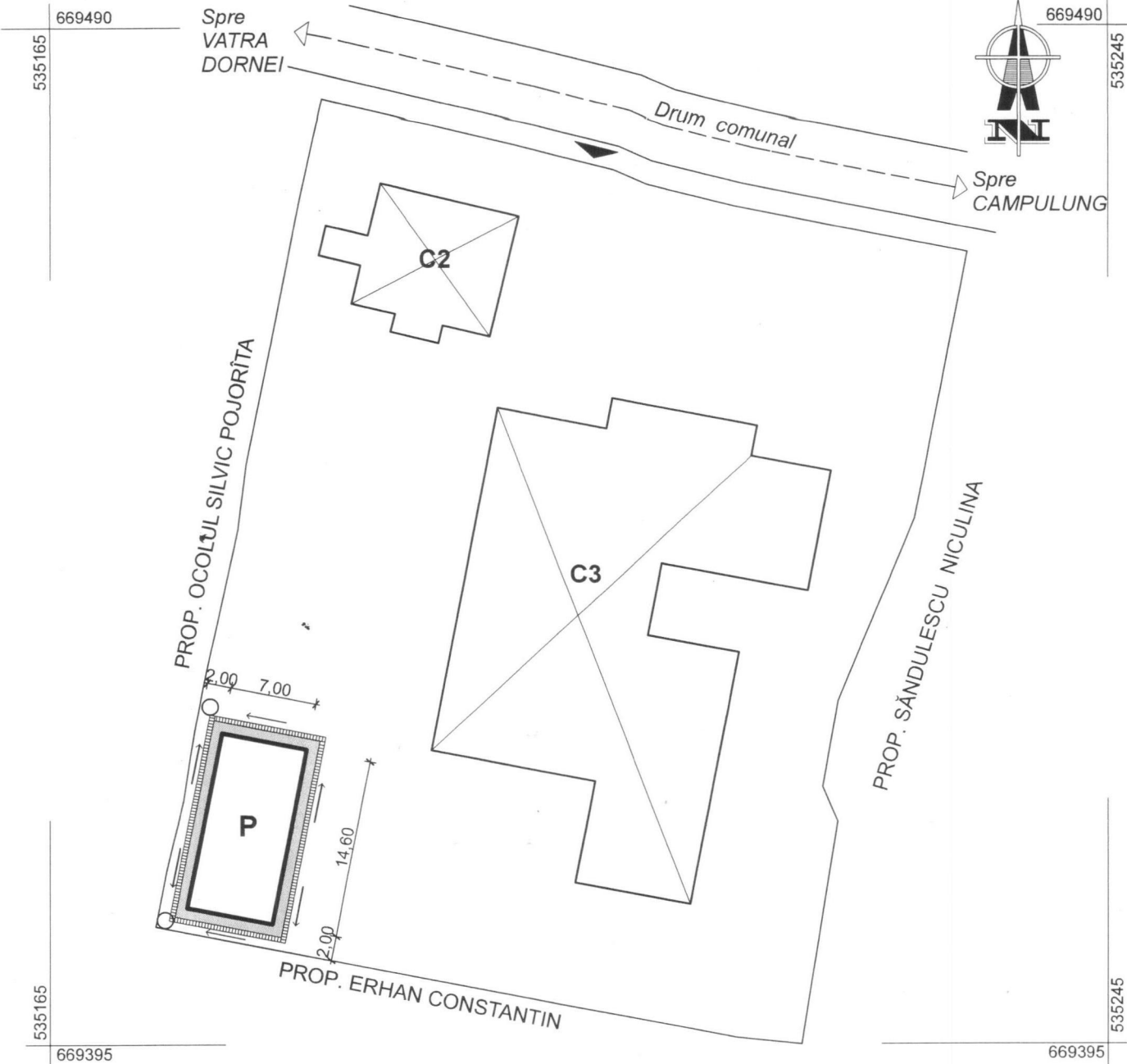
Legenda

- 1. AMPLASAMENTUL CONSTRUCȚIEI
- 2. DRUM COMUNAL
- 3. DRUM COMUNAL IZVORU GIUMALĂULUI
- 4. PRIMĂRIA POJORÎTA
- 5. D.N.17-E58

Proiectanț general: S.C."MAD-CONS"S.R.L.-C-lung Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2017

		Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str.CENTRU Nr.548; jud.Suceava		PROIECT NR. /2017
		Beneficiar: PRIMĂRIA POJORÎTA Loc.POJORÎTA, str.CENTRU Nr.551 ; jud.Suceava		FAZA D.T.A.C.
Sef proiect: Proiectat arhitectura Desenat:	Ing.M.Flocea Arh.G.C.Prisăcari Ing.M.Flocea	Scara: 1:5000 Data: 2017	Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Plansa nr. A-1



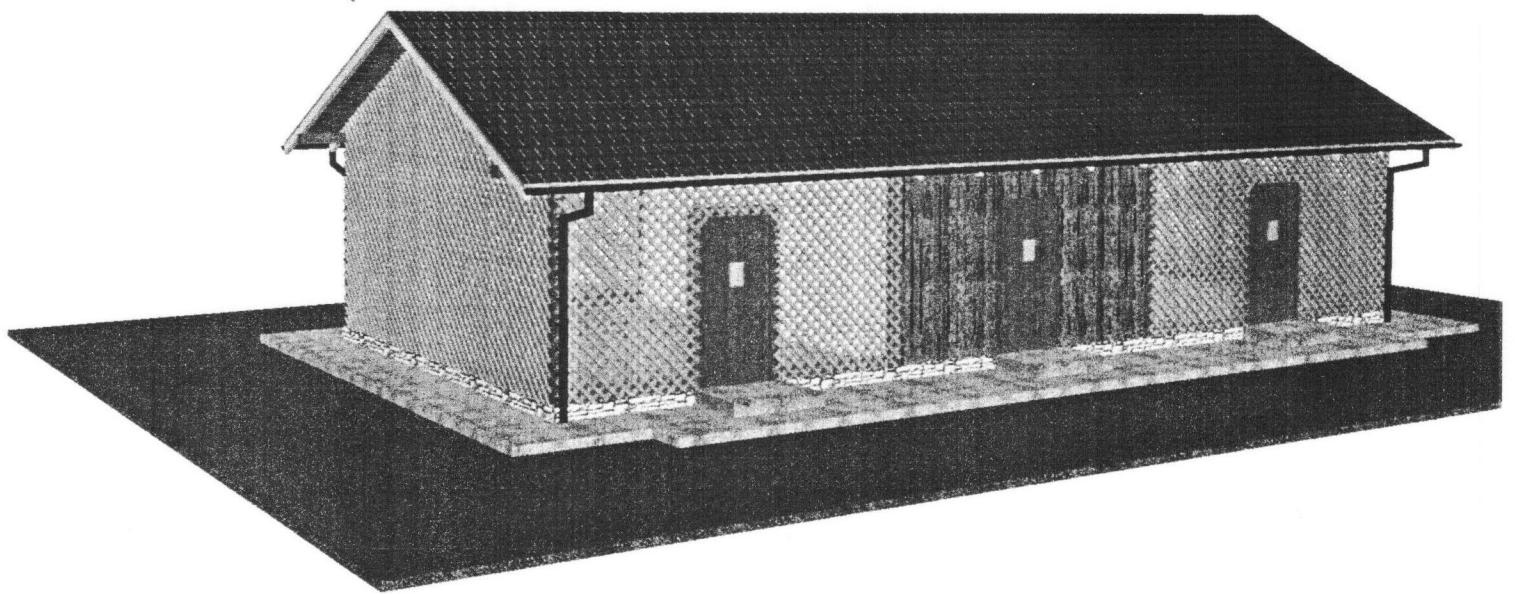


Legenda

- CONSTRUCTII PROIECTATE LOC. Sc.= 102,20mp Sd.= 102,20mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE 926.00 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE S - 3528 mp
- ACCES PROPRIETATE
- RIGOLE
- P.O.T. propus - 29,14%
- C.U.T. propus - 0,50
- INALTIME LA COAMA 4,70 m

