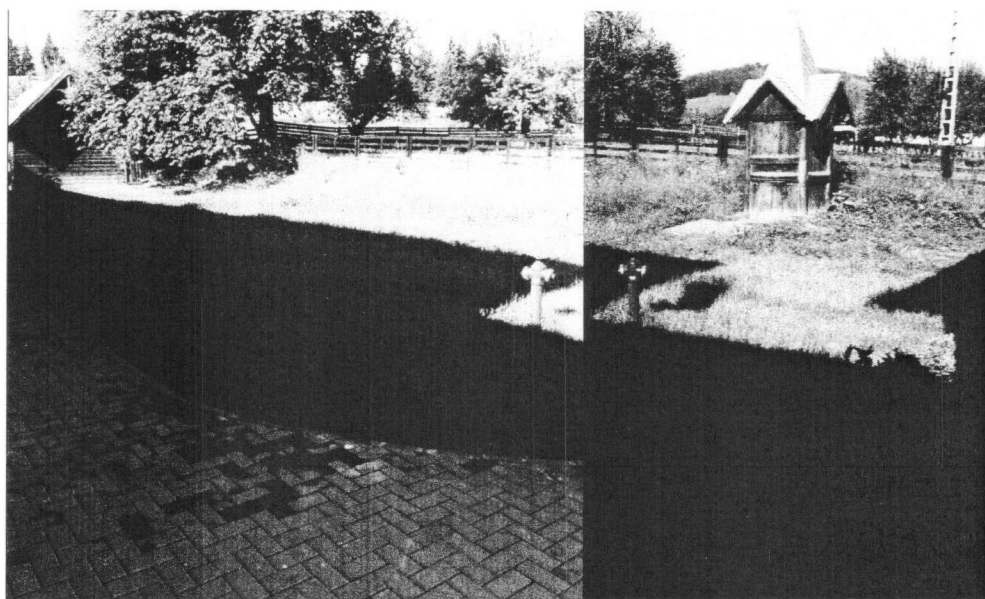


SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	<i>AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA</i>	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ

**„AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1
POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA”**



BENEFICIAR: COMUNA POJORÎTA, JUD. SUCEAVA

PROIECTANT: S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.-D

FAZA: DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ



SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

COLECTIV DE ELABORARE

ȘEF PROIECT

Ing. Pandel Ionuț-Alin



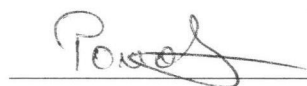
PROIECTANT

Ing. Pandel Ionuț-Alin




TEHNOREDACTARE

Ing. Pandel Ionuț-Alin



SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	<i>AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA</i>	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

CUPRINS

CAP. 1.	5
INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	5
<i>DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII</i>	5
<i>ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR</i>	8
<i>TITULARUL INVESTITIEI</i>	8
<i>BENEFICIARUL INVESTITIEI</i>	8
<i>ELABORATORUL STUDIULUI</i>	8
CAP. 2	9
SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI DE INVESTITII.....	9
Situatia existentă	9
Situatia proiectată	9
ORGANIZARE DE SANTIER	12
SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII.....	12
PROGRAMUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, GRAFICELE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPȚIE	12
<i>PROGRAMUL DE EXECUTIE A LUCRARILOR</i>	12
<i>GRAFICUL DE LUCRU</i>	12
MĂSURAREA LUCRĂRILOR.....	12
LABORATOARELE CONTRACTANTULUI ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA SA.....	13
CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER	13
SERVICIILE SANITARE.....	13
RELAȚIILE DINTRE CONTRACTANT (OFERTANT), CONSULTANT ȘI PERSOANA JURIDICĂ ACHIZIToare (INVESTITOR).....	13
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI	13
PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR PE SPECIALITATI	15
NORME DE PROTECTIA SI SECURITATEA MUNCII	16
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR.....	22
CAP. 3	23
IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII.....	23
a). Concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, scenariul tehnică-economic selectat.....	23
b). Scenariile tehnică – economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:	23
Scenariul recomandat – varianta II	24
c). Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică:	25
Costurile estimative ale investiției.....	26
Grafice orientative de realizare a investiției	26
B. PIESE DESENATE	27

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	<i>AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA</i>	Documentație tehnic- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

A. PIESE SCRISE

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

CAP. 1.	INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII
----------------	---

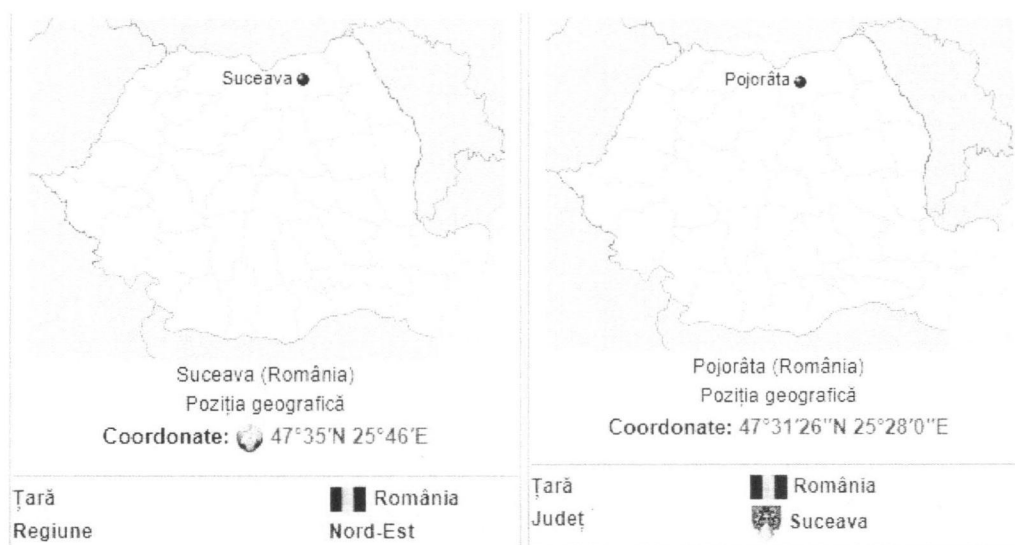
DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Elaborare studiu de fezabilitate, pentru investitia:
**„AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1
 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

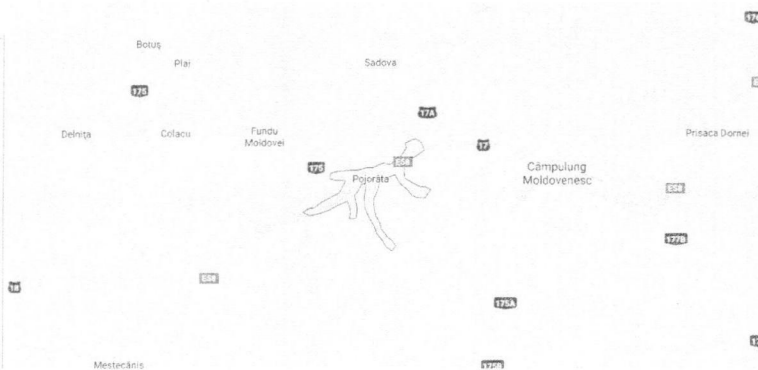
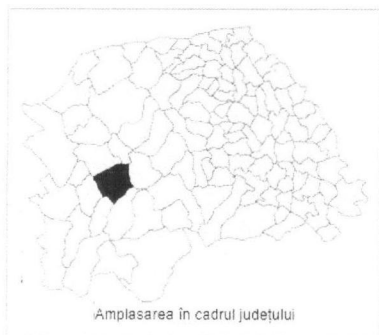
Amplasamentul: **JUDEȚUL SUCEAVA, COMUNA POJORÎTA**

Suceava este un județ în nordul regiunii Moldova, estul Maramureșului și nord-estul Transilvaniei din România la granița cu Ucraina, cea mai mare parte a sa fiind constituită din Sudul Bucovinei. Reședința județului este municipiul Suceava.

Pojorîta este o comună în județul Suceava, Bucovina, România, formată din satele Pojorîta (reședința) și Valea Putnei. Comuna Pojorîta se află situată în nord - estul României și în vestul județului Suceava. Teritoriul comunei Pojorîta este situat din punct de vedere fizico - geografic la poalele Masivului Giumalău (1857 m), în văile râurilor Moldova și Putna. În aval de comuna Pojorîta, Valea Moldovei se îngustează brusc în gresiile și conglomeratele de Muncel, luând aspect tipic de chei, „Cheile Pojorîtei”, care sunt flancate de dealurile Muncel la nord și Măgura cu Piatra Stejarului la est. În peretele stâncos și abrupt al Măgurii se găsește rezervația geologică cunoscută sub numele de „Stratele de Pojorîta”.



SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		



- Aceasta comuna se învecineaza:
- la Nord – comuna Sadova;
 - la Est – Municipiul Câmpulung Moldovenesc;
 - la Sud – comuna Crucea;
 - la Vest – comuna Fundu Moldovei.

Comuna Pojorîta este formată din 2 sate: Pojorîta, reședință de comună și Valea Putnei. Investiția prevede amenajarea unui loc de joacă pentru copii, având suprafața totală de **144 mp**.

Comuna POJORÎTA prezintă un număr mare de disfuncționalități, înscriindu-se între localitățile județului cu un nivel redus al calității vieții.

INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII

Comuna Pojorîta este traversată de drumul național DN 17 de la Est la Vest, de drumul județean DJ 175B de la Sud la Nord și de drumul județean DJ 175 de la Est la Vest. Amplasamentul studiat prin prezentul proiect este situat în intravilanul localității Pojorîta, județul Suceava, fiind delimitate pe latura Nord de SNCFR, pe latura Est de Biserica Sfântul Ioan Botezătorul, pe latura Sud de drumul local DC Putna și pe latura Vest de cabinet medicină de familie. Perimetrul aparține domeniului public al Comunei Pojorîta, județul Suceava.

GEOLOGIE

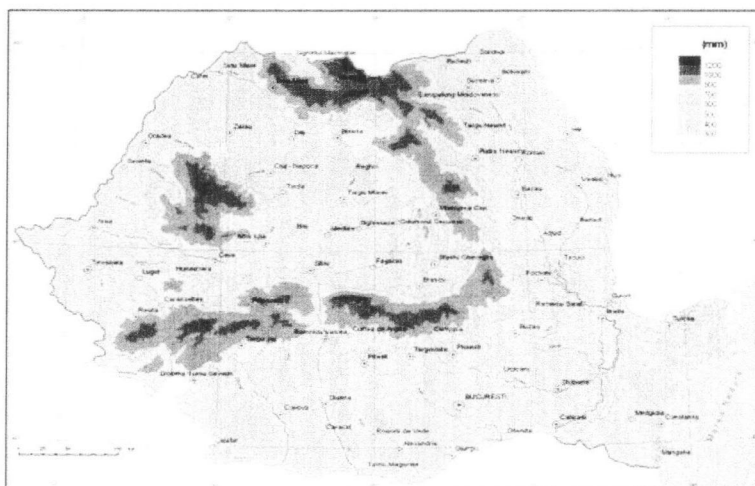
Din punct de vedere geologic, comuna Pojorîta este asezată într-o regiune cu structura de platformă, cu straturi înclinate dinspre nord-vest spre sud-est, de roci sedimentare, de argile și marne. Teritoriul comunei Pojorîta fiind situat într-o zonă în care se interferează silvostepa cu pădurea, tipurile de sol ce predomină sunt cernoziomurile degradate. Roca de bază pe care s-au format aceste tipuri de sol este loessul.

HIDROLOGIA SI HIDROGEOLOGIA

Hidrografic amplasamentul este situat în bazinul râului Moldova și are caracter permanent. Valoarea precipitațiilor medii anuale este 600.5 mm, ceea ce arată o zonă cu un regim de precipitații satisfăcător. Perioada de precipitații maxime coincide cu perioada de vegetație. Se observă o repartitie mai neuniformă în distribuția precipitațiilor în timpul anului.

Lunile cele mai bogate în precipitații sunt mai și iunie, când se înregistrează între 70-80 mm, o cantitate dublă față de cea din lunile de iarnă (decembrie-martie), când se înregistrează între 30-35 mm (valorile mai mari cad pe înălțimile împădurite). Ploile torențiale care cad de obicei în lunile mai-iunie, au valori mari, fapt care indică ploi scurte, cu un volum mare de apă.

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		



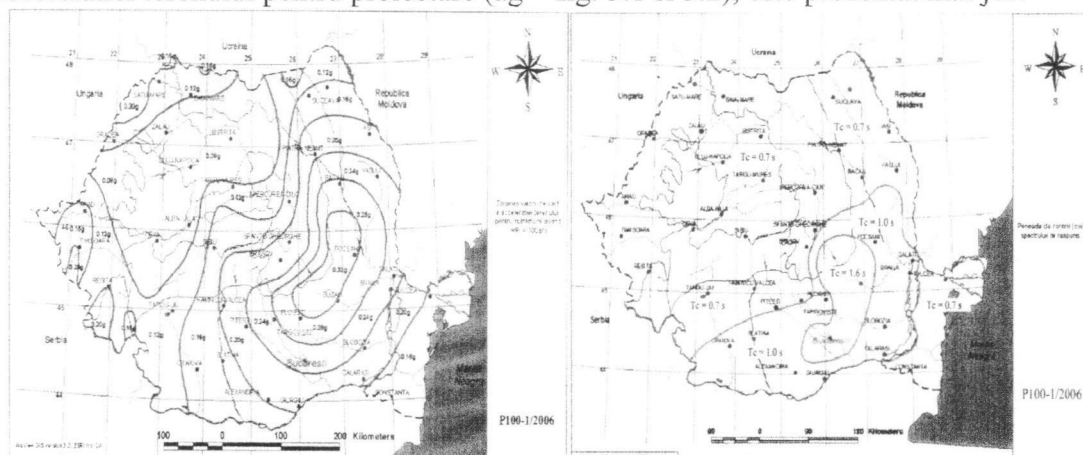
ZONA SEISMICĂ DE CALCUL

Arealul județului Suceava, prin urmare și comuna Pojorîta se află sub incidența cutremurelor de tip Moldavic cu epicentrul în regiunea Vrancei, la adâncimi de $90 \div 150$ km.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin:

- zona seismică de calcul C;
- perioada de colț $T_c=0,7s$
- accelerația terenului $a_g=0,16g$.
- coeficientul seismic $K_s = 0,2$;
- grad de intensitate seismică VII;

Acceleratiei terenului pentru proiectare (a_g – fig. 3.1 si 3.2), este prezentat mai jos.



CLIMA ȘI FENOMENE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Clima este temperat – continentală, cu nuanțe excesive, caracterizată prin ierni friguroase și veri călduroase. Precipitațiile ating maximele cantitative lunare în perioadele de primăvară și toamnă.

Temperatura medie anuală este cuprinsă între 8 și 9 grade C, luna cea mai caldă fiind luna iulie cu temperaturi medii cuprinse între 20 și 21 grade C, iar cea mai rece este luna ianuarie cu temperaturi medii cuprinse între 3 și 4 grade C. Acest lucru se datorează pe de o parte înalțimilor mari din nord-vest

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

și influențelor microclimatului de pădure. Aceste valori dau o amplitudine termică anuală în jur de 23 grade C.

Brumele de toamnă încep obișnuit în octombrie, iar brumele de primăvară continuă până la sfârșitul lunii aprilie. Perioada primului îngheț are loc între 15 noiembrie -1 decembrie, iar perioada

REGIMUL EOLIAN-PRECIPITAȚIILE

Vânturile sunt determinate de caracterul, succesiunea și frecvența sistemelor barice și a proceselor circulației atmosferice. O mare influență o au formele de relief în modificarea direcției și vitezei vântului. În timpul iernii, crivatul atinge uneori o viteză foarte mare, dând naștere la viscole puternice, spulberând zapada. Vânturile ale căror influență se face simțită, sunt cele dinspre vest și sud-vest care aduc deseori ploaie. În unii ani, în timpul verii, sunt frecvente și furtuni alături de ploi torențiale.

În general, climatul acestei comune se caracterizează uneori prin ierni aspre, cu zapada abundentă, alteleori cu ierni mai puțin geroase, cu primăveri secetoase, veri calduroase și toamne ploioase. Începând cu luna octombrie ploile devin generale, cu durată îndelungată și caracter de burnită. Direcția vânturilor variază de obicei și după anotimpuri, astfel: iarna bat vânturile de N-V și N; primăvara bat vânturile de SE și S, deasemeni și vara, iar toamna cele din S-V și N-V. Apariția norilor cumuliformi este legată de circulația brizelor.

Nivelul precipitațiilor se situează între 550 și 600 mm media anuală, iar vântul dominant este crivatul. Fenomenele atmosferice frecvente sunt: ceața, chiciura, poleiul, numărul mediu anual al zilelor de îngheț este de 193 zile pe an.

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

COMUNA POJORÎTA, județul Suceava, România.

TITULARUL INVESTITIEI

COMUNA POJORÎTA, județul Suceava, România.

BENEFICIARUL INVESTITIEI

COMUNA POJORÎTA, județul Suceava, România.

ELABORATORUL STUDIULUI

Proiectant : S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.-D

J40/1306/2016, CUI: 35561251

Adresa: Str. Humulești nr. 8, bl. H6, Sc.3, Ap.60, Sector 5, București, Telefon: 0761.811.259;

e-mail: pandeldesign@gmail.com

COD CAEN:7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

115

CAP. 2	SITUAȚIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII
---------------	--

Prezenta documentație este întocmit conform conținutului – cadru prevăzut în **ORDINUL nr. 907 din 29 Noiembrie 2016** pentru aprobarea " Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice", emis de Guvernul României, publicat în Monitorul Oficial nr. 147 din 27 Februarie 2017.

Situația existentă

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții rezultă din faptul că la ora actuală, comuna Pojorîta nu dispune de un loc anumit unde să se poată desfășura activități pentru copii după standardele în vigoare.

Construirea unui astfel de loc de joacă pentru copii este foarte necesară. Scopul contruirii acestui loc de joacă este de a dezvolta abilitățile, talentele și preferințele copiilor în modul cel mai accesibil lor.

Ridicarea gradului de urbanizare a comunei Pojorîta, prin realizarea unui loc de joacă, oferind condiții pentru activități pentru joacă, este o necesitate care ține de un mod adecvat de educație, învățământ, cultura și sport al acestui secol, spre care aspiră orice cetățean.

