

COMUNA POJORATA				14.04.2026	
<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>				Cont contabil: <b>2111.4 - Terenuri - Domeniul Privat al UAT (104)</b>	
Nr. inventar: <b>80645</b>				Grupa: <b>7.1 Terenuri in folosinta</b>	
Nr. documentului de provenienta: <b>1</b>					
Valoarea de inventar: <b>19.561,00</b>					
Valoarea amortizata: <b>0,00</b>					
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:					
<b>Teren casa nr.402 Ruxandar V 2619 mp</b>				Codul de clasificare: <b>7.1</b>	
<b>Detalii:</b> <b>2,619.00 MP</b>				Data darii in folosinta: <b>31.03.2026</b> Anul: <b>2026</b> Luna: <b>martie</b>	
<b>Caracteristici:</b>				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
<b>Observatii:</b>				Durata normala de functionare: <b>0 luni</b>	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. de Dezasamblare 1/31.03.2026	Intrare in gestiune	1.00	19.561,00	19.561,00	

Nr. 56/31.03.2026

S+US  
-A.M.P.C.  
RC

## RAPORT DE EVALUARE

**ÎNTOCMIT DE EVALUATOR AUTORIZAT  
SPECIALIZAREA EVALUARE BUNURI IMOBILE,  
Ing. DOMINTE RODICA Adresa: str. Trandafirilor, nr.22, Câmpulung Moldovenesc**

**RAPORTUL SE REFERĂ LA:**

**EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARĂ:**

Proprietate imobiliară constând în teren cu suprafața de 2.619 mp respectiv parcela nr. cad./nr. top. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta, proprietate imobiliară situată în intravilanul și loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, în scopul transferului dreptului de proprietate

**PROPRIETAR: COMUNA POJORÂTA - DOMENIUL PRIVAT**

**SOLICITANT: COMUNA POJORÂTA**

**DESTINATAR: COMUNA POJORÂTA**

*Dominte R*



**MARTIE 2026**

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

1

31 Martie 2026  
Către COMUNA POJORÂTA,

RE: Evaluare proprietate imobiliară constând în teren cu suprafața de 2.619 mp respectiv parcela nr. cad./nr. top. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta, proprietate imobiliară situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava

În urma solicitării cu privire la evaluarea proprietății menționate mai sus am întocmit raportul de evaluare respectând Standardele de Evaluare a bunurilor 2025.  
Analizând datele expuse în raportul de evaluare, opinia mea asupra valorii de piață a proprietății imobiliare este de:

**Valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare constând în teren cu suprafața de 2.619 mp respectiv parcela nr. cad./nr. top. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta, proprietate imobiliară situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, este de:**

**101.088 lei (unasutăunumiioptzecișiopt lei)**

**echivalent a**

**19.826 Euro (nouăsprezecemiioptsutedouăzecișisase Euro)**

Valorile estimate sunt valabile la data întocmirii prezentului raport.  
Această evaluare este adresată exclusiv destinatarului și nu se acceptă nicio responsabilitate transmisă unei terțe părți.

Cu stimă,

Ing. Dominte Rodica

Evaluator autorizat membru ANEVAR, specializarea Evaluare Bunuri Imobile



### Cuprinsul raportului

1. INTRODUCERE.....	03
2. TERMENII DE REFERINȚA AI EVALUARII.....	05
3. PREZENTAREA DATELOR.....	08
4. ANALIZA PIETEL.....	10
5. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI.....	12
6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII.....	13
7. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII.....	23
Anexa 1 -Fotografii proprietate evaluata.....	24

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

## PARTEA INTAI - INTRODUCERE

### 1.1. Sinteza raportului

Solicitant evaluare: COMUNA POJORÂTA  
Proprietar: COMUNA POJORÂTA - DOMENIUL PRIVAT  
Adresa: str. Centru, nr. 551, loc. Pojorâta, jud. Suceava  
Utilizator: COMUNA POJORÂTA



**Valoarea de piață a proprietății imobiliare s-a estimat prin următoarele abordări:**

**Metoda comparației directe - analiza pe perechi de date: 101.088 lei (19.826 Euro).**

**Valoarea de piață a rezultat prin metoda comparației directe - analiza pe perechi de date, cea mai indicată abordare posibilă de aplicat în condițiile în care pe piața imobiliară specifică au fost identificate proprietăți comparabile oferite spre vânzare și vândute cu caracteristici asemănătoare proprietății subiect.**

Ing. Dominte Rodica   
Evaluator autorizat Evaluare Bunuri Imobile, membru titular ANEVAR



Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

## 1.2. Certificare

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in aceasta expertiza sunt adevarate si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, certificam ca nu avem niciun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul prezentei expertize si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

Suma ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legatura cu declararea unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociația Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania). Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator. In elaborarea prezentei evaluari nu s-a primit asistenta semnificativa din partea niciunei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos.

La data elaborarii acestei evaluari, evaluatorul care se semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acesteia.