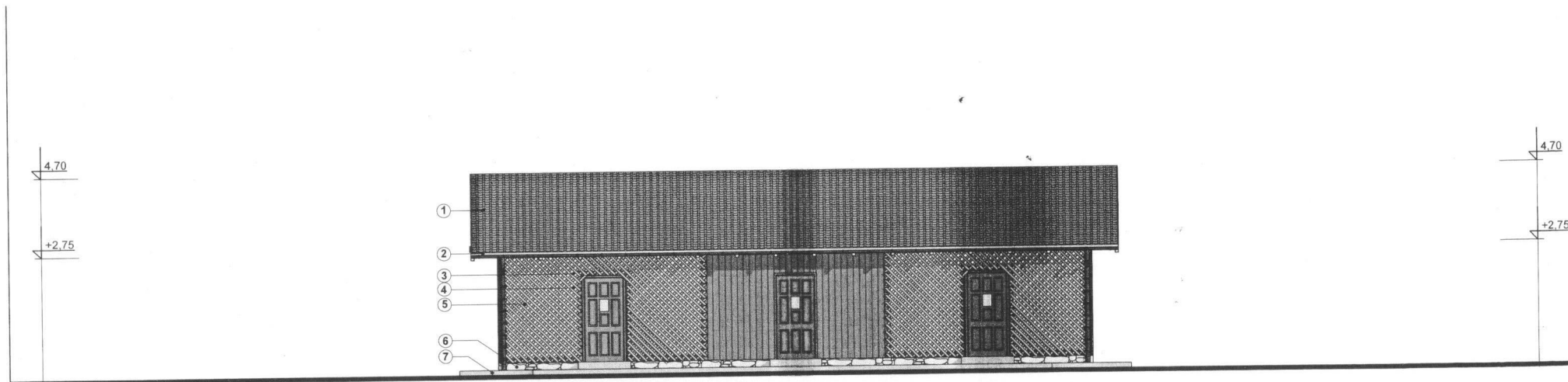
Proiectant general: S.C. "MAD-CONS" S.R.L. - Ing. Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2017

		Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str. CENTRU Nr.548; jud. Suceava		PROIECT NR. /2017
Sef proiect:	Ing. M. Flocea	Scara:	Beneficiar: PRIMĂRIA POJORÎTA	FAZA
Proiectat arhitectura	Arh. G. C. Prisăcari	1:500	Loc. POJORÎTA, str. CENTRU Nr. 551 ; jud. Suceava	D.T.A.C.
Desenat:	Ing. M. Flocea	Data:	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE-AMPLASAMENT	Plansa nr. A-2
		2017		



Proiectant general: S.C."MAD-CONS" S.R.L. C-lung Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2017

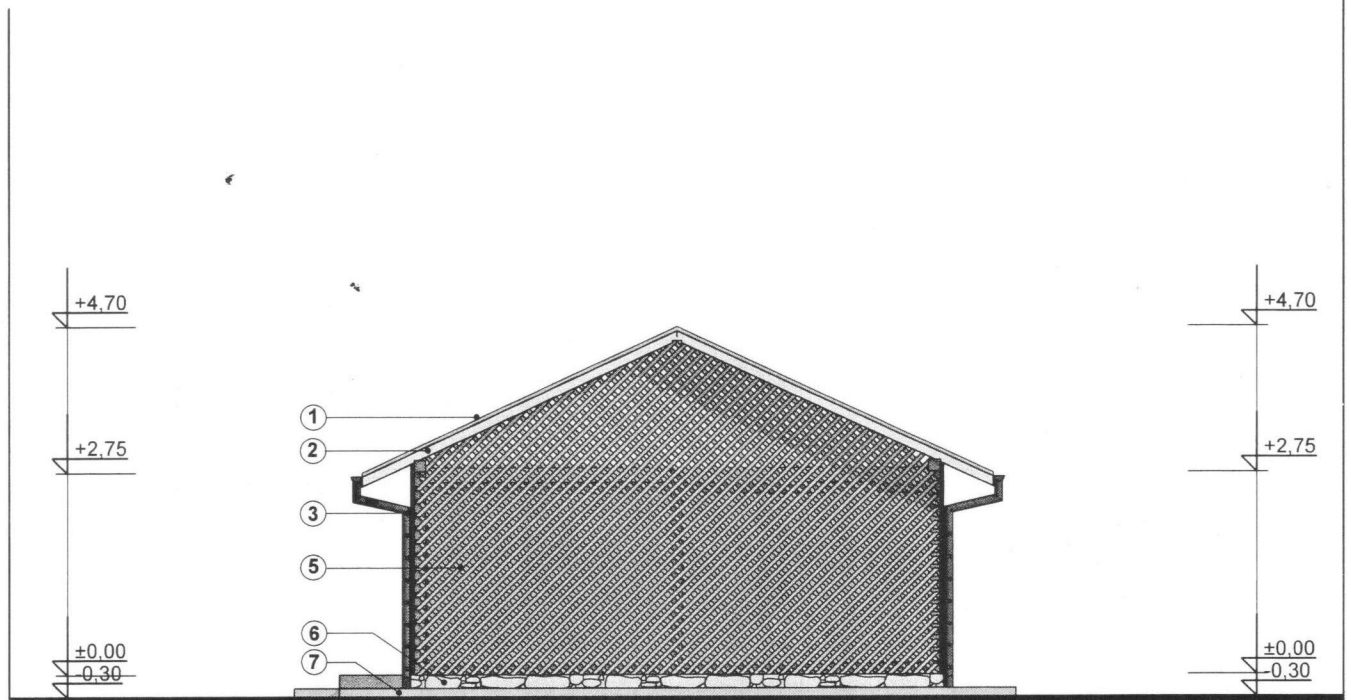
		Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str.CENTRU Nr.548; jud.Suceava		PROIECT NR. /2017	
Sef proiect:	Ing.M.Flocea		Scara:	Beneficiar: PRIMĂRIA POJORÎTA	FAZA
Proiectat arhitectura	Arh.G.C.Prisăcari		1:	Loc.POJORÎTA, str.CENTRU Nr.551 ; jud.Suceava	D.T.A.C.
Desenat:	Ing.M.Flocea		Data: 2017	Titlu planșă: PERSPECTIVA	Plansa nr. A-3