Situația proiectată

Terenul de joacă

Se dorește amenajarea unei platforme balastate de **144 mp** (16x9 m), ca strat suport iar suprafața finită se va realiza anticontondentă din material moale-tartan. Opțional, suprafața se va încadra cu borduri mici 10x15 cm. Se vor realiza următoarele etape:

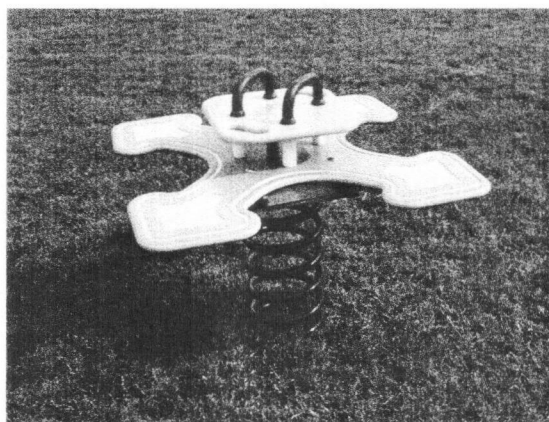
- Realizarea unui strat din nisip, cu grosimea de 5 cm
- Așternerea unui strat din hârtie Kraft sau polietilenă
- Realizarea unui strat din beton C20/25 cu grosimea minimă de 12 cm, ușor armat.
- Realizarea unui strat tartan (dale cauciuc) din plăci egale, forma pătrat, 50x50 cm sau 100x100 cm, cu grosimea de 3 cm. Acestea vor avea o gamă coloristică cât mai variată, pentru a avea posibilitatea de a crea o estetică plăcută. Pavelele trebuie să fie antiderapante în orice condiții. Trebuie să prezinte rezistența la intemperii (îngheț-dezghet, raze UV, căldură, ploaie, foc, la jarul de țigară) cu stabilitate termică până la 300 °C, termoizolante, fonoizolante, să absoarbă vibrațiile, șocul mecanic și să reducă riscul de accidentare cauzat de căderi. Materialele utilizate să nu fie toxice.

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

Accesoriile pentru terenul de joacă au fost donate, și în semn de recunoștință, s-a prevăzut ca la intrarea pe terenul de joacă să apară “DANKE KLEIN MACHNOW” pe dalele din cauciuc.

➤ Accesorii pentru terenul de joacă

1. Balansoar pe arc “Trifoi cu patru foi”



Balansoarul pe arc cu patru locuri dispuse circular și mânere de prindere de forme diferite.

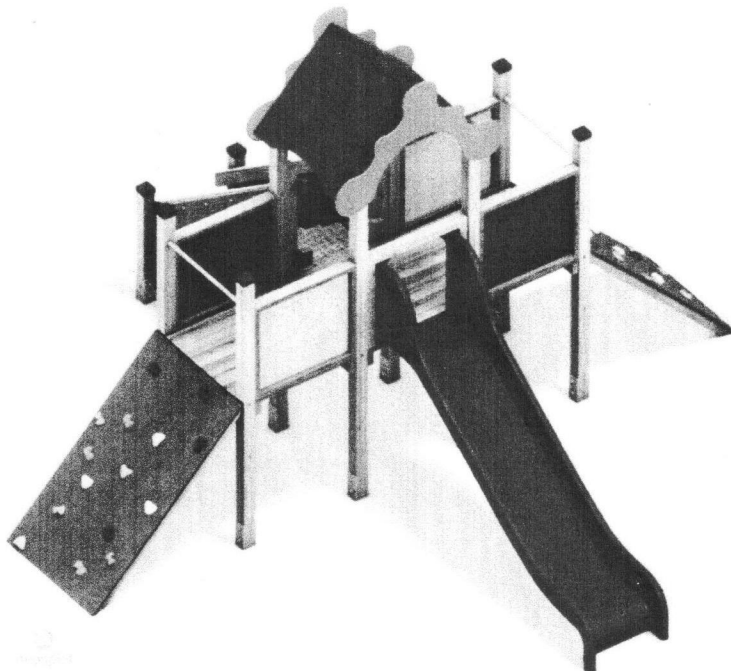
2. Hintă dublă (lemn + oțel)



SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

Elementele laterale ale structurii sunt confecționate din lemn rotund de 140mm. Grinda superioară a structurii este confecționată din oțel galvanizat de 110 mm.

3. Echipament de joacă “Anton”



Echipamentul este alcătuit din: turn, două platforme, doi pereți de cățărare, scări acces, tobogan fibră de sticlă.

În funcție de produsele finale ce urmează a se furniza (cu specificațiile tehnice furnizate de producător), ca urmare a achiziției publice, acestea se vor amplasa în mod obligatoriu ținând cont de zonele de siguranță aferentă fiecărui echipament de joacă. Totodată, constructorul are obligația de a asigura produse omologate, ISCIR – izate, care să respecte toate normele de siguranță în exploatare, iar fiecare produs va fi însoțit de un regulament de utilizare care se va afișa la loc vizibil și va cuprinde în mod obligatoriu limite de: VÂRSTĂ, ÎNĂLȚIME, GREUTATE, precum și condiții de utilizare dar fără a se limita la acestea.

Stratul suport este alcătuit din următoarele straturi:

- ✦ Strat dale cauciuc – 3 cm
- ✦ Beton, C20/25 – 12 cm
- ✦ Hârtie Kraft
- ✦ Strat din nisip – 5 cm

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

ORGANIZARE DE SANTIER

Conform legislației în vigoare organizarea de șantier se stabilește de către executantul lucrării în baza unui proiect propriu realizat în funcție de organizarea tehnologică proprie. Cheltuielile necesare lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv cele pentru asigurarea resurselor de apă, energie electrică, telefon, etc. vor fi oferite ca o sumă forfetară apreciată de contractant.

SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII

Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizare de șantier vor fi rezolvate prin proiectul de organizare etapă a II-a ce va fi întocmit de antreprenorul general.

Sursele de apă, energie electrică, telefon pentru racordurile definitive sunt existente în zonă.

PROGRAMUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, GRAFICELE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPȚIE

Programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru și programul de recepție vor fi stabilit de antreprenorul general de comun acord cu beneficiarul.

Programul de urmărire a execuției pe șantier este prezentat în programele raport pe fiecare specialitate în parte.

PROGRAMUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Durata de execuție a lucrărilor, pentru amenajarea spațiului de joacă, se propune a fi de **1 lună**, din Graficul de execuție al investiției.

GRAFICUL DE LUCRU

Etape tehnologice	Luni
	1
<i>AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA</i>	

Programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru și programul de recepție pot suferi modificări din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile și situațiilor neprevăzute și vor fi stabilite de antreprenorul general de comun acord cu beneficiarul.

MĂSURAREA LUCRĂRILOR

Măsurarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile HG 1014.

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

LABORATOARELE CONTRACTANTULUI ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA SA

Executantul va utiliza, în vederea atestării calității construcțiilor, laborator propriu autorizat și acreditat sau va încheia contracte cu alte laboratoare autorizate și acreditate pentru întreaga gamă de lucrări rezultată din tehnologia de execuție.

CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, executantul va asigura ordinea și curățenia atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se va curăța terenul din zonă.

SERVICIILE SANITARE

Nu sunt necesare dotări speciale în ceea ce privește serviciile sanitare. Se vor respecta condițiile din avize.

RELAȚIILE DINTRE CONTRACTANT (OFERTANT), CONSULTANT ȘI PERSOANA JURIDICĂ ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Relațiile între acești factori sunt stabilite prin lege. Controlul calității lucrărilor se va executa permanent și periodic conform "Programului de inspecții pe faze".

La începutul lucrării beneficiarul va stabili modalitatea de urmărire tehnică și economică a execuției.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI

Construcția se încadrează în categoria D - Construcții de importanță redusă. Alegerea categoriei de importanță s-a făcut în conformitate cu Legea 10/95 - Legea privind calitatea în construcții și în baza metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor din "Regulamentul 31/N/1995".

La execuția lucrărilor proiectate nu se folosesc materiale care conțin gudroane, iar cele folosite trebuie să fie în concordanță cu H.G. 766/1997 și Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Calitatea materialelor puse în operă, indiferent dacă sunt locale sau livrate de terți furnizori, va fi atestată prin buletine de calitate care însoțesc aceste materiale și care sunt emise de un laborator de specialitate autorizat, în conformitate cu normele Uniunii Europene.

Devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

- ✓ Alimentarea cu apă
- Nu este cazul
- ✓ Evacuarea apelor uzate

120

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	<i>AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA</i>	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

Nu este cazul

✓ Alimentarea cu energie electrică

Nu este cazul

✓ Asigurarea agentului termic

Nu este cazul

121

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR PE SPECIALITATI

Nr crt.	Faza de lucrare care se verifica sau se recepționează calitativ și pentru care trebuiesc întocmite documente scrise.	Documente scrise :PVLA proces verb. de lucrări ascunse PVR- proces verb. recepție PV- proces verbal	Cine întocmește și semnează: B- Beneficiar E- Executant P- Proiectant	Nr. și data actului
0	1	2	3	
1	Trasarea lucrărilor	PV	E + B + P	
2	Cota de fundare	PVR	E + B + P	
3	Strat din balast	PVR	E + B + P	
4	Strat din beton	PVR	E + B + P	
5	Strat dale din cauciuc	PVR	E + B + P	

BENEFICIAR,
COMUNA POJORÎTA

PROIECTANT,
S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.-D

CONSTRUCTOR,

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

NORME DE PROTECTIA SI SECURITATEA MUNCII

În perioada execuției lucrărilor se vor respecta prevederile generale din Legea de Sănătate și Securitate In Muncă nr. 90/1996 si Normele Generale de Sănătate și Securitate In Muncă, reglementările specifice de Sănătate și Securitate în Muncă in domeniul lucrărilor prevăzute în proiect precum și măsurilor impuse cu ocazia controalelor de sănătate și securitate în muncă efectuate de către organele abilitate.

