

ANEXĂ 2 LA HCL 150/29.12.2025

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV - Pojorâta	V - V Putnei
A	1.644	1.315
B	1.315	987

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	75	56
2	Pășune	56	51
3	Fâneață	56	51
4	Vie	122	94

5	Livadă	143	122
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56
7	Teren cu ape	41	36
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36

Coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție de la prevederile alin. 3 – 5, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 7, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a. Au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b. Au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin 6.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneață	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32

8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3

Plata impozitului și a taxei pe teren

Impozitu/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Bonificația acordată pentru plata integrală până la primul termen de plată – 31.03.2026 – este de 10 %, în cazul persoanelor fizice cât și juridice.

Șef serviciu,

Ec. Mihai Cristian Cârloanță

Întocmit, Consilier Nicoleta Ursachi