

# CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

DIN DATA DE 07.08.2023

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. COMUNA POJORÂTA**, cu sediul în localitatea Pojorâta, str. Putna, nr. 21, comuna Pojorâta, județul Suceava, reprezentat de drept prin dl. Codreanu Ioan-Bogdan, în calitate de Primar, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte și

**1.2. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GAZ POJORÂTA - FUNDU MOLDOVEI – ÎN CURS DE CONSTITUIRE**, al cărei sediu se dorește a se stabili în localitatea Pojorâta, strada Putna, nr. 21, etaj 1, camera E7, comuna Pojorâta, județul Suceava, prin Președinte dl. Codreanu Ioan-Bogdan, în calitate de BENEFICIAR, pe de altă parte,

*Au încheiat prezentul contract, cunoscând următoarele prevederi legale :*

- Dispozițiile art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 866-870 și art. 874-875 Cod Civil • HCL nr. 99/07.08.2023

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, de către Proprietar, și stabilirea sediului beneficiarului în **localitatea Pojorâta, strada Putna, nr. 21, etaj 1, camera E7, comuna Pojorâta, județul Suceava**, spațiu aparținând domeniului public al Comunei Pojorâta, în suprafață de 30,53 mp, parte din imobilul înscris în CF nr. 36053 Pojorâta, în vederea desfășurării activității asociației.

## III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Gaz Pojorâta-Fundu Moldovei (până la data radierii asociației din Registrul Asociațiilor și fundațiilor), dar nu mai mult de 49 de ani.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să păstreze destinația părții de imobil prevăzută la art. 2.1 pe toată perioada dării în folosință, fiindu-i interzis să transmită folosința bunului nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată;
- c) să permită accesul reprezentanților UAT Comuna Pojorâta pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să informeze UAT Comuna Pojorâta cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să suporte cheltuielile necesare folosinței spațiului, potrivit destinației.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **V. PREDAREA BUNULUI**

5.1. Predarea-preluarea părții din imobil transmise în folosință gratuită se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate și rămâne în folosință gratuită a Beneficiarului pe toată durata contractului.

#### **VI. DENUNȚAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI**

6.1. Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea imobilului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini, la termenul prevăzut în contract (la data radierii asociației din Registrul Asociațiilor și fundațiilor / la data împlinirii termenului maxim de 49 de ani de la data încheierii protocolului de predare-primire a bunului.

7.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către Beneficiar, Proprietarul poate cere rezilierea contractului.

7.3. Când interesul public legitim o impune, proprietarul poate să dispună încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

7.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract prevăzută la art 7.2 sau art. 7.3 o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.5. Prezentul contract poate înceta și prin acordul părților.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-i execute obligațiile asumate.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

## **X. NOTIFICĂRI**

10.1. În accepțiunea părților prezentului acord, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului acord sau prin email.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare. Notificarea trimisă prin e-mail se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. ALTE CLAUZE**

11. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, astăzi, 07.08.2023

Se anexează: Hotărârea Consiliului Local nr. 99/07.08.2023, Cartea Funciară nr. 36053 Pojorâta, Plan releveu.

### **COMUNA POJORÂTA,**

Prin Primar dl. Codreanu Ioan Bogdan

.....

### **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GAZ POJORÂTA – FUNDU MOLDOVEI**

Prin Președinte dl. Codreanu Ioan Bogdan

.....