Cu stima,  
Ing. Dominte Rodica   
Evaluator autorizat Evaluare Bunuri Imobile, membru titular ANEVAR



## PARTEA A DOUA - TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

### 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Dominte Rodica, specializare evaluare bunuri imobile  
str. Trandafirilor, nr. 22 Câmpulung Moldovenesc, judetul Suceava  
telefon 0723308592  
e-mail: rodicadominte@yahoo.com

### 2.2. Identificarea clientului

COMUNA POJORÂTA, str. Centru, nr. 551, loc. Pojorâta, jud. Suceava  
telefon 0230236345, CF 4441425

### 2.3. Scopul evaluarii

Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare in scopul transferului dreptului de proprietate

### 2.4. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate

Evaluare proprietate imobiliară constând în teren cu suprafața de 2.619 mp respectiv parcela nr. cad./nr. top. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta, proprietate imobiliară situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava

### Drepturi de proprietate evaluate: drept deplin

Dreptul deplin de proprietate pentru COMUNA POJORÂTA - DOMENIUL PRIVAT este dovedit de inscrierea imobilului in CF nr. 38951 Pojorâta.

Conform inscrierilor in Partea III. SARCINI a cartii funciare, NU SUNT.

### 2.5. Tipul valorii

Conform scopului evaluarii s-a urmarit valoarea de piata a obiectivului asa cum este aceasta definita in Standardul SEV 100 - Cadrul general; valoarea de piata este baza evaluarii.

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

### 2.6. Data evaluarii

31.03.2026; 1 Euro=5,0988 lei

Data inspectiei: 31.03.2026

### 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

Evaluatorul a solicitat acte de proprietate si documentatie cadastrala.

La efectuarea inspectiei clientul a pus la dispozitia evaluatorului documentatie cadastrala, iar din cele constatate in teren, proprietatea respecta datele din acte.

### 2.8. Natura si sursa informatiilor utilizate pe care se bazeaza evaluarea

- Extras de carte funciară nr. 38951 Pojorâta.

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

## **2.9. Ipoteze si ipoteze speciale**

Principalele ipoteze semnificative de care s-a tinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

- ✓ Aspectele juridice se bazeaza exclusiv si documentele si informatiile furnizate de client fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Dreptul de proprietate este drept deplin;
- ✓ Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, în afara cazului în care a fost identificata o non-conformitate, descrișă si luată în considerare în prezentul raport (lipsa certificatului de urbanism);
- ✓ Presupunem ca nu exista niciun fel de contaminantii si costul activitatilor de decontaminare nu afecteaza valoarea; nu am fost informati de nicio inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminantilor sau a materialelor periculoase;
- ✓ Situatia actuala a proprietatii imobiliare si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii în conditiile tipului valorii selectate;
- ✓ Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- ✓ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existând posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.
- ✓ Orice alocare de valori pe componente este valabila numai în cazul utilizarii prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;
- ✓ Orice valori estimate în raport se aplica întregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazuta în raport;
- ✓ Trebuie mentionat ca aceste valori de piata sunt valori provizorii datorita în special mobilitatii pietei imobiliare.
- ✓ Valorile proprietatii va trebui revizuita în consecinta când situatia din economie se va schimba.
- ✓ Inspectia si identificarea s-au facut în prezenta reprezentantului proprietarului;
- ✓ Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data evaluării.

## **2.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare**

- ✓ Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
  - ✓ Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere în continuare consultanta sau sa depuna marturie în instanta relativ la proprietatea în chestiune;
  - ✓ Nici prezentul raport, nici parti ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- Acest raport de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul destinatarului. Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanta.

## 2.11. Declararea conformitatii cu SEV

Avand in vedere scopul evaluarii, s-au avut in vedere recomandarile Standardelor de Evaluare a bunurilor 2025:

- ✓ SEV 100 - Cadru general ( IVS-Cadru general);
- ✓ SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii ( IVS 101);
- ✓ SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102);
- ✓ SEV 103 - Raportare (IVS 103);
- ✓ SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104);
- ✓ SEV 105 - Abordări și metode de evaluare;
- ✓ SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare ( IVS 230);
- ✓ GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile.

## 2.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este de tip narativ in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor in vigoare la data evaluarii.

*Domnica R*



## PARTEA A TREIA - PREZENTAREA DATELOR

### 3.1. Date despre localizare; analiza zonei

**Comuna Pojorâta** este o comună situată în vestul județului Suceava formată din satele Pojorâta (reședința) și Valea Putnei. Teritoriul comunei Pojorâta este situat din punct de vedere fizico - geografic la poalele Masivului Giumalău, în văile râurilor Moldova și Putna. Din datele însumate la recensământul din 2021, a rezultat că comuna are o populație totală de 2.777 locuitori. Economia locală prezintă condiții relativ bune, o bună parte a activităților se bazează pe turism, industria de exploatare și prelucrare a lemnului, comerț și prestări servicii. Forța de muncă este ocupată cu precădere în turism, zootehnie și industria de exploatare și prelucrare a lemnului și a pietrei, comerț.

