

Beneficiar: COMUNA POJORATA
Executant: -
Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
Obiectivul: PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totala (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)			Valoare neeligibila (fara TVA)			Valoare totala (fara TVA)			TVA			Valoare totala (cu TVA)		
		Lei	Euro		Lei	Euro		Lei	Euro		Lei	Euro		Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	15,000.00	2,968.00	15,000.00	2,968.00	3,150.00	623.28	18,150.00	3,591.29					
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	15,000.00	2,968.00	15,000.00	2,968.00	3,150.00	623.28	18,150.00	3,591.29					
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	20,000.00	3,957.34	20,000.00	3,957.34	4,200.00	831.04	24,200.00	4,788.38					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	20,000.00	3,957.34	20,000.00	3,957.34	4,200.00	831.04	24,200.00	4,788.38					
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totala (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPITOL 5 Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totala (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPITOL 7											
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret											
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE											
TOTAL Constructii+Montaj		286,404.49	56,670.00	35,000.00	6,925.34	321,404.49	63,595.34	67,494.94	13,355.02	388,899.43	76,950.36
		243,595.59	48,199.53	0.00	0.00	243,595.59	48,199.53	51,155.07	10,121.90	294,750.66	58,321.43

Intocmit,
PROEXPERT DESIGN SRL
Ing. Gabriel Pintala



Beneficiar: COMUNA POJORATA
Executant: -
Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
Obiectivul: PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE
Obiectul: 01 CLADIRE - DESFACERI

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)			Valoare neeligibila (fara TVA)			Valoare totala (fara TVA)			TVA			Valoare totala (cu TVA)		
		Lei	Euro	4	Lei	Euro	5	Lei	Euro	6	Lei	Euro	7	Lei	Euro	8
1	2	3														
Cheltuleli pentru investitia de baza																

CAPITOL I																
Constructii si instalatii																
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			0.00			0.00			0.00			0.00			0.00
4.1.2	Rezistenta			2,801.14		554.25	0.00			0.00			2,801.14		554.25	116.39
4.1.2.1	2. DEMONTARE, DESFACERE INSTALATII ELXISTENTE			2,801.14		554.25	0.00			0.00			2,801.14		554.25	116.39
4.1.3	Arhitectura			10,198.58		2,017.96	0.00			0.00			10,198.58		2,017.96	423.77
4.1.3.1	1 DESFACERI FINISAJE			10,198.58		2,017.96	0.00			0.00			10,198.58		2,017.96	423.77
4.1.4	Instalatii			0.00		0.00	0.00			0.00			0.00		0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de constructii			0.00		0.00	0.00			0.00			0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I				12,999.72		2,572.22	0.00			0.00			12,999.72		2,572.22	540.17
																3,112.38

CAPITOL II																
Montaj																
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale			0.00		0.00	0.00			0.00			0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II				0.00		0.00	0.00			0.00			0.00		0.00	0.00

Obiect "01" - DEVIZ OBIECT

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr cap. Deviz General		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)			Valoare neeligibila (fara TVA)			Valoare totala (fara TVA)			TVA			Valoare totala (cu TVA)					
			Lei	Euro	4	5	Lei	Euro	6	Lei	Euro	7	8	Lei	Euro	9	10	Lei	Euro	
1	2		3		4	5		6		7	8		9		10		11		12	
Cheltuleli pentru investitia de baza																				
CAPITOL III Procurare																				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		
4.5	Dotari		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		
4.6	Active necorporale		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		
TOTAL CAPITOL III			0.00		0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		
TOTAL 01 CLADIRE - DESFACERI			12,999.72		2,572.22	0.00		0.00		12,999.72		2,572.22		2,729.94		540.17		15,729.66		3,112.38

Intocmit,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pintala



Beneficiar: COMUNA POJORATA
 Executant: -
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE
 Obiectul: 02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE

DEVIZ OBIECT
 privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totala (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Cheltuieli pentru investitia de baza											
CAPITOL I											
Construcii si instalatii											
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	174,612.51	34,550.05	0.00	0.00	174,612.51	34,550.05	36,668.63	7,255.51	211,281.14	41,805.56
4.1.3.1	1 ARHITECTURA	174,612.51	34,550.05	0.00	0.00	174,612.51	34,550.05	36,668.63	7,255.51	211,281.14	41,805.56
4.1.4	Instalatii	52,408.25	10,369.86	0.00	0.00	52,408.25	10,369.86	11,005.73	2,177.67	63,413.98	12,547.53
4.1.4.1	2 Instalatii electrice interioare	35,835.98	7,090.76	0.00	0.00	35,835.98	7,090.76	7,525.56	1,489.06	43,361.54	8,579.82
4.1.4.2	3 Instalatii sanitare interioare	5,305.59	1,049.80	0.00	0.00	5,305.59	1,049.80	1,114.17	220.46	6,419.77	1,270.26
4.1.4.3	4 Instalatii incalzire	11,266.67	2,229.30	0.00	0.00	11,266.67	2,229.30	2,366.00	468.15	13,632.68	2,697.46
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		227,020.76	44,919.91	0.00	0.00	227,020.76	44,919.91	47,674.36	9,433.18	274,695.12	54,353.10
CAPITOL II											
Montaj											

