



## STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau licitație public cu plic închis a suprafeței de 324,29 ha pajiști proprietatea privată a comunei Pojorâta, județul Suceava

### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației deschise prin atribuire directă sau prin licitație publică cu plic închis a suprafeței de 324,29 ha ha pajiști proprietatea privată a comunei Pojorâta, județul Suceava sunt identificare astfel:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața în ha
1.	Sapele	48,00
2.	Alunu	84,12
3.	Dealul Raia	10,39
4.	Giumalău – Anițanu	142,18
5.	Arșița	22,08
6.	Lunca	8,38
7.	Runc – Secătură	9,14
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>	<b>324,29 hectare</b>

### 2. Obiectivele locatorului:

- Mentținerea suprafețelor de pajiști;
- Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- Creșterea producției de masă verde / hectar de pajiște;
- Realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- Întreținerea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine;
- Realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație;
- Organizarea a două stâni pe suprafețele de pajiște Sapele și Alunu;
- Respectarea prevederilor amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Pojorâta

### 3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Pojorâta, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art.9, alin.2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 – cu modificările și completările ulterioare,, Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional

cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.

#### **4. Motive de ordin financiar și economic**

În conformitate cu art.9, alin.7 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 – cu modificările și completările ulterioare,, Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

#### **5. Motive de mediu**

- a) Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) Respectarea capacității de pășunat a pajiștii;
- c) Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii;
- e) Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu

#### **6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii**

În conformitate cu prevederile art.9, alin.2) din OUG 34/2013 modificată și completată prin Legea nr. 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 – cu modificările și completările ulterioare,, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, a UAT Pojorâta, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile legii pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere :

- **Atribuirea directă** respectând prevederile Legii nr. 44/2018 care se va desfășura conform regulamentului procedurii de atribuire directă prevăzut în anexa nr. 3 la documentația de închiriere
- **Licitația publică cu plic închis** pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau pentru suprafețele unde au fost depuse mai multe cereri se va desfășura conform cu regulamentul procedurii de licitație publică cu plic închis, anexa nr. 4 a documentației de închiriere.

#### **7. Durata închirierii**

Durata închirierii va fi de 10 ani.

## **8. Termene de realizare a procedurii de închiriere**

După adoptarea hotărârii Consiliului Local al comunei Pojorâta de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor normative: OUG nr. 34/2013, HGR nr.1064/2013, Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 și prevederile Codului Civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Pojorâta se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul primăriei comunei Pojorâta și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Licitația publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

## **9. Încheierea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul / ofertanții care va / vor fi declarat/ declarați câștigător / câștigători avându – se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini.

În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște , contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă, la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de consiliul local al comunei Pojorâta.

## **10. Nivelul minim al închirierii**

Nivelul minim al chiriei /ha/an care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice este prevăzut în anexa 2, tabelul 2.2, reprezentând suma minimă de pornire conform amenajamentului pastoral, actualizată cu rata inflației.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local al comunei Pojorâta va fi respinsă.