Comuna este traversată de drumul național DN 17 care leagă localitatea Pojorata de mun. Campulung Moldovenesc și de mun. Vatra Dornei, străbatând zone turistice importante. În ultimii ani loc. Pojorata s-a extins prin construcția de vile de tip rezidențial și turistic, cu precădere în zona Izvorul Giumalaului, zona străbătută de drumul Transrarau.

Localitatea Pojorata dispune de sistem centralizat aducțiune apă în zona centrală.

-Transportul public

Accesul la proprietate se poate face cu mijloace auto de teren pe drum forestier în pantă.

Locația beneficiază de învecinarea cu următoarele avantaje:

- acces din DN 17;

### 3.2. Descrierea proprietății

#### 3.2.1. Descrierea amplasamentului

- Utilizarea terenului în zona: rezidențială, fanete cu construcții ușoare (fanare, bordeie);

- Utilități ale amplasamentului: electricitate;

- Dimensiunea și forma terenului: 2.619 mp, formă aprox. triunghiulară;

- Teren în exces și teren în surplus: nu este cazul;

- Topografie: colinar;

-Vecinatati: prop. private;

- Avantaje ale amplasamentului: acces din DN7;

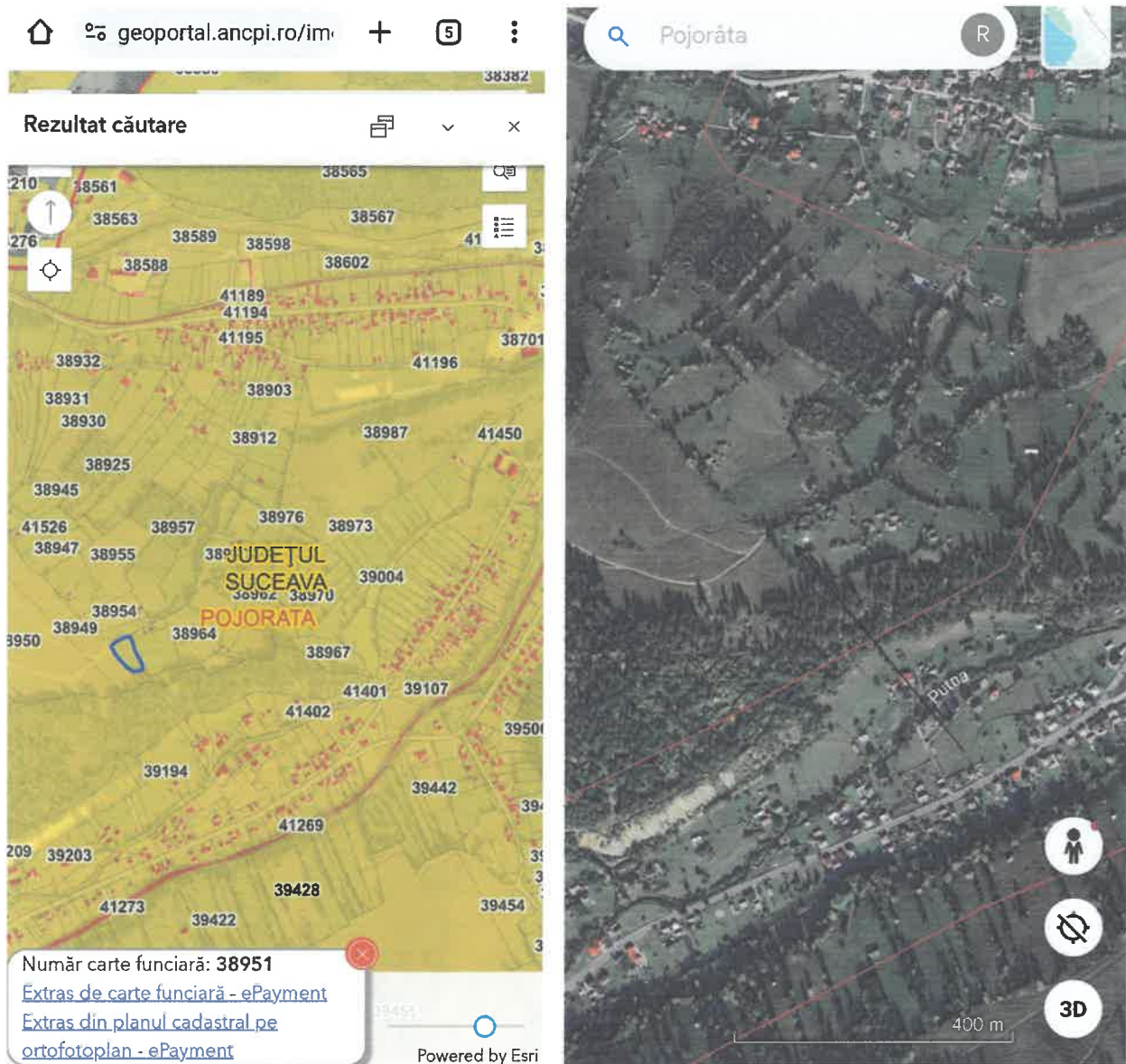
- Acces la teren, front stradal, distanța până la drum de importanță națională: accesul se realizează din drum forestier în pantă, distanța până la DN7 fiind de aprox. 1Km;

- destinație: fâneată.