De asemenea se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor precum și măsurile de prim ajutor precizate în legislația de vigoare specificate lucrărilor prevăzute în proiect.

Executantul va lua măsuri prin responsabilii săi autorizați cu sănătatea și securitatea în muncă, pentru stabilirea tuturor măsurilor de sănătate și securitate în muncă necesare pentru toate tipurile de lucrări proiectate în funcție de materialele, utilajele, sculele folosite la executarea lucrărilor proiectate.

LEGEA DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ NR. 90/1996

- Cap. II – Echipamente tehnice, echipamentul individual de protecție de lucru.
- NORME GENERALE DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ – 1996
- Cap. 1.6 – Dotarea cu echipament individual de protecție.
- Cap. 1.7 – Acordarea materialelor igienico – sanitare și a alimentației de protecție.
- Cap. 3.2 – Obligațiile executantului.
- Cap. 3.3 – Obligațiile beneficiarului.
- Cap. 3.5 – Căi de circulație.
- Cap. 3.7 – Semnalizarea riscurilor la locurile de muncă.
- Cap. 4.8 – Echipamente portabile și unelte manuale.

P.S.I. NORME GENERALE DE P.S.I. – Ord. 12/1981 – M.T.

- Cap. 5.10 – Depozite materiale de construcții
- Cap. 9.5.7 – Mijloace de stingere
- Cap. 10.1 – Căi de acces și evacuare
- Cap. 10.3 – Norme în timpul lucrului
- Cap. 10.4 – Fumatul
- Cap. 14.1 – Circulația autovehiculelor
- Cap. 18.1 – Lucrări de organizare de șantier
- Cap. 18.1.2 – Depozitarea materialelor de construcții
- Cap. 18.2.2 – Schele, cofraje
- Cap.19.3 – Lucrări cu lianți bituminoși
- Cap. 19.4 – Lucrări de întreținere și reparare a podurilor

NORME DE PRIM AJUTOR NORME DE PRIM AJUTOR ÎN CAZ DE ACCIDENT, SPECIFICE TRANSPORTURILOR – Ord. 17/84 – M.T.

- Cap. A – Primul ajutor în caz de electrocutare
- Cap. B – Aplicarea respirației în caz de rănire
- Cap. C – Primul ajutor în caz de rănire
- Cap. D – Primul ajutor în caz de hemoragie

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LĂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

- Cap. E – Primul ajutor în caz de arsuri
- Cap. G – Primul ajutor în caz de fracturi, luxații, entorse, tumefieri și întinderi de tendoane
- Cap. L – Fracturi membrele superioare
- Cap. M – Fracturi membrele inferioare
- Cap. N – Răniri provocate de corpuri străine
- Cap. O – Primul ajutor în caz de leșin, insolatie
- Cap. P – Transportul victimei.

SURSELE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

Lucrările de amenajare proiectate nu reprezintă și nu produc surse de:

- poluare a apelor
- poluare a aerului
- zgomot și vibrații
- radiații
- poluare a solului și subsolului
- poluare a ecosistemelor terestre și acvatice
- poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public
- deșeuri de orice natură
- substanțe toxice

După executarea lucrărilor proiectate vor apărea influențe favorabile asupra factorilor de mediu cât și din punct de vedere economico - social, în strânsă corelație cu efectele pozitive ce rezultă din îmbunătățirea condițiilor de trafic, ce apar în urma realizării lucrărilor de amenajare.

Datorită faptului că lucrările proiectate nu reprezintă și nu produc surse de poluare, în proiect nu au fost prevăzute elemente de supraveghere a calității factorilor de mediu și de monitorizare a activităților destinate protecției mediului.

ÎNCADRAREA DOCUMENTAȚIEI ÎN LEGISLAȚIA GENERALĂ DE PROIECTARE

La elaborarea documentației au fost avute în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe după cum urmează:

- legea 10/1995 – privind calitatea în construcții;
- legea 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- legea 125/1996 – privind modificarea și completarea Legii 50/1991;
- legea 137 /1995 – privind protecția mediului
- HGR 112/1993 – privind componența, organizarea și funcționarea consiliului de avizare lucrări publice de interes național și locuințe sociale
- HGR 51/1992 republicată în 1996 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.
- Ordin MLPAT 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de legea 50/1991
- Ordin MAPPM 125/1996 pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător
- HGR 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

124

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

-HGR 925 / 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

-Ordin MLPAT 77/N/1996 – privind aprobarea îndrumătorului pentru aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

-HGR 273/1994-privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

-HGR 261/1994 pentru aprobarea regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și post utilizare a construcțiilor.

-Ordonanța 60/2001 – privind achizițiile publice;

-HG 461/2001 pentru aprobarea normelor de aplicare a OG 60/2001 ;

-Ordin MF 1013/873 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii;

-Ordin al MF și MLPAT 1014/874 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de lucrări;

-Legea 106/1996 – privind protecția civilă ;

SOLUȚII PRIVIND POSTUTILIZAREA CONSTRUCȚIILOR ȘI URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIILOR conform normativ P 130/99 și HG 766/97

Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor sunt componente ale sistemului calității în construcții.

Obiectul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor și al investițiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcțiilor și menținerea aptitudinii la exploatare pe toată durata de existență a acestora.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor reprezintă acțiuni distincte, complementare, astfel:

a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;

b) intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea aptitudinii la exploatare;

c) postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de desființare a construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și a mediului.

Toate aceste acțiuni se realizează prin grija proprietarului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face prin:

- urmărirea curentă;

- urmărirea specială.

Urmărirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcțiilor, care, corelată cu activitatea de întreținere, are scopul de a menține aptitudinea la exploatare a acestora.

Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, pe toată durata de existență a construcției.

Activitățile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții, cel puțin de nivel mediu.

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

Urmărirea specială cuprinde investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice.

Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum și pentru construcții aflate în exploatare, cu evoluție periculoasă sau care se afla în situații deosebite din punct de vedere al siguranței.

Urmărirea specială se realizează, pe o perioadă stabilită, pe baza unui proiect sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat.

Urmărirea specială nu conduce la întreruperea efectuării urmăririi curente.

La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră ca pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.

Obligații și răspunderi privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor

Investitorii au următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu proiectantul, acele construcții care se supun, urmăririi speciale, asigură întocmirea proiectului și predarea lui proprietarilor, înștiințând despre aceasta și Inspekția de stat în construcții;

b) comunică proprietarilor care preiau construcțiile obligațiile care le revin în cadrul urmăririi speciale.

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar;

comandă expertizarea construcțiilor, comandă proiectul de urmărire specială și comunică instituirea urmăririi speciale la Inspekția de Stat în Construcții;

b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu investitorii și/sau cu proprietarii, acele construcții care sunt supuse urmăririi speciale;

b) elaborează, pe bază de contract cu proprietarul, documentațiile tehnice pentru urmărirea curentă și proiectul de urmărire specială.

Executanții au obligația să efectueze urmărirea curentă a construcțiilor pe care le execută, să monteze conform proiectului și să protejeze dispozitivele pentru urmărirea specială, până la recepția construcțiilor, după care le vor preda proprietarului.

Administratorii și utilizatorii răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor.

Persoanele care efectuează urmărirea curentă și urmărirea specială, denumite responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor, au următoarele obligații și răspunderi:

a) să cunoască toate detaliile privind ale drumului sau podului și să țină la zi cartea tehnică a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor;

b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;

c) să sesizeze proprietarului sau administratorului situațiile care pot determina efectuarea unei expertizări tehnice.

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

Intervențiile în timp asupra construcțiilor au ca scop:

- menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor;
- asigurarea funcțiilor construcțiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcțiilor inițiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenție sunt:

- a) lucrări de întreținere, determinate de uzură sau de degradarea normală și care au ca scop menținerea stării tehnice a construcțiilor;
- b) lucrări de refacere, determinate de producerea unor degradări importante și care au ca scop menținerea sau îmbunătățirea stării tehnice a construcțiilor;
- c) lucrări de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerințelor față de construcții sau a funcțiilor acestora și care se pot realiza cu menținerea sau îmbunătățirea stării tehnice a construcțiilor.

Obligații și răspunderi privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

- a) asigură efectuarea lucrărilor de întreținere pentru a preveni apariția unor deteriorări importante;
- b) asigură realizarea proiectelor pentru lucrări de refacere sau de modernizare și verificarea tehnică a acestora;
- c) asigură realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor și verifică, pe parcurs și la recepție, calitatea acestora, direct sau prin inspectori de șantier autorizați.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

- a) elaborează, pe baza comenzii proprietarului, proiecte pentru lucrări de intervenții asupra construcțiilor, în conformitate cu prevederile legale;
- b) elaborează caiete de sarcini și instrucțiuni speciale pentru lucrările de intervenții.

Executanții lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor au obligația să respecte prevederile din proiectele elaborate în acest scop, luând toate măsurile pentru asigurarea calității lucrărilor.

