

**HOTĂRÂREA Nr. 11
din 18.02.2026**

privind aprobarea încetării Contractului de comodat nr. 3400/06.06.2024 încheiat între UAT Comuna Pojorâta și Dr. Brujbu Isabella-Cristina, precum și inițierea demersurilor pentru valorificarea prin închiriere a spațiului

Consiliul Local al comunei Pojorâta, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul primarului comunei Pojorâta, înregistrat la nr.599/02.02.2026;
 - Raportul de specialitate, întocmit de domnul Mihai Cristian Cârloanță, șeful serviciului financiar-contabil, înregistrat la nr.600/02.02.2026;
 - Contractul de comodat nr. 3400/06.06.2024, încheiat între UAT Comuna Pojorâta și Dr. Brujbu Isabela-Cristina, având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului situat în cadrul Dispensarului Medical din localitatea Pojorâta, Calea Bucovinei, nr. 112, Jud. Suceava;
 - Prevederile art. 2146-2156 din Codul civil referitoare la contractul de comodat;
 - Raportul de avizare al Comisiei numărul 1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, protecția mediului, agricultură, prestări servicii, urbanism și comerț, înregistrat la nr. 969/17.02.2026;
- În temeiul art. 129, alin.2), lit.,c”, alin. 6) , lit.,a” și art.139, alin. (1), art.140, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se constată că U.A.T. Comuna Pojorâta nu mai poate asigura folosința gratuită a spațiului situat în cadrul Dispensarului Medical din localitatea Pojorâta, Calea Bucovinei, nr. 112, Jud. Suceava, având în vedere: lipsa resurselor financiare suficiente la bugetul local, necesitatea identificării unor surse proprii de venit, interesul public local de valorificare economică a bunurilor aparținând U.A.T.

Art. 2. Se aprobă încetarea Contractului de comodat nr. 3400/06.06.2024, încheiat între UAT Comuna Pojorâta și Dr. Brujbu Isabella-Cristina, având ca obiect folosința cu titlu gratuit a spațiului situat în cadrul Dispensarului Medical din localitatea Pojorâta, Calea Bucovinei, nr. 112, Jud. Suceava, ca urmare a necesității asigurării unei administrări eficiente și generatoare de venituri a patrimoniului comunei.

Art. 3. Încetarea contractului de comodat se va realiza cu respectarea clauzelor contractuale și a dispozițiilor legale aplicabile, prin notificarea comodatarului de către comodant, în termenul prevăzut de lege și în contract.

Art. 4. Se aprobă inițierea demersurilor legale pentru valorificarea spațiului prin închiriere, în condițiile legii, după eliberarea acestuia de către actualul ocupant.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Pojorâta, dl. Codreanu Ioan-Bogdan să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să emită toate actele administrative necesare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Pojorâta și pe site-ul primăriei Pojorâta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Niculai ȘALVARI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena – Smaranda LEHACI**