Terenul este liber de construcții

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

Harta:



Gradul seismic al zonei de amplasare : 7.

### 3.2.2. Istoricul proprietatii subiect

Din cartea funciara reiese faptul ca terenul are categoria de folosinta faneata.

Evaluare proprietate imobiliara teren situata în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identica cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

## **PARTEA A PATRA. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE**

### **4.1. Definirea produsului imobiliar**

Proprietatea imobiliara evaluata intra in categoria proprietatilor imobiliare situate in intravilanul zonei de munte a judetului Suceava, pe care sunt permise a se edifica constructii.

### **4.2. Delimitarea pietei specifice**

Piata imobiliara este mediul in care bunurile si serviciile se comercializeaza intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fara restrictii intre cumparatori si vanzatori. Fiecare parte va reactiona la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului, ca si la propria lor intelegere a utilitatii relative a bunurilor sau serviciilor si la nevoile si dorintele individuale.

Piata imobiliara specifica in acest caz este piata proprietatilor imobiliare din intravilanul comunei Pojorata, o piata putin activa in prima parte a anului 2026 in conditiile cresterii costurilor cu creditarea si in actualele conditii politice si economice.

### **4.3. Analiza cererii**

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Pentru ca pe o piata imobiliara oferta se ajusteaza incet la nivelul si tipul cererii, valoarea proprietatilor tinde sa varieze direct cu schimbarile de cerere, fiind astfel influentata de cererea curenta. Cererea poate fi analizata sub cele doua dimensiuni ale sale: calitativ si cantitativ.

In cazul proprietatii analizate luand in considerare tipul definit, analiza cererii are la baza dezvoltarea economica a zonei.

Nivelul acestei cereri determina atractivitatea unui proprietati imobiliare.

Exista cerere redusa pentru proprietati imobiliare respectiv terenuri in extravilan la limita cu intravilanul cu suprafete de 2.000 mp - 6.000 mp, potentiali cumparatori fiind mai interesati de terenuri situate in zone de interes turistic (Izvorul Giumalau, Pasul Mestecanis), pe care se pot edifica constructii in scop turistic.

### **4.3. Analiza ofertei**

Pe piata imobiliara, oferta reprezinta cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibila pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Intervalul de valori pentru proprietati imobiliare - terenuri oferite spre vanzare in zona com. Pojorata, cu suprafete de 1.000 mp pana la 8.000 mp este in intervalul 6 - 35 Euro/mp (la limita superioara sunt terenurile plane cu deschidere la drum mare, cu suprafete mai mici, care dispun de utilitati si situate in zone de interes turistic), in functie de caracteristici cu o marja de negociere larga, de 0% pana la 30%.

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal 10 administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

Din analiza pietei imobiliare in zona analizata am identificat doua oferte si o vanzare recenta de terenuri cu caracteristici asemanatoare cu cele ale terenului de evaluat care constituie comparabilele folosite la evaluarea terenului subiect, comparabile care sunt prezentate in partea a 6-a a lucrării.

In prima parte a anului 2026 preturile ofertelor au crescut, dar numarul tranzactiilor pe segmentul de piata analizat a scazut, vanzatorii asteptand o stabilizare a pietei imobiliare si o calmare a situatiei politice.

#### 4.4.Echilibrul pietei

Piata imobiliara studiata este piata specifica zonelor rurale de munte care manifesta inertie in evolutia preturilor de ofertare si tranzactionare in conditiile evolutiei actuale ascendente a pietelor imobiliare in orasele primare si secundare si in conditiile cresterii accentuate a costurilor in constructii.

Echilibrul pietei (raportul cerere-oferta) - este greu de estimat datorita numarului scazut de tranzactii, dar consider ca se manifesta un dezechilibru in favoarea cererii.

*Domitica R*



## PARTEA A CINCEA. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI

### 5.1. Cea mai buna utilizare a terenului considerat ca fiind neocupat

Conceptul de “cea mai buna utilizare” este un concept de piata si reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii. Prin analiza celei mai bune utilizari (CMBU) a proprietatii imobiliare evaluate se poate identifica utilizarea cea mai competitiva si profitabila.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati construite este definita ca utilitatea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, realizabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber;
- cea mai buna utilizare a terenului construit.

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii:

- permisibila legal;
- posibila fizic;
- fezabila financiar;
- maxim productiva.

Cea mai buna utilizarea a terenului considerat liber presupune ca terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea constructiilor. In aceasta ipoteza pot fi identificate utilizari care creeaza valoare, evaluatorul putand incepe selectia de la proprietati comparabile si sa estimeze valoarea terenului.