Utilizatorii construcțiilor au obligația să asigure efectuarea la timp a sarcinilor ce le revin în cadrul activității de intervenții în timp asupra construcțiilor, în baza contractelor încheiate cu proprietarii.

Postutilizarea construcțiilor

Declanșarea activităților din etapa de postutilizare a unei construcții începe odată cu inițierea acțiunii pentru desființarea acelei construcții, care se face:

- a) la cererea proprietarului;
- b) la cererea administratorului construcției, cu acordul proprietarului;
- c) la cererea autorităților administrației publice locale, în cazurile în care:
 - construcția a fost executată fără autorizație de construire;
 - construcția nu prezintă siguranță în exploatare și nu poate fi reabilitată din acest punct de vedere;
 - construcția prezintă pericol pentru mediul înconjurător și nu poate fi reabilitată pentru a se elimina acest pericol;
 - cerințele de sistematizare pentru utilitate publică impun necesitatea desființării construcției.

Desfășurarea activităților și lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor se efectuează pe baza unei documentații tehnice și a unei autorizații de desființare, eliberată de autoritățile competente, conform legii.

Documentația tehnică aferentă lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor va cuprinde:

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

- planul de amplasare a construcțiilor - poziție, dimensiuni, orientare, vecinătăți -, cu indicarea construcției sau a părților de construcție ce urmează a fi demolate;
- planuri sau relevee, din care să rezulte destinația, alcătuirea construcției și funcțiunile acesteia;
- planurile de asigurare și refacere a continuității utilităților, care ar trebui, eventual, să fie întrerupte la demolarea construcțiilor;
- condiții tehnice de calitate;
- detalierea și precizarea fazelor activităților și lucrărilor;
- proceduri tehnice pentru executarea lucrărilor de demontare și demolare, cuprinzând descrierea detaliată a soluțiilor tehnice adoptate, a tuturor operațiunilor necesare și măsuri de protecție a muncii;
- recomandări privind modul de recondiționare a produselor și a elementelor de construcție, recuperate cu ocazia demontării și demolării;
- recomandări pentru evacuarea și transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele de reintegrare în natură;
- măsuri pentru protecția mediului înconjurător, în zona de demolare a construcțiilor și în zonele de evacuare a deșeurilor;
- devizul lucrărilor de demolare, de reciclare și de utilizare a materialelor rezultate.

Documentația tehnică pentru lucrările de postutilizare a construcțiilor trebuie verificată de specialiștii verficatori de proiecte atestați.

Dezafectarea construcției cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităților din interiorul construcției;
- suspendarea utilităților;
- asigurarea continuității instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți;
- evacuarea din construcție a inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente.

Demontarea și demolarea construcției cuprind următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor;
- demontarea părților și a elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție demontate, recuperarea componentelor și a produselor refolosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

Obligații și răspunderi privind postutilizarea construcțiilor

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

- a) să asigure fondurile necesare pentru proiectarea și executarea lucrărilor;
- b) să obțină avizele necesare și autorizația de desființare de la autoritățile competente;
- c) să încredințeze executarea lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții;
- d) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

a) să elaboreze, pe baza de contract încheiat cu proprietarii, documentația tehnică aferentă lucrărilor de demolare, reciclare și utilizare a materialelor rezultate;

b) să asigure, prin soluțiile tehnice și tehnologice de demontare și demolare adoptate, respectarea prevederilor din avize și din autorizația de desființare, a condițiilor tehnice de calitate corespunzătoare, precum și un grad cât mai ridicat de recuperare, recondiționare și reciclare a materialelor și a produselor rezultate din demontare și demolare;

c) să asigure asistența tehnică solicitată de proprietar pentru aplicarea soluțiilor din proiect.

Executanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) să înceapă executarea lucrărilor de demolare numai pe baza autorizației de desființare și a documentației tehnice verificate;

b) să respecte prevederile din documentația tehnică aferentă și din autorizația de desființare;

c) să realizeze condițiile de calitate prevăzute în documentația tehnică;

d) să instruiască personalul asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;

e) să ia măsurile de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

În urma vizitei efectuate în teren, s-a făcut o inventariere a rețelilor de utilități care sunt amplasate în zona apropiată obiectivului de investiție.

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții rezultă din faptul că la ora actuală, comuna Pojorîta nu dispune de un loc anumit unde să se poată desfășura activități pentru copii după standardele în vigoare.

Construirea unui astfel de loc de joacă pentru copii este foarte necesară. Scopul contruirii acestui loc de joacă este de a dezvolta abilitățile, talentele și preferințele copiilor în modul cel mai accesibil lor.

Ridicarea gradului de urbanizare a comunei Pojorîta, prin realizarea unui loc de joacă, oferind condiții pentru activități pentru joacă, este o necesitate care ține de un mod adecvat de educație, învățământ, cultura și sport al acestui secol, spre care aspiră orice cetățean

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

CAP. 3	<u>IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII</u>
---------------	---

a). *Concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, scenariul tehnico-economic selectat*

Prin realizarea proiectului propus se asigură accesul și practicarea unor jocuri pentru copiii din comuna Pojorîta în condiții de siguranță.

Realizarea investiției îndeplinește cerințele obiectivului general: Crearea unui spațiu de joacă la standarde și condițiile de siguranță din momentul actual, care va contribui la diminuarea tendințelor de declin social și economic și la îmbunătățirea nivelului de trai în zonele rurale.

b). *Scenariile tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:*

Obiectivele social - economice propuse pentru dezvoltare, prin programele locale pe termen mediu și lung au la baza o analiză bazată pe necesități și posibilități, pentru rezolvarea nevoilor imediate și de perspectivă. S-au analizat diverse variante sub forma de scenarii, pentru construirea unei soluții de referință și identificarea alternativelor promițătoare.

• **Scenarii propuse**

Scenariul Nr. I – de a nu se interveni și de a nu se investi în amenajarea locului de joacă

Acest scenariu presupune ca terenul să rămână în stadiul actual și să nu fie folosit.

În această variantă poate mai puțin costisitoare, starea terenului se menține în condiții necorespunzătoare, care duc la o insatisfacție din punct de vedere social al locuitorilor comunei Pojorîta și la o inhibare din punct de vedere economic.

Se va menține în continuare situația din învățământ, cu deficiențe în educație, abandon școlar, lipsa atractivității personalului didactic bine pregătit, din cauza dificultăților în deplasarea elevilor, preșcolarilor și a personalului didactic.

Menținerea unor mari probleme de sănătate în rândul populației, care este îmbătrânită, prin lipsa de mișcare.

Această variantă generează implicit venituri scăzute la nivelul administrației locale din taxe și impozite.

Scenariul Nr. II – Amenajarea unui loc de joacă pentru copii

Din inventarul comunei Pojorîta,, conform HCL 83/2017, terenul are o suprafață de 7604 mp în care se regăsește Școala Gimnazială Pojorîta.

Din inventarul comunei Pojorîta, s-a ales pentru amenajare suprafața de 144 mp.

Această variantă conștientizează comunitatea locală și obligă la asumarea unor responsabilități prin hotărârea Consiliului Local Pojorîta:

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnic- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

- lucrările se vor prevedea în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției;
- angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanță și gestionarea investiției;

Deși acesta variantă este mai costisitoare, pe termen mediu și lung vor apărea avantajele economice, sociale și de mediu, care vor contribui la atingerea obiectivelor stabilite și la micșorarea decalajelor dintre satele românești.

Scenariul recomandat – varianta II

• Avantajele scenariului recomandat

Avantajele scenariului recomandat – din analiza fezabilității din punct de vedere economic, social și mediu:

- asigurarea condițiilor de siguranță și confort a participanților la activitățile sportive;
- reducerea costurilor de exploatare;
- reducerea ratei accidentelor prin adoptarea de măsuri de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin reducerea prafului și zgomotului.
- impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale:
- creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini, care să dezvolte zona;
- stoparea sau diminuarea migrației populației din zona rurală către mediul urban sau în alte țări;
- atragerea și stabilirea specialiștilor necesari în administrație, sănătate, învățământ;
- crearea de noi locuri de muncă;
- creșterea veniturilor populației și sporirea contribuției la bugetul de stat prin impozite și taxe pe baza dezvoltării economice;
- creșterea implicit a calității vieții în mediul rural;
- reducerea nivelului de sărăcie, a numărului persoanelor asistate social;
- lipsa de interes din partea unor investitori în dezvoltarea activității economice în zonă;
- desfășurarea cu greutate a învățământului, educației, generând în foarte multe situații abandonul școlar;

În concluzie, situația actuală determină un nivel de trai scăzut, o stare de subdezvoltare a satelor, mai accentuată în satele din județul Suceava și păstrarea unui decalaj uriaș între România și țările membre ale Uniunii Europene.

Din analiza scenariului tehnico-economic, varianta II, prin amenajarea locului de joacă pentru copiii din Comuna Pojorîta, se asigură satisfacerea cerințelor de perspectivă în condiții de siguranță și confort.

Analiza comparativă între cele 2 scenarii:

INDICATORI DE EVALUARE	SCENARIUL	SCENARIUL
	I	II
Nivel investițional	1	9
Dezvoltarea durabilă	1	9
Decalaj U.E. – România	1	8
Migrațiune mediu rural-urban	8	4

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

Proiecte care să fie preluate și în alte zone	1	7
Venituri ale populației	3	8
Locuri de muncă	2	6
Nivel poluare/zgomot	7	2
Atragerea de investitori autohtoni și străini	1	8
Posibilități reale de înfăptuire	1	9
Avantaje pe termen scurt	2	5
Avantaje pe termen lung	1	6

În prezentul studiu de fezabilitate s-a folosit un sistem de evaluare astfel încât valoarea „1” are semnificația „minim” iar valoarea „10” „maxim”.

c). Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică:

Modernizarea constă în amenajarea unui loc de joacă pentru copii.

