

sf 30 70  
- A. masuri  
- re aproba  
- A. H. PC  
BC



Intotdeauna alături de tine!

Nr. 81/18.10.2020

Strada Gheorghe Doja, nr. 61, Suceava, Jud. Suceava, Cod 720047,  
Telefon: 0230-533.532, Fax: 0230-533.392, office.suceava@dornafarm.ro  
RO 717359. J 33/99/1991, Capital social: 7663072.5 RON



Catre,

**PRIMARIA COMUNEI POJORĂTA**

Subscrisa S.C. Dornafarm S.A. cu sediul in Suceava str Gheorghe Doja nr . 61 identificata cu J33/99/1991 si CUI 717359, reprezentata legal prin director executiv Mihaiela Tolescu, solicitam prin prezenta prelungirea contractului de comodat nr. 7766/18.10.2016 care are ca obiect dreptul de folosinta a spatiului din comuna Pojorata nr. 85, jud. Suceava, in cadrul Dispensarului medical incepand cu data de 19.10.2020

Director executiv,  
Tolescu Mihaiela



**CONTRACT DE COMODAT  
NR. 7766/18.10.2016**

**CAPITOLUL I – Părți contractante.**

Comuna Pojorîta, cu sediul în comuna Pojorîta, nr. 551, județul Suceava, reprezentată prin Ioan – Bogdan CODREANU – primar, în calitate de proprietar asupra spațiului situat în cadrul Dispensarului Medical din comuna Pojorîta, județul Suceava, numit în prezentul contract COMODANT, pe de o parte și

S.C „DORNAFARM” S.A reprezentată de doamna administrator special Țolescu Mihaiela, domiciliată în municipiul Suceava, str. Victoriei, nr. 12, bl.G3, sc.A, et.4, ap.17, posesoare a CI seria XV nr. 131733, numită în prezentul contract COMODATAR,

**CAPITOLUL II – Obiectul contractului.**

Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului din comuna Pojorîta, nr. 85, județul Suceava, în cadrul Dispensarului Medical format din :

Spatiu exclusiv:

- Farmacie - 14,15 mp
- Depozit medicamente – 7,00 mp
- Baie pacienți – 1,85 mp
- Windfand – 2,375 mp
- Sală de așteptare – 6,475 mp.
- Hol + casa scârilor – 5,73 mp
- Hol – 12, 81 mp

În vederea desfășurării activității de farmacie.

**CAPITOLUL III – Durata Contractului.**

Prezentul contract de încheie pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 18.10.2016, dată la care va fi predate comodatarului.

**CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații**

d) Drepturile comodantului:

- Să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respect obligațiile prevăzute de prezentul contract.

e) Drepturile comodatarului:

- Să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

f) Obligațiile comodatarului:

- Să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- Să folosească bunul potrivit destinației sale;
- Să suporte, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități.
- În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
  - Să restituie bunul la împlinirea termenului stipulate în prezentul contract.

#### CAPITOLUL V – Riscuri.

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- Întrebuițarea acestuia contra destinației sale;
  - Folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract,
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

#### CAPITOLUL VI – Încetarea contractului.

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- Prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- Prin expirarea termenului prevăzut în contract,
- Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar,
- Prin desființarea societății.

#### CAPITOLUL VII – Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### CAPITOLUL VIII – Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătura cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMUNA POJORÎTA

PRIMAR

IOAN – BOGDAN CODREANU

POJORÎTA

JUDEȚUL SUCEAVA

SECRETARUL COMUNEI,

ELENA - SMARANDA LEHACI

COMODATAR,

ADMINISTRATOR SPECIAL

S.C. „DORNAFARM” S.A.

MIHAELA TOLESCU



ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,

MIHAI – CRISTIAN CÂRLOANȚĂ

AVOCAT,

RADU – ALEXANDRU ȘOLDĂNESCU

93

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA POJORÎTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 97**  
**din data de 14.10.2016**

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu S.C. „Dornafarm” S.A. reprezentată legal prin administrator special Mihaiela Tolescu, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul dispensarului medical Pojorîta în vederea funcționării unei farmacii umane**

**Consiliul Local al comunei Pojorîta, județul Suceava**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Pojorîta, domnul Ioan – Bogdan Codreanu, înregistrată la nr. 7335/28.09.2016;
  - Raportul de specialitate întocmit de domnul Mihai – Cristian Cârloanță – șeful biroului financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice, fond funciar, urbanism, cadastru, mediu înregistrat la nr. 7336/28.09.2016;
  - Avizul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism;
  - Avizul Comisiei nr. 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii;
  - Avizul Comisiei nr. 3 pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, a drepturilor cetățenilor;
  - Solicitarea SC „Dornafarm” SA, reprezentată legal de doamna Mihaiela Tolescu nr. 270/14.09.2016, înregistrată la primăria comunei Pojorîta la nr. 7078/14.09.2016;
  - Prevederile art. 2146 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.3, alin.4 ) din Legea 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile punctului III.5. din anexa la Legea 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin 2) lit „c”, alin.5), lit. „a”, art. 45, art.47, art.49, art. 115 alin (1) lit „b” și art. 124 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui contract de comodat, pe o perioadă de 4 ani, SC „Dornafarm” SA cu sediul în Suceava, strada Gheorghe Doja, nr.61, identificată cu CUI 717359 și J33/99/1991 reprezentată legal de doamna Tolescu Mihaiela, domiciliată în municipiul Suceava, str. Victoriei, nr. 12, bl G3, sc A, et. 4, ap. 17, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului Medical Pojorîta, din comuna Pojorîta, nr. 85, județul Suceava, în vederea funcționării unei farmacii umane, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Primarul comunei Pojorâta, prin biroul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice, fond funciar, urbanism, cadastru, mediu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe STRAJER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI  
Elena – Smaranda LEHACI**