Tinand seama de amplasarea proprietatii, utilizarea trecuta si cea prezenta, evaluatorul considera ca cea mai buna utilizare este cea de cea mai buna utilizare este cea de **teren constructii**.

## PARTEA A SASEA. EVALUAREA PROPRIETATII

### 6.1. Estimarea valorii terenului - metoda comparatiei directe - analiza pe perechi de date

#### Caracteristici

Din punct de vedere al caracteristicilor fizice, nu sunt necesare imbunatatiri interne, nici externe. Conform informatiilor primite nu exista restrictii speciale (altele decat cele uzuale ale zonei) de dezvoltare a amplasamentului.

#### Metodologie

Evaluarea amplasamentului a fost efectuata prin metoda comparatiei directe, care este cea mai adecvata metoda atunci cand exista informatii privind vanzari (oferte) de terenuri cu aceeasi destinatie.

Metoda analizeaza, compara si ajusteaza tranzactiile si alte date cu importanta valorica pentru loturi similare.

Ea este o metoda globala care aplica informatiile culese urmarind raportul cerere-oferta pe piata imobiliara, reflectate in mass-media sau alte surse de informare si se bazeaza pe valorile unitare rezultate in urma tranzactiilor cu terenuri efectuate in zona<sup>1</sup>.

Metoda comparatiei directe isi are baza in analiza pietei si utilizeaza analiza comparativa, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pietei pentru a gasi proprietati similare, comparand apoi aceste proprietati cu cea "de evaluat".

Premisa majora a metodei este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile de tranzactionare a unor proprietati competitive si comparabile. Analiza comparativa se bazeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati, intre elementele care influenteaza preturile de tranzactie.

Procesul de comparare ia in considerare asemanarile si deosebirile intre terenul „de evaluat” si celelalte terenuri deja tranzactionate sau oferite spre tranzactionare despre care exista informatii suficiente.

#### Comparabila 1

Terenul proprietate privata este situat in loc. Sadova, com. Sadova. El are o suprafata de 3.414 mp si este situat partial in intravilan si partial in extravilan.

Oferta de vanzare este de 10,00 Euro/mp. Pretul estimat de tranzactie este (100-15)%10,00 Euro/mp=8,50Euro/mp; Marja de negociere de 15% s-a estimat la verificarea telefonica a comparabilei pe 31.03.2026.

<https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-parial-intravilan-la-soare-i-cu-acces-la-drum-public-IDDyBK>

Teren parțial intravilan la soare și cu acces la drum public

**33 000 €**

10 €/m<sup>2</sup>

**Sadova. Sadova. Suceava**

<sup>1</sup> în măsura în care există amplasamente similare



## Teren de vânzare

Suprafață utilă: 3414 m<sup>2</sup>

Tip teren: de construit

Localizare: fără informații

Dimensiuni: fără informații

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

Gard: da

Tip acces: asfaltat

Imprejurimi: paduremunte

Media: electricitate

Tip vânzător: agenție

## Descriere

Teren intravilan 3190 mp și 224 mp extravilan, intabulat pe posesie.

Are acces din drum public direct, posibilitate de rețea electrică.

Este și parte plană și parte inclinată, iar sus este zona cu view frumos.

Terenul este mărginit și de un pâraiaș mic pe o latură, care nu curge tot timpul.

Mai multe detalii pe whatsapp sau la telefon.

ID: 9427828

BUCOVINA IMOBILIARE, tel. 0764559145

### Comparabila 2

Terenul proprietate privata este situat in intravilan la limita cu extravilanul loc. Pojorata, zona Valea Pojoratei.

Terenul are o suprafață de 3.601 mp. El a fost vandut in noiembrie 2025 cu 6 Euro/mp.

<https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-sub-pdure-IDDtYB>

### BUCOVINA IMOBILIARE

Teren intravilan sub pădure

**22 000 €**

6 €/m<sup>2</sup>

Pojorata, Pojorata, Suceava

✓ Teren de vânzare

Suprafață utilă: 3601 m<sup>2</sup>

Tip teren: de construit

Localizare: rurala

Dimensiuni: fără informații

Gard: da

Tip acces: nepavat

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

Imprejurimi: padure munte

Media: electricitate

Tip vânzător: agenție

✓ **Descriere**

Teren intravilan cu acces din drum public pe Valea pojarătei.

Suprafața este de 3601 mp în totalitate și este împrejmuit pe 3 laturi.

Rețeaua electrică la limita proprietății și posibilitate de apă prin cădere din pădurea de mai sus de teren.

Terenul are un view frumos spre muntele Măgura.

Accesul din drumul public necesită amenajare pe aprox 10 metri.

