



ANEXĂ 2 LA HCL _____/2023

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV - Pojorâta	V - V Putnei
A	1.410	1.128
B	1.128	847

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	43	33
2	Pășune	33	31
3	Fâneață	33	31
4	Vie	74	55
5	Livadă	84	74

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	33
7	Teren cu ape	24	21
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție de la prevederile alin. 3 – 5, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 7, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a. Au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b. Au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin 6.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	40
2	Teren arabil	75
3	Pășune	44
4	Fâneață	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	76
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	48
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Plata impozitului și a taxei pe teren

Impozitu/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Bonificația acordată pentru plata integrală până la primul termen de plată – 31.03.2024 – este de 10 %, în cazul persoanelor fizice cât și juridice.

Șef birou,

Ec. Mihai Cristian Cârloanță

Întocmit, Consilier Nicoleta Ursachi