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totala (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,575.11	707.40	0.00	0.00	3,575.11	707.40	750.77	148.55	4,325.88	855.95
4.2.1	5 Montaj echipamente	3,575.11	707.40	0.00	0.00	3,575.11	707.40	750.77	148.55	4,325.88	855.95
TOTAL CAPITOL II		3,575.11	707.40	0.00	0.00	3,575.11	707.40	750.77	148.55	4,325.88	855.95
CAPITOL III Procurare											
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42,808.90	8,470.47	0.00	0.00	42,808.90	8,470.47	8,989.87	1,778.80	51,798.77	10,249.27
4.4	Utilaje si echipamente aferente obiectului CLADIRE - LUCRARI PROPUSE	42,808.90	8,470.47	0.00	0.00	42,808.90	8,470.47	8,989.87	1,778.80	51,798.77	10,249.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		42,808.90	8,470.47	0.00	0.00	42,808.90	8,470.47	8,989.87	1,778.80	51,798.77	10,249.27

TOTAL 02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE	273,404.77	54,097.78	0.00	0.00	273,404.77	54,097.78	57,415.00	11,360.53	330,819.77	65,458.31
---------------------------------------	------------	-----------	------	------	------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------

Intocmit,
PROEXPERT DESIGN SRL
 Ing. Gabriel Pintala



Beneficiar: COMUNA POJORATA
 Executant: -
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Din care C+M eligibili		Din care C+M neeligibili	
			Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	0.00	0.00	15,000.00	2,968.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	15,000.00	2,968.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	286,404.49	56,670.00	0.00	0.00	243,595.59	48,199.53	0.00	0.00
6.1	4.1	Constructii si instalatii	240,020.48	47,492.13	0.00	0.00	240,020.48	47,492.13	0.00	0.00
		01 CLADIRE - DESFACERI	12,999.72	2,572.22	0.00	0.00	12,999.72	2,572.22	0.00	0.00

Investitie - CENTRALIZATORUL

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Din care C+M eligibil		Din care C+M neeligibil	
			Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.2	4.2	02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	227,020.76 3,575.11	44,919.91 707.40	0.00 0.00	0.00 0.00	227,020.76 3,575.11	44,919.91 707.40	0.00 0.00	0.00 0.00
6.3	4.3	02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,575.11 42,808.90	707.40 8,470.47	0.00 0.00	0.00 0.00	3,575.11 0.00	707.40 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00
		02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE Utilitaje si echipamente aferente obiectului CLADIRE - LUCRARI PROPUSE	42,808.90 42,808.90	8,470.47 8,470.47	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00
6.4	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL (fara TVA)	286,404.49	56,670.00	15,000.00	2,968.00	243,595.59	48,199.53	0.00	0.00
TVA (21.00%)	60,144.94	11,900.70	3,150.00	623.28	51,155.07	10,121.90	0.00	0.00
TOTAL (cu TVA)	346,549.43	68,570.69	18,150.00	3,591.29	294,750.66	58,321.43	0.00	0.00

Intocmit,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pintala




Beneficiar: COMUNA POJORATA
 Executant: -
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA
 ACTIVITATILOR SOCIALE
 Obiectul: 01 CLADIRE - DESFACERI

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare Eligibila (fara TVA)		Valoare Neeligibila (fara TVA)	
			Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

4	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	2,801.14	554.25	0.00	0.00
		2. DEMONTARE, DESFACERE INSTALATII ELXISTENTE	2,801.14	554.25	0.00	0.00
5	4.1.3	Arhitectura	10,198.58	2,017.96	0.00	0.00
		1 DESFACERI FINISAJE	10,198.58	2,017.96	0.00	0.00
7	4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I			12,999.72	2,572.22	0.00	0.00

CAPITOL II

II. Montaj

10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL III

III. Procurare

12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
14	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
15	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL IV

IV. Probe

17	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL 01 CLADIRE - DESFACERI (fara TVA)	12,999.72	2,572.22	0.00	0.00
TVA (21.00%)	2,729.94	540.17	0.00	0.00
TOTAL 01 CLADIRE - DESFACERI (cu TVA)	15,729.66	3,112.38	0.00	0.00