ID: 9410025 Tel: 0764559145

**storia**  
BUCOVINA IMOBILIARE >

**Teren de vânzare**

Suprafață utilă:	3601 m <sup>2</sup>
Tip teren:	de construit
Localizare:	rurala
Dimensiuni:	fără informații
Gard:	da
Tip acces:	nepavat
Imprejurimi:	<input type="radio"/> padure <input type="radio"/> munte
Media:	electricitate
Tip vânzător:	agenție

**Descriere**

Teren intravilan cu acces din drum public pe Valea pojarătei.

Suprafața este de 3601 mp în totalitate și este împrejmuit pe 3 laturi.

Rețeaua electrică la limita proprietății și posibilitate de apă prin cădere din pădurea de mai sus de teren.

Terenul are un view frumos spre muntele Măgura.

Accesul din drumul public necesită amenajare pe aprox 10 metri.

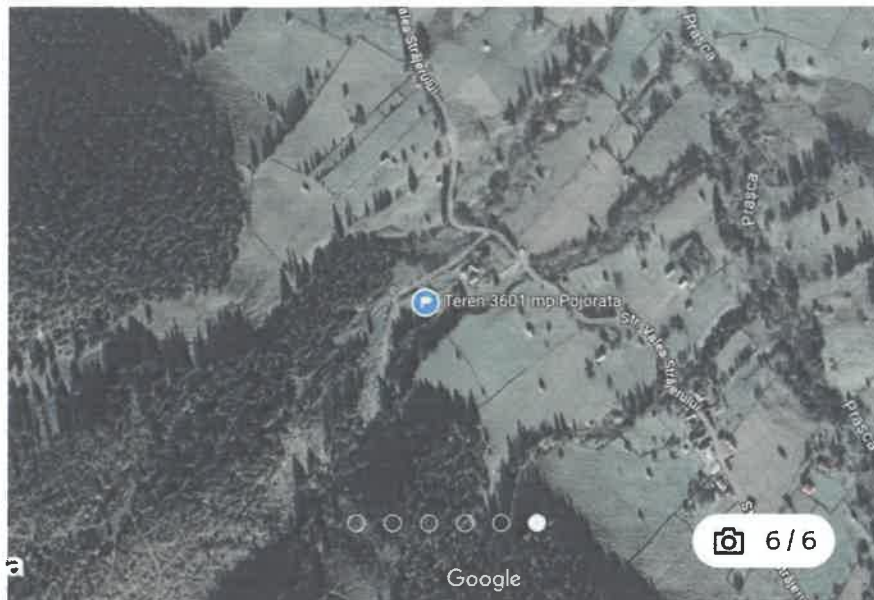
**Mai puțin** ^

ID: 9410025 **Raportează**

*Domitroica R*



Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta



### Comparabila 3

Terenul proprietate privata este situat in loc. Valea Putnei, com. Pojorata. El are o suprafata de 7.224 mp si este situat partial in intravilan si partial in extravilan.

Oferta de vanzare este de 39.000 Euro, deci de 5,40 Euro/mp. Pretul estimat de tranzactie este  $(100-0)\% \cdot 5,40 \text{ Euro/mp} = 5,40 \text{ Euro/mp}$ ; Marja de negociere de 0% s-a estimat la verificarea telefonica a comparabilei pe 31.03.2026.

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-pojorata-valea-putnei-IDixqnp.html>

Postat 05 septembrie 2025

teren Pojorata, Valea Putnei

**39 000 €**

PROMOVEAZĂ  
REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 7 224 m<sup>2</sup>

Extravilan / intravilan: Intravilan

## DESCRIERE

Vand teren cu suprafata de 7224mp (2733 intravilan, 4509 extravilan) in comuna Pojorata, sat Valea Putnei, ideal pentru casa/pensiune/camping avand o priveliste superba la Pasul Mestecanis, cu acces direct la drumul european DN 17 ce leaga Moldova de Transilvania,

Evaluare proprietate imobiliara teren situata in intravilanul loc. Pojorata, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identica cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorata

17

in zona cu aerul cel mai ozonat din Bucovina, avand in partea dreapta casa locuita.  
Curent electric pe teren si conducta de apa traversează terenul prin subteran.  
ID: 273940267Vizualizări: 2540