1. ÎNVELITOARE TABLĂ PROFILATĂ
2. PAZIE LEMN NATUR
3. JGHEABURI ȘI BURLANE TABLĂ VOPSITĂ
4. TÂMLĂRIE LEMN
5. ȘIPCI LEMN NATUR
6. PLACAJ PIATRĂ
7. TROTUAR BETON


Proiectant general: S.C. "MAD-CONS" S.R.L. C-lung Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2017

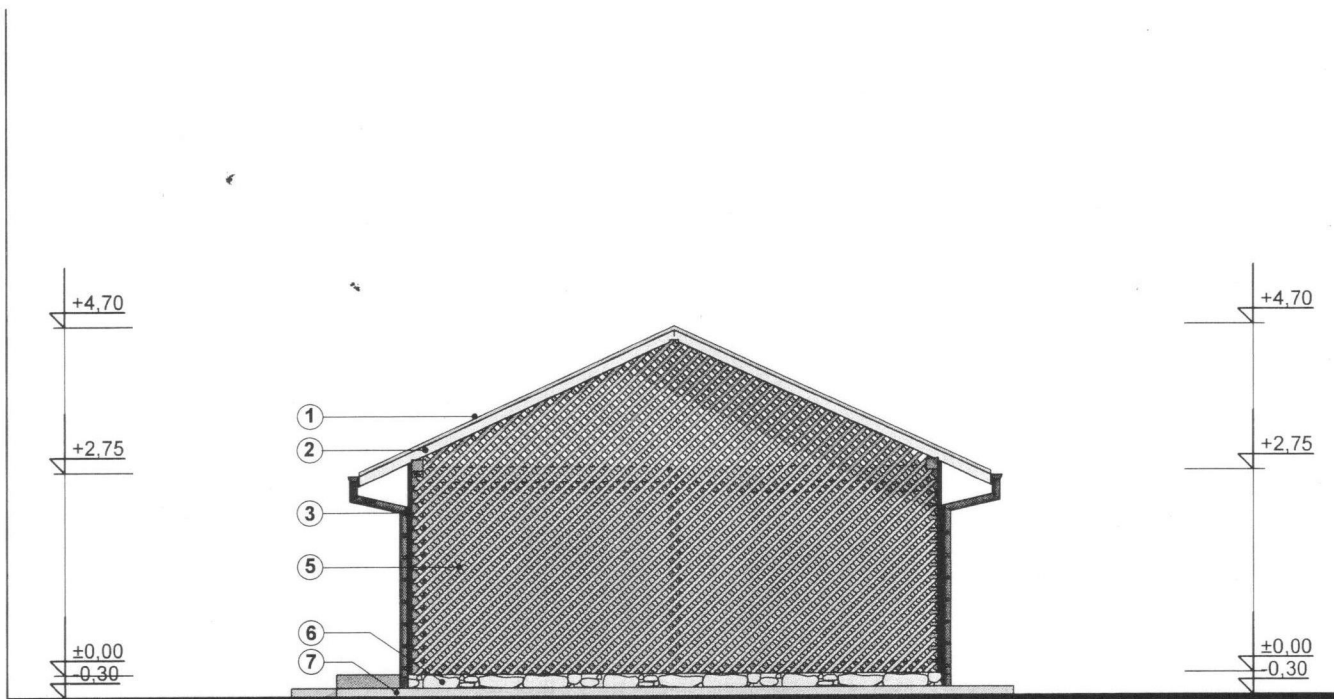
		Titlu proiect:		PROIECT /2017
		CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str.CENTRU Nr.548; jud.Suceava		
Sef proiect:	Ing.M.Flocea	Scara:	Beneficiar: PRIMĂRIA POJORÎTA	
Proiectat arhitectura	Arh.G.C.Prisăcari	1:100	Loc.POJORÎTA, str.CENTRU Nr.551 ; jud.Suceava	
Desenat:	Ing.M.Flocea	Data:	Titlu	FAZA
		2017	planșă:	D.T.A.C
			FAȚADA PRINCIPALĂ	Plansa nr A-4