PARAMETRII SPECIFICI-Parametrii ce caracterizează zona **com. Pojorîta**, sunt:

- NUMAR DE GOSPODARII**-Pentru **com. Pojorîta**, numărul de gospodării = **1375**
- PERSOANE IN GOSPODARII**-Pentru **com. Pojorîta**, numărul de persoane în gospodării = **3125**
- RATA SARACIEI** -Pentru **com. Pojorîta**, rata saraciei prezintă următorul indice =**39,00%**.
- PROFUNZIMEA SARACIEI**-Pentru zona **com. Pojorîta**, profunzimea saraciei - indice = **11,60 %**.
- SEVERITATEA SARACIEI**-Pentru zona **com. Pojorîta**, severitatea saraciei - indice = **5,40 %**.

OBIECTIV GENERAL

- Accelerarea creșterii economice în comuna Pojorîta direct deservite de această investiție.

OBIECTIVE SPECIALE

- Îmbunătățirea gradului de atractivitate și accesibilitate al localității Pojorîta, județul Suceava.
- Creșterea competitivității teritoriului menționat, ca locații pentru afaceri.
- Valorificarea potențialului turistic, istoric, și cultural,
- Creșterea rolului economic și social al localității Pojorîta, jud. Suceava.

AMENAJAREA TERENULUI va aduce următoarele avantaje:

- asigurare condițiilor de siguranță și confort a participanților la activitățile sportive;
- impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale;
- creșterea implicit a calității vieții în mediul rural;
- la creșterea gradului de siguranță în circulație;
- la implementarea unor măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător;
- la dezvoltarea durabilă a zonei.

Prezenta documentație tratează necesitatea modernizării și amenajarea unui loc de joacă în comuna Pojorîta, județul Suceava.

Amenajarea locului de joacă pentru copii va cuprinde multiple accesorii iar suprafața va fi anticontondentă.

Suprafața totală a terenului ce va fi modernizat și amenajat este de **144 mp**.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse prin Planul de Urbanism General și Planurile de Amenajare a Teritoriului comunei Pojorîta.

132

SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	Documentație tehnică- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

Costurile estimative ale investitiei

Din punct de vedere al calculului economic, situatia se prezinta astfel:
- pentru stratul suport reiese un calcul estimativ al investiției de 54610 lei (fără T.V.A.).

Aceasta solutie a fost adoptata la proiectarea investitiei.

Grafice orientative de realizare a investitiei

Durata de implementare a contractului este de 3 luni calendaristice.
Durata de realizare a investitiei este de 1 lună de la data contractarii:

Etape:

- efectuarea achizitiilor publice: **10 zile;**
- proiectare: **1 luna;**
- executie lucrari: **1 luni;**

Graficul de realizare a investitiei

	10 (zile)	1	2
Efectuare achizitii			
Proiectare			
Executie lucrari			

Astfel, se impune a se realiza:

-Executia unui loc de joacă pentru copii

Amenajarea unei platforme betonate de 144 mp (16x9 m), ca strat suport iar suprafața finită se va realiza anticontondentă din material moale-tartan. Opțional, suprafața se va încadra cu borduri mici 10x15 cm.

Acesorii pentru terenul de joacă

- Balansoar pe arc – 1 (unu) bucăți
- Hintă dublă (lemn + oțel) – 1 (unu) bucăți
- Echipament de joacă “Anton” – 1 (unu) bucăți

Întocmit
ing. Pandel Ionuț-Alin



PANDEL
DESIGN
S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMANIA

Obiectiv:

„AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA”

Executant:

Proiectant: SC PANDEL DESIGN SRL-D

Beneficiar: COMUNA POJORATA

133

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

„AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA”

Nr.cri	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total cap.1	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
	Total cap.2	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	5.000	950	5.950
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5.000	950	5.950
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	1.500	285	1.785
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0	0	0
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.500	285	1.785
	Total cap.3	6.500	1.235	7.735
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	48.110	9.141	57.251
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0

134

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total cap. 4		48.110	9.141	57.251
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
Total cap.5		0	0	0
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total cap. 6		0	0	0
Total general		54.610	10.376	64.986
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		48.110	9.141	57.251

Beneficiar,
COMUNA POJORITA

Intocmit,
S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.-D



Formular F1

OBIECTIV: 020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA
PROIECTANT: SC PANDEL DESIGN SRL-D

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA		din care C + M	
		ron	ron	ron	ron
	1	2		3	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
1	LOC DE JOACA	48.110,16		48.110,16	
	TOTAL capitol/ subcapitol	48.110,16		48.110,16	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	48.110,16		48.110,16	
	Taxa pe valoarea adaugata	9.140,93		9.140,93	
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	57.251,09		57.251,09	

PROIECTANT
SC PANDEL DESIGN SRL-D



Formular F2

OBIECTIV: 020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA
PROIECTANT: SC PANDEL DESIGN SRL-D

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 1 LOC DE JOACA

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
			ron
	1		2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	1.1	INFRASTRUCTURA	1.081,64
4.1.2	1.2	SUPRASTRUCTURA	13.960,93
4.1.3	1.3	STRAT SUPERIOR ANTICONTONDENT	30.770,03
4.1.4	1.4	MONTAJ ECHIP. LOC JOACA	2.297,56
	TOTAL I		48.110,16
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		48.110,16
	Taxa pe valoarea adaugata		9.140,94
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		57.251,10

PROIECTANT
SC PANDEL DESIGN SRL-D



Formular F3

OBIECTIV: 020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA
PROIECTANT: SC PANDEL DESIGN SRL-D

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 LOC DE JOACA

Categoria de lucrari: 1.1 INFRASTRUCTURA

Executant	Obiectiv	Obi	Cate	ăron s						
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA						
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4	
1	DA06B2	82 M CUB	7,20000	86,03 4,42 24,30 0,00 114,75	619,39	31,86	174,92	0,00	826,18	
STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANT IZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC NISIP										
2	TRA01A20	82 TONE	12,75000	0,00 0,00 0,00 10,00 10,00	0,00	0,00	0,00	127,50	127,50	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. \$ transport nisip										
3	TRA05A05	82 TONE	1,67000	0,00 0,00 0,00 5,00 5,00	0,00	0,00	0,00	8,35	8,35	
TRANSPORT RUTIER MATERIALE, SEMIFABRICATE CU AUTOVE HIC. SPECIALE (CISTERNA, BETON. ETC) PE DIST. DE 5 KM. \$ transport apa										
Cheltuieli directe					619,39	31,86	174,92	135,85	962,03	
Alte cheltuieli directe										
Contrib. asig. munca				2,250%		0,72			0,72	
TOTAL CHELT. DIRECTE					619,39	32,58	174,92	135,85	962,74	
Cheltuieli indirecte				Io = 7,000% x To					67,39	
Profit				Po = 5,000% x (To+Io)					51,51	
TOTAL GENERAL pe categorie				Vo = To+Io+Po					1.081,64	

138

Formular F3

Executant0001

Obiectiv020

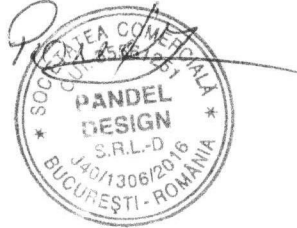
Obi1

Cate1.1

ăron ș

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
---	---	---	---	---	------------	------------	------------	------------	-----------

PROIECTANT
SC PANDEL DESIGN SRL-D



138

Formular F3

OBIECTIV: 020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA
PROIECTANT: SC PANDEL DESIGN SRL-D

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 LOC DE JOACA

Categoria de lucrari: 1.2 SUPRASTRUCTURA

Executant0001 Obiectiv020 Obi1 Cate1.2

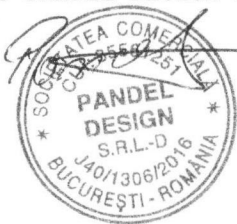
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
1	TE06B1	82 MP	144,00000	12,06 1,62 0,00 0,00 13,68	1.737,07	232,83	0,00	0,00	1.969,90
	PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=5MM OCHIURILE 100X100 MM								
2	RCSE40B	02 MP	144,00000	3,86 4,20 0,00 0,00 8,06	555,51	604,80	0,00	0,00	1.160,31
	STRATURI IZOLATOARE DIN : HARTIE KRAFT								
3	CA02C1	82 M CUB	17,28000	262,43 43,92 4,50 0,00 310,85	4.534,79	758,94	77,76	0,00	5.371,49
	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE, RADIERE S I PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM								
	L:10173 -M :9000156 -BETON DE CIMENT C20/25								
4	TRA06A20	82 TONE	41,80000	0,00 0,00 0,00 20,00 20,00	0,00	0,00	0,00	836,00	836,00
	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =20KM \$								