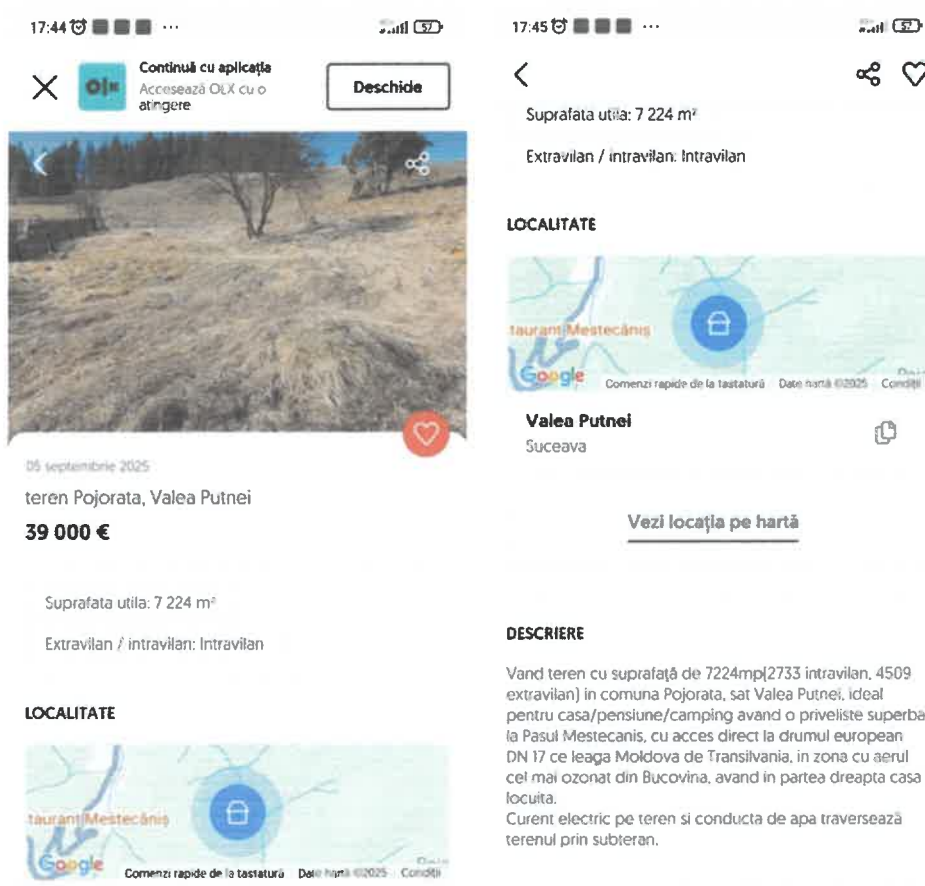
## CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL

### Agrosoaie Radu

Pe OLX din iunie 2014

Activ pe 05 septembrie 2025

**072 233 3117**



17:44 ...

Continuă cu aplicația  
Accesează OLX cu o atingere

Deschide

17:45 ...

Suprafata utila: 7 224 m<sup>2</sup>

Extravilan / intravilan: Intravilan

LOCALITATE

Valea Putnei  
Suceava

Vezi locația pe hartă

DESCRIERE

Vand teren cu suprafata de 7224mp(2733 intravilan, 4509 extravilan) in comuna Pojorata, sat Valea Putnei, ideal pentru casa/pensiune/camping avand o priveliste superba la Pasul Mestecanis, cu acces direct la drumul european DN 17 ce leaga Moldova de Transilvania, in zona cu aerul cel mai ozonat din Bucovina, avand in partea dreapta casa locuita.  
Curent electric pe teren si conducta de apa traversează terenul prin subteran.

05 septembrie 2025

teren Pojorata, Valea Putnei

**39 000 €**

Suprafata utila: 7 224 m<sup>2</sup>

Extravilan / intravilan: Intravilan

LOCALITATE

*Dominte Rodica R*



Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta



Principalele caracteristici ale comparabilelor sunt prezentate în următorul tabel :

Caracteristici	Proprietatea analizata	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret estimat de tranzactie/mp (Euro/mp)		10,00 marja de negociere 15% <b>8,50</b>	6,00 vanzare <b>6,00</b>	39.000/7.224=5,40 marja de negociere 0% <b>5,40</b>
Conditii de piata	Curenta	Oferta curenta	Vanzare noiembrie 2025	Oferta curenta
Localizare	com. Pojorata, CF nr. 38951 Pojorata, intravilan	Com. Sadova, loc. Sadova, partial intravilan, partial extravilan	com. Pojorata, loc. Pojorata, Valea Pojoratei intravilan la limita cu extravilan	com. Pojorata, loc. Valea Putnei, partial intravilan, partial extravilan
Suprafata (mp)	2.910	3.414	3.601	7.224
Acces	putin facil	facil	facil	putin facil

### Abordarea prin metoda comparatiei

#### ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

ELEMENTE DE COMPARATIE	subiect	PROPRIETATI COMPARABILE		
		1	2	3
Suprafata teren (mp)	2.910	3.414	3.601	7.224
Pret estimat de tranzactie (EURO/mp)		8.50	6,00	5.40
Drepturi de proprietate	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0,00	0,00	0,00