1. ÎNVELITOARE TABLĂ PROFILATĂ
2. PAZIE LEMN NATUR
3. JGHEABURI ȘI BURLANE TABLĂ VOPSITĂ
4. TÂMLĂRIE LEMN
5. ȘIPCI LEMN NATUR
6. PLACAJ PIATRĂ
7. TROTUAR BETON

Proiectant general: S.C."MAD-CONS" S.R.L. - Ing. G. Ung Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2017

		<p>Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str.CENTRU Nr.548; jud.Suceava</p>		<p>PROIECT NR. /2017</p>
Sef proiect:	Ing. M. Flocea	Scara:	Beneficiar: PRIMĂRIA POJORÎTA	FAZA
Proiectat arhitectura	Arh. G.C. Prisăcari	1:100	Loc. POJORÎTA, str. CENTRU Nr. 551 ; jud. Suceava	D.T.A.C.
Desenat:	Ing. M. Flocea	Data: 2017	Titlu planșă: FAȚADA LATERALĂ	Planșa nr. A-5

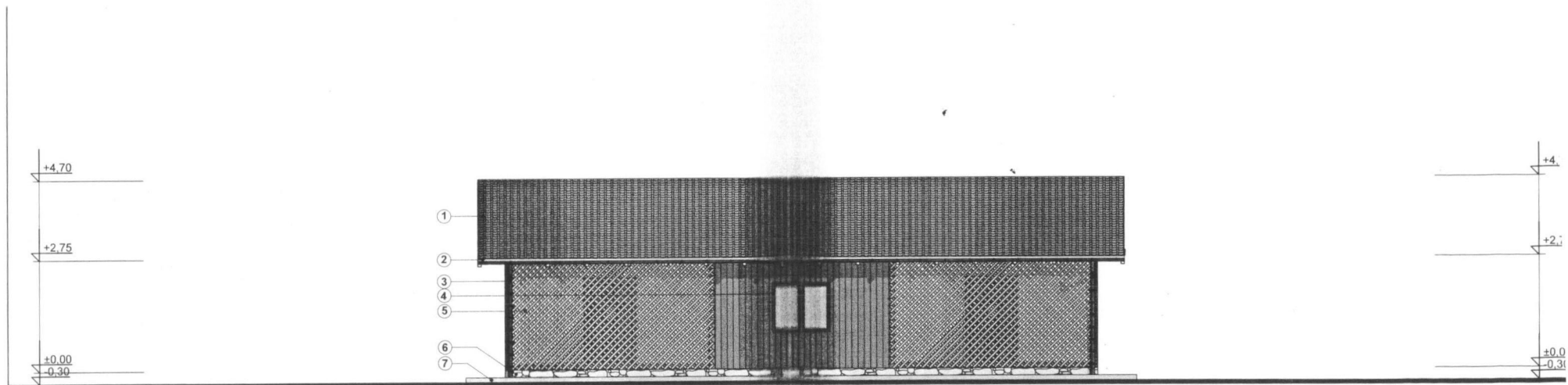


1. ÎNVELITOARE TABLĂ PROFILATĂ
2. PAZIE LEMN NATUR
3. JGHEABURI ȘI BURLANE TABLĂ VOPSITĂ
4. TÂMPLĂRIE LEMN
5. ȘIPCI LEMN NATUR
6. PLACAJ PIATRĂ
7. TROTUAR BETON

GEORGIANE CRISTEA
 ARHITECT
 S.C. MAD-CONS S.R.L.
 C-LUNG MOLDOVENESC
 JUDEȚUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C."MAD-CONS" S.R.L. C-lung Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2017