139

Formular F3

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
5	DC04B1	82 M	48,00000	3,03 3,53	145,32	169,34			
	TAIEREA CU MAS.CU DISC DIAMANT ROST CONTRACTIE SI DILATATIE BETON UZURA LA DRUMURI			52,92 0,00			2.540,16	0,00	
				59,48					2.854,82
6	IFA09B1	82 M	48,00000	3,50 0,24	168,00	11,51			
	ROSTUIREA PEREULUI DIN DALE PREFABRICATE CU CHITUR I DE ETANSARE-EXECUTIE MECANICA			0,30 0,00			14,26	0,00	
				4,04					193,76
L:11117 -M :6101454 -MASTIC BITUMINOS									
Cheltuieli directe					7.140,70	1.777,42	2.632,18	836,00	12.386,29
Alte cheltuieli directe									
Contrib. asig. munca				2,250%		39,99			39,99
TOTAL CHELT. DIRECTE					7.140,70	1.817,41	2.632,18	836,00	12.426,29
Cheltuieli indirecte				$I_o = 7,000\% \times T_o$					869,84
Profit				$P_o = 5,000\% \times (T_o + I_o)$					664,81
TOTAL GENERAL pe categorie				$V_o = T_o + I_o + P_o$					13.960,93

PROIECTANT
SC PANDEL DESIGN SRL-D



110

Formular F3

OBIECTIV: 020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA
PROIECTANT: SC PANDEL DESIGN SRL-D

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 LOC DE JOACA

Categoria de lucrari: 1.3 STRAT SUPERIOR ANTICONTONDENT

Executant0001 Obiectiv020 Obi1 Cate1.3									
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
1	DD02A1 82 MP		144,00000	182,00 8,01 0,00 0,00 190,01	26.208,00	1.153,70		0,00	27.361,70
STRAT DALE CAUCIUC MULTICOLORE GROSIMEA DE 3 CM									
asimilat									
Cheltuieli directe					26.208,00	1.153,70	0,00	0,00	27.361,70
Alte cheltuieli directe									
Contrib. asig. munca				2,250%		25,96			25,96
TOTAL CHELT. DIRECTE					26.208,00	1.179,66	0,00	0,00	27.387,66
Cheltuieli indirecte		Io = 7,000% x To							1.917,14
Profit		Po = 5,000% x (To+Io)							1.465,24
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po							30.770,03

PROIECTANT
SC PANDEL DESIGN SRL-D



MD

Formular F3

OBIECTIV: 020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA
 PROIECTANT: SC PANDEL DESIGN SRL-D

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 1 LOC DE JOACA

Categoria de lucrari: 1.4 MONTAJ ECHIP. LOC JOACA

Executant0001	Obiectiv020	Obi1	Cate1.4								ăron s
Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale						
	Observatii				b) manopera						
	Corectii				c) utilaj						
	Liste anexe				d) transport						
					Total(a+b+c+d)						
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA						
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4		
1	YB01	82 LEI	2000,00000	0,00	0,00						
				1,00		2.000,00					
				0,00			0,00				
				0,00				0,00			
				1,00						2.000,00	
	Cheltuieli directe					0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	
	Alte cheltuieli directe										
							45,00			45,00	
	Contrib. asig. munca				2,250%						
	TOTAL CHELT. DIRECTE					0,00	2.045,00	0,00	0,00	2.045,00	
	Cheltuieli indirecte				$I_o = 7,000\% \times T_o$					143,15	
	Profit				$P_o = 5,000\% \times (T_o + I_o)$					109,41	
	TOTAL GENERAL pe categorie				$V_o = T_o + I_o + P_o$					2.297,56	

PROIECTANT
 SC PANDEL DESIGN SRL-D



142

143

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C6

Lucrarea: 020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1
POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

ăron ș

Nr. crt.	Cod	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	2004256	BUCATA	11,520	150,00	1.728,00	0,535
PLASA SUDATA PT.B.A.DIN OL 37 TIP 111G-196 S438/3-80						
2	2200525	M CUB	9,439	65,00	613,55	12,742
NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM						
3	3803166	KG	2,160	4,20	9,07	0,002
SARMA MOALE OBISNUITA D= 1,5 OL32 S 889						
4	5893787	KG	1,440	3,81	5,49	0,001
CUIE PENTRU CONSTRUCTII						
5	6002737	BUCATA	0,168	825,00	138,60	0,001
DISC ARMAT CU SEGM.DIAMANT CREST.LARG.D=400MM 1A 1-R 55						
6	6101454	KG	33,600	5,00	168,00	0,037
MASTIC BITUMINOS						
7	6202806	M CUB	3,590	3,50	12,57	3,590
APA INDUSTRIALA PT.LUCR.DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE						
8	6202818	M CUB	1,728	3,50	6,05	1,728
APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA						
9	7324782	MP	168,480	3,20	539,14	0,000
HARTIE KRAFT						
10	8000277	%			10,89	0,000
MATERIAL MARUNT						
11	9000022	MP	151,200	160,00	24.192,00	0,000
DALE CAUCIUC PENTRU SPATIU DE JOACA, 3 CM GROSIME						
12	9000156	M CUB	17,418	260,00	4.528,74	0,000
BETON DE CIMENT C20/25						
13	9000335	KG	50,400	40,00	2.016,00	0,000
LIPICI PENTRU MONTARE DALE CAUCIUC						
Total M:					33.968,09	18,639

PROIECTANT
SC PANDEL DESIGN SRL-D



144

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C7

Lucrarea: 020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1
POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	ăron ș
					Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010112 ASFALTATOR 12	0,47950	12,00	5,75	100,00
2	0010122 ASFALTATOR 22	0,47950	12,00	5,75	100,00
3	0010212 BETONIST 12	3,28320	12,00	39,40	100,00
4	0010222 BETONIST 22	20,67840	12,00	248,14	100,00
5	0010232 BETONIST 32	6,91200	12,00	82,94	100,00
6	0010242 BETONIST 42	2,07360	12,00	24,88	100,00
7	0010252 BETONIST 52	0,86400	12,00	10,37	100,00
8	0010721 DULGHER CONSTRUCTII 21	2,76480	12,00	33,18	100,00
9	0011111 FIERAR BETON 11	2,70000	12,00	32,40	100,00
10	0011112 FIERAR BETON 12	7,83360	12,00	94,00	100,00
11	0011132 FIERAR BETON 32	2,93760	12,00	35,25	100,00
12	0011142 FIERAR BETON 42	7,83360	12,00	94,00	100,00
13	0012242 IZOLATOR HIDROFUG 42	36,00000	12,00	432,00	100,00
14	0012811 PAVATOR 11	1,84720	12,00	22,17	100,00
15	0012812 PAVATOR 12	24,03500	12,00	288,42	100,00
16	0012821 PAVATOR 21	0,80770	12,00	9,69	100,00
17	0012822 PAVATOR 22	24,03500	12,00	288,42	100,00
18	0012832 PAVATOR 32	48,07150	12,00	576,86	100,00
19	0019920 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	14,40000	12,00	172,80	100,00
20	0019921 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21	37,84320	12,00	454,12	100,00
21	0049931 MUNCITOR DESERV.MINE SUBT. 31	1,03540	12,00	12,42	100,00
22	0099999 DIFERENTA PRET MANOPERA			2.000,00	100,00

MS

Formular C7

Executant	0001	Obiecti020				ăron ș
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5	
Total m:		246,91490	20,10	4.962,98	100,00	

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA

PROIECTANT

SC PANDEL DESIGN SRL-D



146

PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)

Formular C8

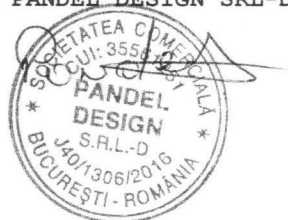
Lucrarea:020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1
POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA

**LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE
DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII**

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	ăron ș
				Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	T 0002506 MOTOCOMPRESOR DE AER, MOBIL, JOASA PRES., DEBIT 2-3, 9MC/MIN	0,15840	55,00	8,71
2	E 0003351 POMPA DE MORTAR (ACTIONATA ELECTRIC) 3MC/H	0,15840	35,00	5,54
3	T 0003546 AUTOGREDER PINA LA 175CP	0,34560	110,00	38,02
4	E 0003716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5 KW	12,96000	6,00	77,76
5	T 0004005 COMPACTOR STATIC AUTOPROP.CU RULOURI (VALTURI), R8-14; DE 14TF	1,10160	110,00	121,18
6	E 0004058 MASINA DE TAIAT ROSTURI CU DISC ABRAZIV 20KW	14,11200	85,00	1.199,52
7	T 0005603 AUTOCISTERNA CU DISPOZITIV DE STROPIRE CU M.A.J. 5-8T	14,27760	95,00	1.356,37
Total U:		43,11360		2.807,10

PROIECTANT

SC PANDEL DESIGN SRL-D



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

148
Formular C9

Lucrarea: 020 AMENAJARE SPATIU DE JOACA LANGA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1
POJORITA, COMUNA POJORITA, JUDETUL SUCEAVA

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

ăron ș

Nr. crt.	Cod resursa U/M	Tipul de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate		Valoarea (exclusiv TVA)	
			a)Cant. aferenta UM b)Tone transportate c)Km parcursi d)Ore de functionare	Tarifal unitar / UM Tariful unitar / t x km		
0	1	2	3	4	5	6
1. Transport auto din articole de lucrari						
2	TRA01A20	TONE (Ob./Categ. 1/1.1)		a. 12,75000	10,00	127,50
		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM.		b. 12,75000		
3	TRA05A05	TONE (Ob./Categ. 1/1.1)		a. 1,67000	5,00	8,35
		TRANSPORT RUTIER MATERIALE, SEMIFABRICATE CU AUTOVEHIC. SPECIALE (CISTERNA, BETON. ETC) PE DIST. DE 5 KM. \$		b. 1,67000		
4	TRA06A20	TONE (Ob./Categ. 1/1.2)		a. 41,80000	20,00	836,00
		TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =20KM		b. 41,80000		
Total transport auto din articole de lucrari					56,22000	971,85
Total t:					56,22000	971,85

