

HOTĂRÂREA Nr. 12
din 18.02.2026
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al comunei Pojorâta, întrunit în ședința ordinară din data de 18.02.2026;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri, proiect elaborat din inițiativa Primarului comunei Pojorâta, domnul Codreanu Ioan – Bogdan, înregistrat la nr. 601/02.02.2026;

Referatul de aprobare al primarului comunei Pojorâta nr. 602/02.02.2026;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului urbanism cadastru mediu, cu nr. 603/02.02.2026, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Pojorâta și domnul Ciobanu Sorin - Călin;

Avizul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, înregistrat la nr. 971/17.02.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și (2), litera (c), art. 108, lit. (e), art. 354, alin. (1) și (2), art. 355 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 863, art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Dominte Rodica care are ca obiect terenul în suprafață de 2420 mp situat în comuna Pojorâta, zona Putna, identificat cadastral cu nr. 41305 înscris în Cartea Funciară nr. 41305 a comunei Pojorâta, proprietatea domnului Ciobanu Sorin – Călin și raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Dominte Rodica care are ca obiect terenul în suprafață de 1985 mp situat în comuna Pojorâta, zona Chilia-Giumalău, identificat cadastral cu nr. 41711 înscris în Cartea Funciară nr. 41711 a comunei Pojorâta, proprietatea comunei Pojorâta ce constituie anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Pojorâta pe de o parte și domnul Ciobanu Sorin - Călin domiciliat în comuna Mitocul Dragomirnei, sat Dragomirna, str. Primăverii, nr. 15, județul Suceava pe de altă parte, după cum urmează:

(1) Comuna Pojorâta, transmite în proprietate deplină către domnul Ciobanu Sorin – Călin imobilul situat în comuna Pojorâta, zona Chilia-Giumalău, identificat cadastral cu nr. 41711 înscris în Cartea Funciară nr. 41711 a comunei Pojorâta, teren neîmprejmuit aflat în extravilanul comunei Pojorâta, în suprafață de 1985 mp, evaluat la valoarea de 6.590 euro, adică 33.539 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,08 lei/EUR.

(2) Domnul Ciobanu Sorin - Călin, transmite la schimb, în proprietate deplină către comuna Pojorâta teren extravilan, înscris în CF nr. 41305, identificat cadastral cu nr. 41305 a comunei Pojorâta, în suprafață totală de 2420 mp, evaluat la valoarea de 9.777 EUR, adică 49.725 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,08 lei/EUR.

Art. 3. Toate costurile aferente documentației de autentificare a contractului de schimb vor fi suportate de către domnul Ciobanu Sorin – Călin.

Art.4. Diferența dintre valorile terenurilor nu se va achita de către comuna Pojorâta, domnului Ciobanu Sorin - Călin.

Art.5. Se aprobă includerea bunului imobil primit la schimb de către comuna Pojorâta în domeniul privat al UAT Pojorâta și înregistrarea în evidențele contabile la valoarea în lei.

Art.6. Se împuternicește domnul Ioan - Bogdan Codreanu –primarul comunei Pojorâta să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Niculai ȘALVARI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena – Smaranda LEHACI**