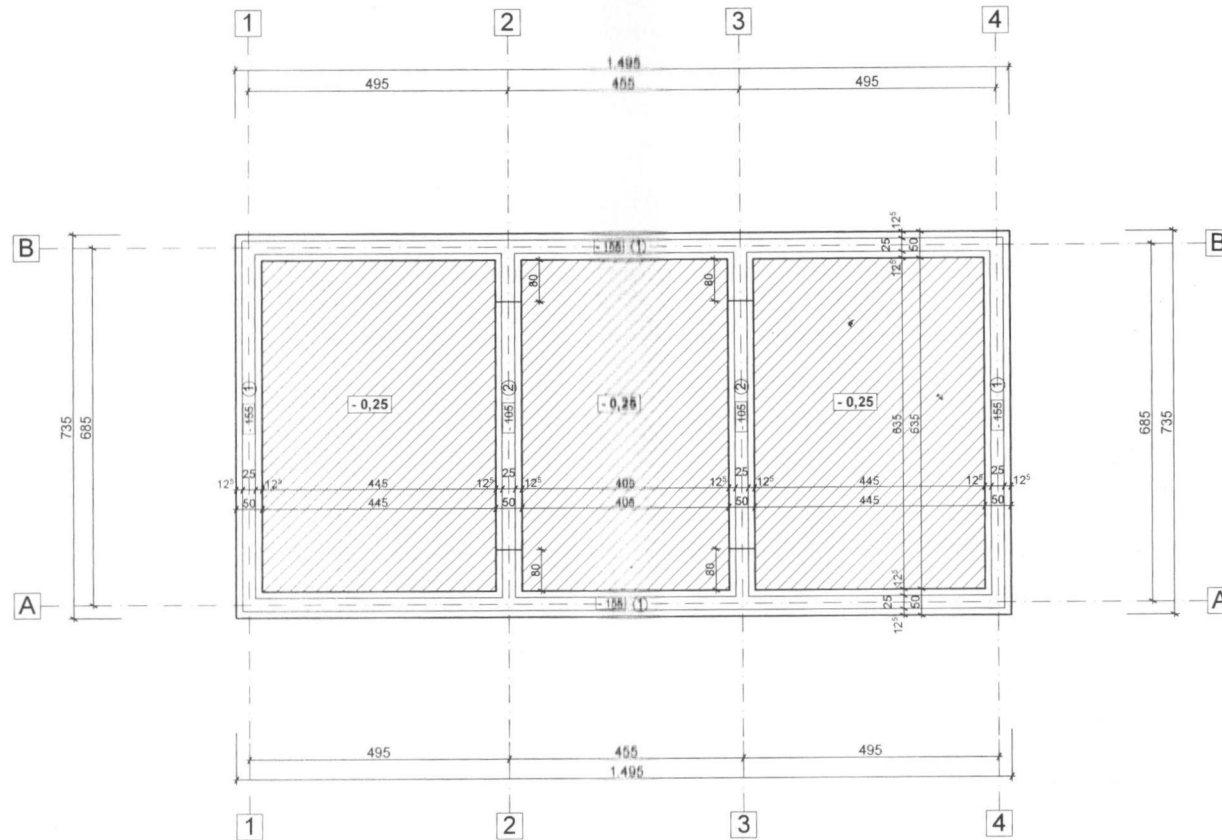
		Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str.CENTRU Nr.548; jud.Suceava		PROIECT NR. /2017
Sef proiect:	Ing.M.Flocea	Scara:	Beneficiar: PRIMĂRIA POJORÎTA	FAZA
Proiectat arhitectura	Arh.G.C.Prisăcari	1:100	Loc.POJORÎTA, str.CENTRU Nr.551 ; jud.Suceava	D.T.A.C.
Desenat:	Ing.M.Flocea	Data:	Titlu planșă: FAȚADA LATERALĂ	Plansa nr. A-5
		2017		



1. ÎNVELITOARE TABLĂ PROFILATĂ
2. PAZIE LEMN NATUR
3. JGHEABURI ȘI BURLANE TABLĂ VOPSITĂ
4. TÂMLĂRIE LEMN
5. ȘIPCI LEMN NATUR
6. PLACAJ PIATRĂ
7. TROTUAR BETON

Proiectant general: S.C."MAD-CONS"S.R.L. C-lung Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2017