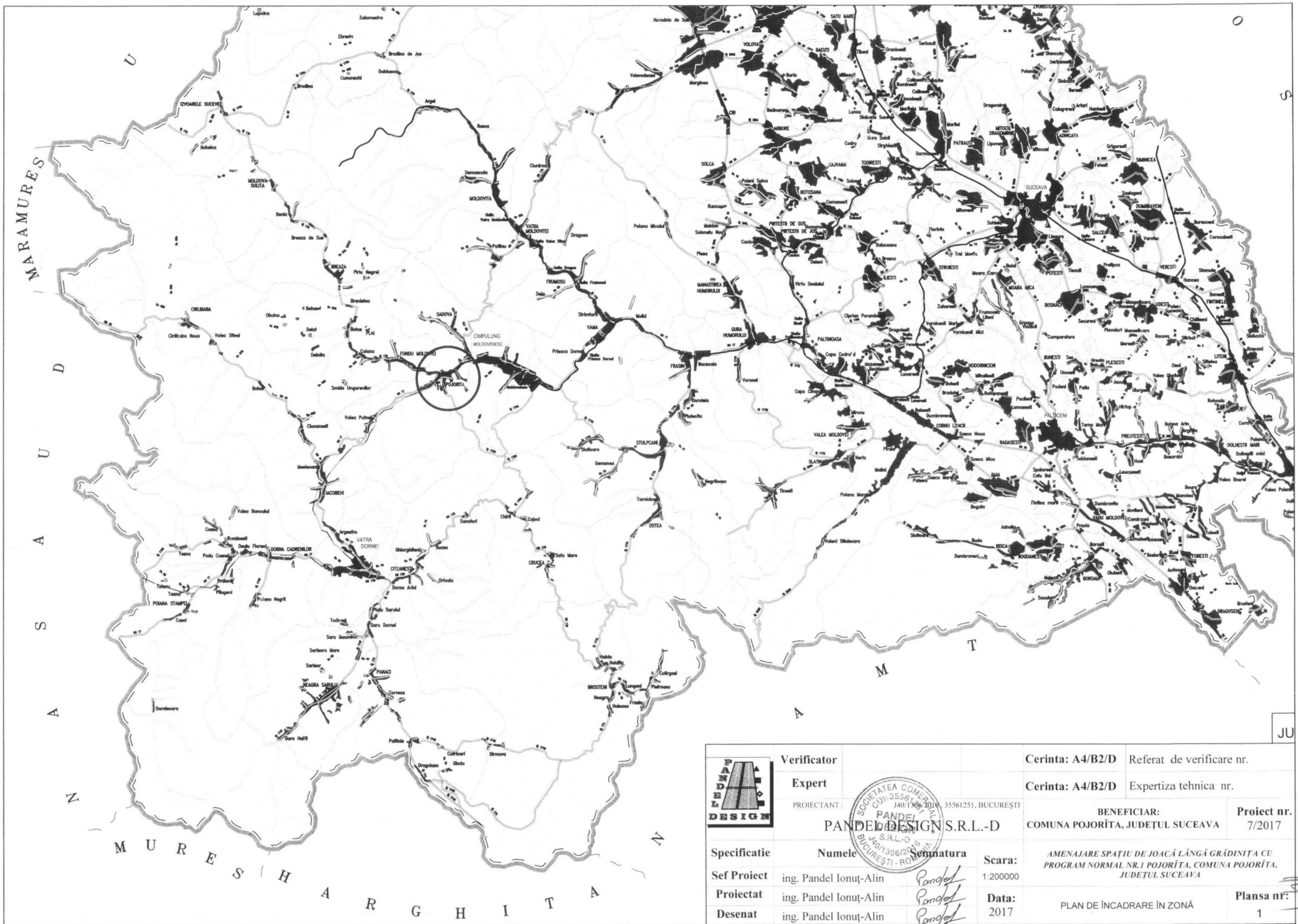
PROIECTANT

SC PANDEL DESIGN SRL-D



SC PANDEL DESIGN S.R.L.-D	<i>AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LÂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA</i>	Documentație tehnic- economică	Piese scrise
	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA		

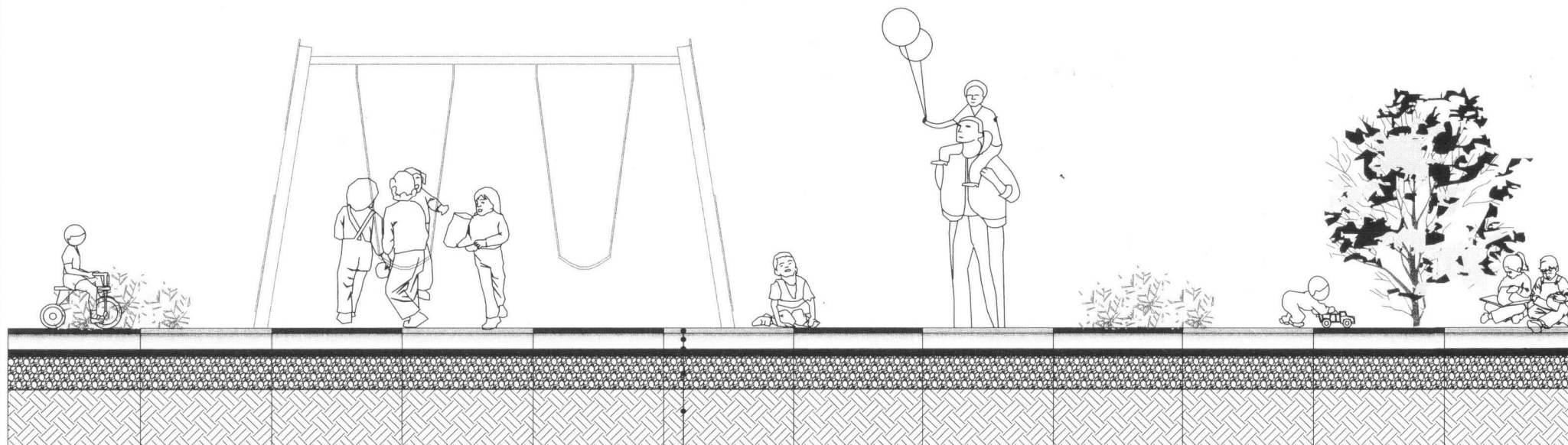
B. PIESE DESENATE



	Verificator		Cerinta: A4/B2/D	Referat de verificare nr.
	Expert		Cerinta: A4/B2/D	Expertiza tehnica nr.
PROIECTANT: PANDEL DESIGN S.R.L.-D		SOCIETATEA COMERCIALA CUI: 35561251 J401/306/2016 BUCUREȘTI, ROMANIA	BENEFICIAR: COMUNA POJORIȚA, JUDEȚUL SUCEAVA	
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara:	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LĂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORIȚA, COMUNA POJORIȚA, JUDEȚUL SUCEAVA
Sef Proiect	ing. Pandel Ionuț-Alin	<i>Pandel</i>	1:200000	
Proiectat	ing. Pandel Ionuț-Alin	<i>Pandel</i>	Data:	
Desenat	ing. Pandel Ionuț-Alin	<i>Pandel</i>	2017	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Planșa nr: 1



	Verificator		Cerinta: A4/B2/D	Referat de verificare nr.
	Expert		Cerinta: A4/B2/D	Expertiza tehnica nr.
	PROIECTANT:			
		PANDEL DESIGN S.R.L.-D	BENEFICIAR:	Proiect nr.
			COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	7/2017
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara:	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LĂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA
Sef Proiect	ing. Pandel Ionuț-Alin	<i>Pandel</i>	1:5000	
Proiectat	ing. Pandel Ionuț-Alin	<i>Pandel</i>	Data:	
Desenat	ing. Pandel Ionuț-Alin	<i>Pandel</i>	2017	
				Plansa nr:
				2



Strat dale cauciuc, h = 3 cm
 Strat de beton C20/25, h = 12 cm
 Hârtie Kraft/polietilenă
 Strat de nisip, h = 5 cm
 Strat de piatră spartă, h = 20 cm
 Teren de fundare, h = 00

	Verificator		Cerinta: A4/B2/D	Referat de verificare nr.
	Expert		Cerinta: A4/B2/D	Expertiza tehnica nr.
	PROIECTANT	 PANDEL IONUȚ-ALIN S.R.L.	BENEFICIAR:	
		PANDEL DESIGN S.R.L.-D	COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA	
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara:	AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ LĂNGĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 POJORÎTA, COMUNA POJORÎTA, JUDEȚUL SUCEAVA
Sef Proiect	ing. Pandel Ionuț-Alin	<i>Pandel</i>	1:50	
Proiectat	ing. Pandel Ionuț-Alin	<i>Pandel</i>	Data:	
Desenat	ing. Pandel Ionuț-Alin	<i>Pandel</i>	2017	SECTIUNE TRANSVERSALĂ
				Proiect nr. 7/2017
				Plansa nr. 3