Intocmit,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pintala



Beneficiar: COMUNA POJORATA
 Executant: -
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE
 Obiectul: 02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare Eligibila (fara TVA)		Valoare Neeligibila (fara TVA)	
			Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	174,612.51	34,550.05	0.00	0.00
		1 ARHITECTURA	174,612.51	34,550.05	0.00	0.00
6	4.1.4	Instalatii	52,408.25	10,369.86	0.00	0.00
		2 Instalatii electrice interioare	35,835.98	7,090.76	0.00	0.00
		3 Instalatii sanitare interioare	5,305.59	1,049.80	0.00	0.00
		4 Instalatii incalzire	11,266.67	2,229.30	0.00	0.00
10	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I			227,020.76	44,919.91	0.00	0.00

CAPITOL II

II. Montaj

12	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,575.11	707.40	0.00	0.00
		5 Montaj echipamente	3,575.11	707.40	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II			3,575.11	707.40	0.00	0.00

CAPITOL III

III. Procurare

15	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42,808.90	8,470.47	0.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente obiectului CLADIRE - LUCRARI PROPUSE	42,808.90	8,470.47	0.00	0.00
16	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
17	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
18	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III			42,808.90	8,470.47	0.00	0.00

CAPITOL IV

IV. Probe

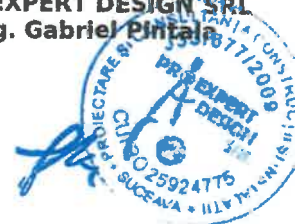
20	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
----	-----	----------------------------	------	------	------	------

In lei/euro la cursul 5.0539 lei/euro din data de 26/08/2025

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare Eligibila (fara TVA)		Valoare Neeligibila (fara TVA)	
			Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6
TOTAL CAPITOL IV			0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL 02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE (fara TVA)	273,404.77	54,097.78	0.00	0.00
TVA (21.00%)	57,415.00	11,360.53	0.00	0.00
TOTAL 02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE (cu TVA)	330,819.77	65,458.31	0.00	0.00

Intocmit,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pintala



Beneficiar: COMUNA POJORATA
 Executant: -
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE

Formular F4
Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea eligibila (fara TVA) - Lei -	Valoarea neeligibila (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4		6
02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE							
	Utilaje si echipamente cu montaj aferente obiectului CLADIRE - LUCRARI PROPUSE				42,808.90	0.00	
1	1 Pompa de caldura monobloc R32 - 8kW cu rezervor de 180L	buc	1.00	20,808.00	20,808.00	0.00	1
2	2 Ventilonvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi	buc	5.00	2,300.18	11,500.90	0.00	2
3	3 Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura	buc	5.00	2,100.00	10,500.00	0.00	3
TOTAL 02					42,808.90	0.00	
TOTAL Echipamente in PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE					42,808.90	0.00	
TOTAL Echipamente in PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE					42,808.90		

Intocmit,
PROEXPERT DESIGN SRL
 Ing. Gabriel Pintala



Beneficiar: COMUNA POJORATA
 Executant: -
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA
 ACTIVITATILOR SOCIALE
 Obiectul: 02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE

Formular F5 Fisele tehnice pentru echipamente

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3

Fisa tehnica nr. 1

1 Pompa de caldura monobloc R32 - 8kW cu rezervor de 180L

1. Parametri tehnici si functionali

INCALZIRE (PERFORMANTE POMPA DE CALDURA)

Temperaturi de lucru:

Temperatura tur min/max (la pompa de caldura): -20 / 35 °C

Temperatura agent termic min/max (la pompa de caldura): 20 / 60 °C

T AER +7°C, T APA 35/30°C:

Putere termica min/nom/max: 1,79 / 7,41 / 8,45 kW

Putere absorbita nominala: 2,47 kW

COP nominal: 3

T AER -7°C, T APA 35/30°C:

Putere termica min/nom/max: 2,74 / 8,00 / 11,74 kW

Putere absorbita nominala: 1,67 kW

COP nominal: 4,80

T AER +7°C, T APA 45/40°C:

Putere termica min/nom/max: 2,61 / 6,00 / 11,15 kW

Putere absorbita nominala: 1,62 kW

COP nominal: 3,70

RACIRE (PERFORMANTE POMPA DE CALDURA)

temperaturi de lucru:

Temperatura tur min/max (la pompa de caldura): 10 / 43 °C

Temperatura aer min/max (la pompa de caldura): 5 / 23 °C

T AER 35°C, T APA 7/12°C:

Putere termica min/nom/max: 2,65 / 7,00 / 8,50 kW

Putere absorbita nominala: 2,26 kW

EER nominal: 3,10

T AER 35°C, T APA 18/23°C:

Putere termica min/nom/max: 3,45 / 7,00 / 12,65 kW

Putere absorbita nominala: 1,49 kW

EER nominal: 4,70

DATE ErP (Climatizare medie, temperatura scazuta tur)

Nivel de zgomot al unitatii externe: 57 dB(A)

Energie absorbita anual: 4405 kWh/an

Randament sezonier (SCOP): 140 %

UNITATEA EXTERNA

Greutate: 91 kg

Tip de refrigerant: R32

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
	Cantitate refrigerant: 1400 g GWP: 675 COâ,, echivalenti: 0,95 t Conexiune tevi intrare-iesire: 1" M Tensiune / Faze / Frecventa: 230 V / 1 Ph / 50 Hz Putere maxima absorbita*: 4,53 kW Tip de compresor: DC Twin Rotary Grad de protectie electrica: IP24 Continut minim de apa in instalatie: 40 litri		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
	4. Conditii de garantie si postgarantie		
	5. Conditii cu caracter tehnic		

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3

Fisa tehnica nr. 2

2 Ventilconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi

1. Parametri tehnici si functionali

Racire - 1.50 Kw / Incalzire 3.74 Kw

Debit aer 301 - 400 mc/h
 Dimensiuni volumetrice (transport) 35 kg
 Nr. conducte 2
 Tip ventiloconvector carcasat
 Greutate 25 Kg
 Tava de condens si racorduri

2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante
4. Conditii de garantie si postgarantie
5. Conditii cu caracter tehnic

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3

Fisa tehnica nr. 3

3 Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura

1. Parametri tehnici si functionali

Debit de aer evacuare - admisie: 240 - 240 mc/h.

Trepte de viteză: 4 (intensitate 25%, 50%, 75%, 100%).

Moduri de functionare:

1. Mod ventilație cu recuperare de căldură.

2. Mod recuperare de căldură cu încălzire aer de admisie (pornire automată rezistență electrică).

3. Mod admisie aer (fără recuperare de căldură).

4. Mod admisie aer cu încălzire suplimentară (pornire automată rezistență electrică).

5. Mod evacuare aer (fără recuperare de căldură și fără încălzire).

Eficiența recuperare căldură: 93 %.

Tip schimbător de căldură: În contracurent.

Material schimbator de căldură: Aluminu.

Suprafață de schimb schimbător de căldură: 3 mp.

Rezistența electrică încălzire aer: 300 W/h.

Diametrul tubulaturii fără izolație: 200 mm.

Diametrul găurii de montaj: 216 mm.

Lungime tub standard (grosime perete): 540 mm.

Greutate: 5.4 kg.

Nr. ventilatoare: 2 (ventilator admisie și ventilator evacuare).

Alimentare electrică: 220/230 V - 50 Hz.

Putere consumată: 30 W/h.

Clapeta de închidere a debitului de aer: Mod automat.

Filtre de aer G3: Da.

Nivel de zgomot: 22 / 32 dB.

Suprafața recomandată: 90 mp.

Sistem de control: Telecomandă inclusă sau opțional panou de comandă cu conexiune în doză

2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare

3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante

4. Conditii de garantie si postgarantie

5. Conditii cu caracter tehnic

Intocmit,
PROEXPERT DESIGN SRL
Ing. Gabriel Pintala



Beneficiar: COMUNA POJORATA
 Executant: -
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE

Formular F6 Grafic fizic de executie

Perioada desfasurare: 02/03/2026 - 02/03/2027

Nr.	Denumirea	Valoarea totala (fara TVA) - Lei -	Perioada de desfasurare
0	1	2	3
Obiect 1			
01 CLADIRE - DESFACERI			
1.1	1 DESFACERI FINISAJE	10,198.58	
1.2	2. DEMONTARE, DESFACERE INSTALATII ELXISTENTE	2,801.14	
01 CLADIRE - DESFACERI		12,999.72	
Obiect 2			
02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE			
2.2	1 ARHITECTURA	174,612.51	
2.3	2 Instalatii electrice interioare	35,835.98	
2.4	3 Instalatii sanitare interioare	5,305.59	
2.5	4 Instalatii incalzire	11,266.67	
2.6	5 Montaj echipamente	3,575.11	
02 CLADIRE - LUCRARI PROPUSE		230,595.87	
TOTAL PRD732.3-MODERNIZARE CLADIRE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR SOCIALE		243,595.59	

Intocmit:
 PROEXPERT DESIGN SRL
 Ing. Gabriel Pintala