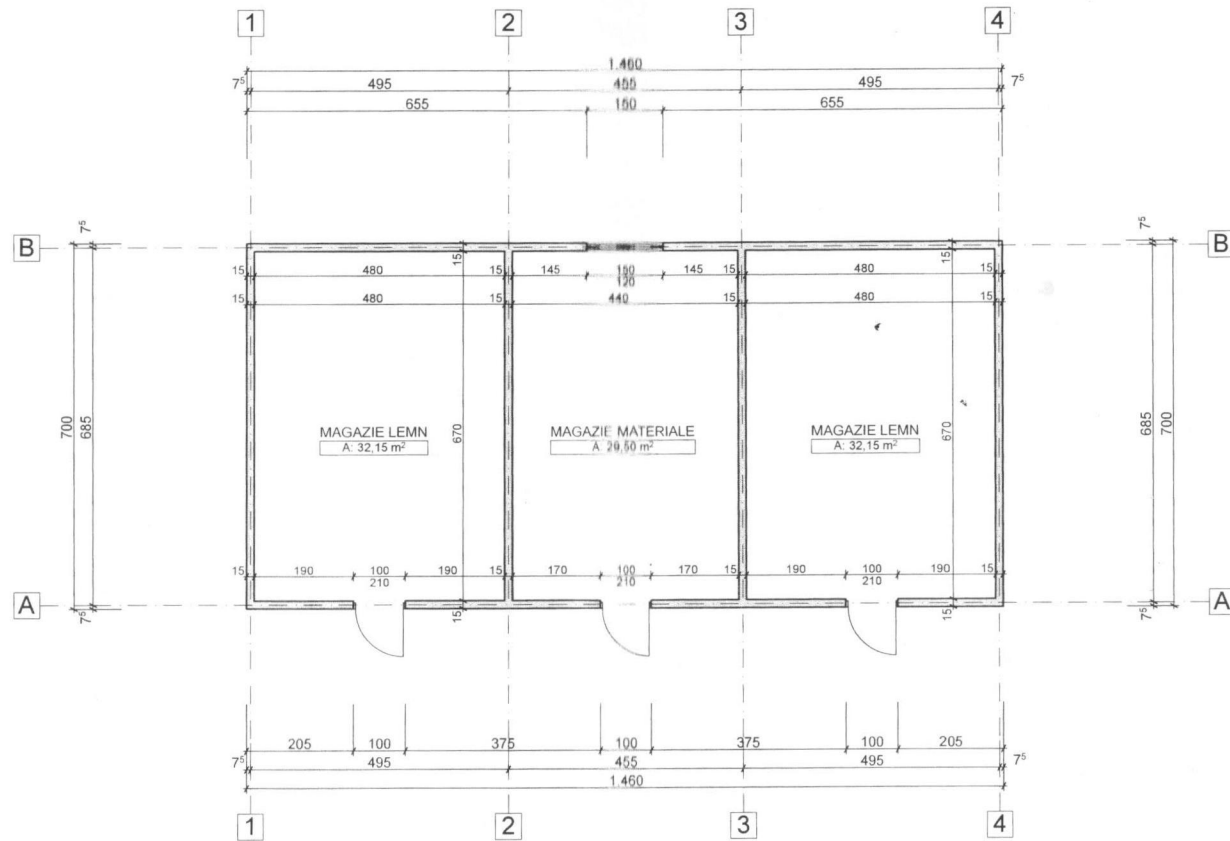
		J33/571/1997 ARHITECTURA SIACS S.R.L. SUCEAVA		Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str.CENTRU Nr.548; jud.Suceava	PROIECT /2017
		Beneficiar: PRIMĂRIA POJORÎTA Loc.POJORÎTA, str.CENTRU Nr.551 ; jud.Suceava	Scara: 1:100	Data: 2017	FAZA D.T.A.C
Sef proiect: arhitectură	Ing.M.Flocea Arh.G.C.Prisăcari	Desenat: Ing.M.Flocea	Titlu planșă: FAȚADA POSTERIOARĂ	Planșa nr A-7	



BETON IN FUNDATII - C8/10 (BC10;B150)
 BETON IN CENTURI - C12/15(BC15;B200)
 AGREGATE SORTATE - 0 - 31 mm;T3
 CIMENT II A - 32,5 (Pa 35)
 OTEL BETON PC 52(ARMATURA DE REZISTENTA)
 OTEL BETON OB 37(ETRIERI)

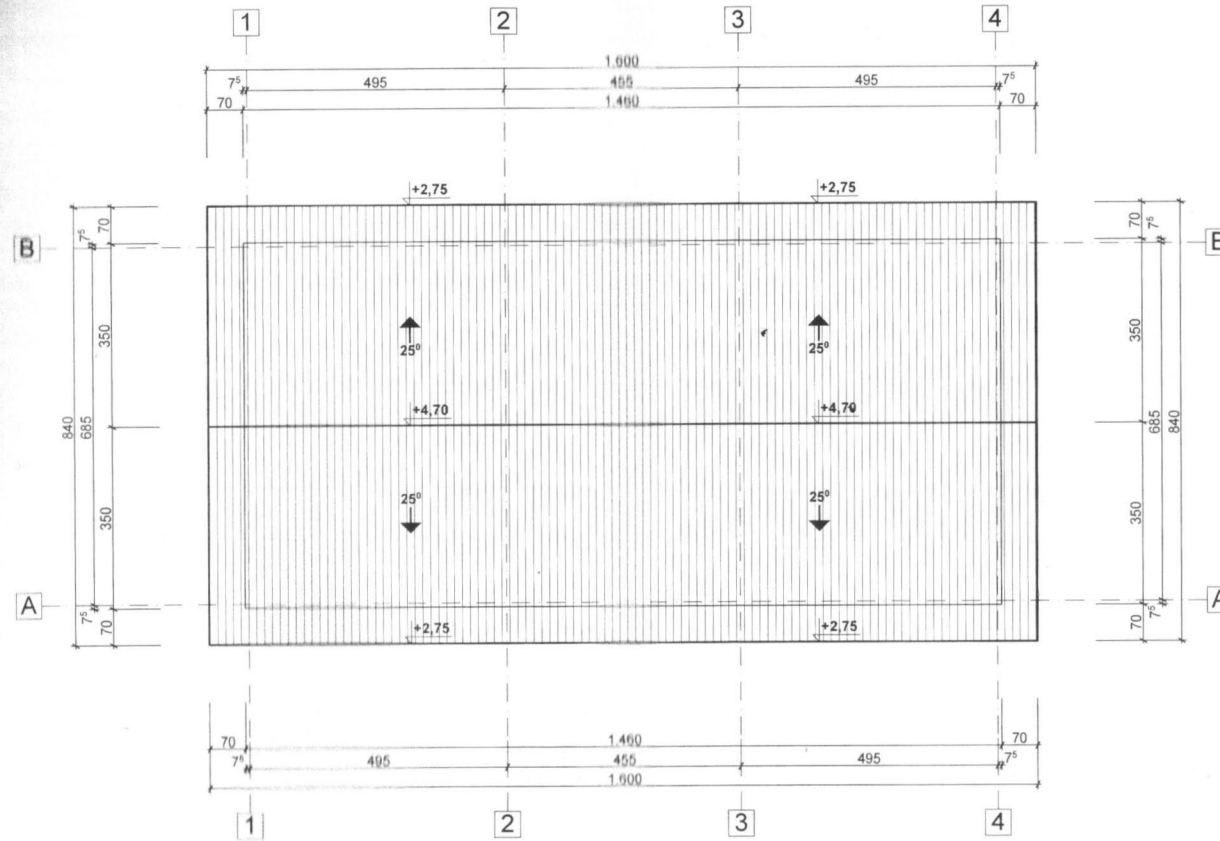
Proiectant general: S.C."MAD-CONS"S.R.L. C-lung Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2017

		Titlu proiect:		PROIECT NR. /2017
		CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str.CENTRU Nr.548; jud.Suceava		
Sef proiect:	Ing.M.Flocea	Scara:	Beneficiar: PRIMĂRIA POJORÎTA	FAZA
Proiectat arhitectura	Arh.G.C.Prisăcari	1:100	Loc.POJORÎTA, str.CENTRU Nr.551 ; jud.Suceava	D.T.A.C.
Desenat:	Ing.M.Flocea	Data: 2017	Titlu planșă: PLAN FUNDATII	Plansa nr. R-1



Proiectant general: S.C."MAD-CONS"S.R.L. C-lung Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2017

		Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str.CENTRU Nr.548; jud.Suceava		PROIECT NR. /2017
Sef proiect:	Ing.M.Flocea	Beneficiar:	PRIMĂRIA POJORÎTA	FAZA
Proiectat arhitectura	Arh.G.C.Prisăcari	Loc.	POJORÎTA, str.CENTRU Nr.551 ; jud.Suceava	D.T.A.C.
Desenat:	Ing.M.Flocea	Data:	2017	Plansa nr. A-8



Proiectant general: S.C. "MAD-CONS" S.R.L. - C-lung Moldovenesc - J33/444/2005 - PROIECT NR. 53 /2

		Titlu proiect:	
		CONSTRUIRE ANEXĂ - MAGAZIE, Loc. POJORÎTA, str.CENTRU Nr.548; jud.Suceava	
Sef proiect:	Ing.M.Flocea	Scara:	Beneficiar: PRIMĂRIA POJORÎTA
Proiectat arhitectura	Arh.G.C.Prisăcari	1:100	Loc.POJORÎTA, str.CENTRU Nr.551 ; jud.Suceava
Desenat:	Ing.M.Flocea	Data:	Titlu
		2017	planșă: PLAN ÎNVELITOARE