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

19

*Domnică Rodică*



<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		<b>8,50</b>	<b>6,00</b>	<b>5,40</b>
<b>Conditii de finantare</b>	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0,00	0,00	0,00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		<b>8,50</b>	<b>6,00</b>	<b>5,40</b>
<b>Conditii de vanzare</b>	Nepartimitoare	Nepartimitoare	Nepartimitoare	Nepartimitoare
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0,00	0,00	0,00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		<b>8,50</b>	<b>6,00</b>	<b>5,40</b>
<b>Cheltuieli efectuate imediat dupa cumparare</b>	Nu sunt	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		8,50	6,00	5,40
<b>Conditii de piata</b>	Curente	Curente	Curente	Curente
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0,00	0,00	0,00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		<b>8,50</b>	<b>6,00</b>	<b>5,40</b>
<b>Localizare</b>	com. Pojorata, CF nr. 38951 Pojorata, intravilan	Com. Sadova, loc. Sadova, partial intravilan, partial extravilan	com. Pojorata, loc. Pojorata, Valea Pojoratei intravilan la limita cu extravilan	com. Pojorata, loc. Valea Putnei, partial intravilan, partial extravilan
Ajustare (%)		0%	42%	42%
Ajustare (EURO/mp)		0,00	2,52	2,27
<b>Acces la teren</b>	putin facil	facil	facil	putin facil
Ajustare (%)		-11%	-11%	0%
Ajustare (EURO/mp)		-0,94	-0,66	0,00
<b>Destinatie</b>	Constructii	constructii	constructii	constructii
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0,00	0,00	0,00

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951-Pojorâta

20

*Domitica*



Total ajustare caracteristici fizice %		-11%	31%	42%
Total ajustare caracteristici fizice (EURO/mp)		-0,93	1,86	2,27
<b>Pret ajustat (EURO/mp)</b>		<b><u>7,57</u></b>	<b>7,86</b>	<b>7,67</b>
<b>Numar ajustari</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Ajustare totală netă (EURO)		-0,93	1,86	2,27
Ajustare totală netă (%)		-11%	31%	42%
Ajustare totală brută (EURO)		<b><u>0,93</u></b>	3,18	2,27
Ajustare totală brută(%)		<b><u>11%</u></b>	53%	42%
Suprafata teren (mp)	<b>2.619</b>	<b>mp</b>		
Valoarea estimata	<b>7,57</b>	<b>EURO/mp</b>		
<b>VALOARE ESTIMATA</b>	<b>19.826</b>	<b>EURO</b>	<b>101.088</b>	<b>RON</b>
* cea mai mica corectie totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:				<b>1</b>

#### Explicatii ajustari:

- pentru dreptul de proprietate - fara ajustari;
- pentru conditii de finantare - fara ajustari;
- pentru conditii de vanzare - fara ajustari;

*Suceava*



- pentru conditii de piata - fara ajustari, proprietatile fiind oferite spre tranzactionare la data evaluarii;

- pentru localizare:

Proprietatile comparabile 1 si 2 difera numai in ceea ce priveste localizarea. Ajustarea pentru localizare poate fi calculata dupa cum urmeaza folosind perechile 1 si 2:  $(8,50\text{EUR} - 6,00\text{EUR}) / 6,00\text{EUR} = 0,42$  sau 42%. In cazul nostru, comparabilele 2 si 3 care au localizare mai putin buna decat proprietatea subiect, deci sunt mai greu vandabile, se vor ajusta pozitiv cu 42%;

- pentru suprafata terenului: fara ajustari;

- pentru acces la teren:

Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

Proprietatile comparabile 2 si 3 difera numai in ceea ce priveste accesul. Ajustarea pentru acces poate fi calculata dupa cum urmeaza folosind perechile 2 si 3:  $(6,00\text{EUR}-5,40\text{EUR})/5,40\text{EUR}=0,11$  sau 11%. În cazul nostru, față de proprietatea subiect, comparabilele 1 si 2 care au acces la teren mai facil deci sunt mai usor vandabile, se vor ajusta negativ cu 11%;

- pentru destinatia terenului - fara ajustari, comparabilele avand destinatie constructii ca si terenul subiect.

**Se alege comparabila cu cea mai mica corectie bruta, valoarea corectata fiind:**

**COMPARABILA 1 - 7,57 Euro/mp**

**Valoarea estimata a terenului cu suprafata de 2.619 mp este:**

**2.619 mp x 7,57 Euro/mp = 19.826 Euro (101.088 lei)**

*Domitroa R*



**PARTEA A SAPTEA. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

**Valoarea de piață a proprietății imobiliare s-a estimat prin următoarele abordări:**

**Metoda comparației directe - analiza pe perechi de date: 101.088 lei (19.826 Euro).**

**Valoarea de piață a rezultat prin metoda comparației directe - analiza pe perechi de date, cea mai indicată abordare posibilă de aplicat în condițiile în care pe piața imobiliară specifică au fost identificate proprietăți comparabile oferite spre vânzare cu caracteristici asemănătoare proprietății subiect.**

**Valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare constând în teren cu suprafața de 2.619 mp respectiv parcela nr. cad./nr. top. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta, proprietate imobiliară situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, este de:**

**101.088 lei (unasutăunumiiioptzecișiopt lei)**

**echivalent a**

**19.826 Euro (nouăsprezecemiiioptsutedouăzecișisase Euro)**

Valorile estimate sunt valabile la data întocmirii prezentului raport.

Aceasta evaluare este adresată exclusiv destinatarului și nu se acceptă nicio responsabilitate transmisă unei terțe părți.

Cu stimă,

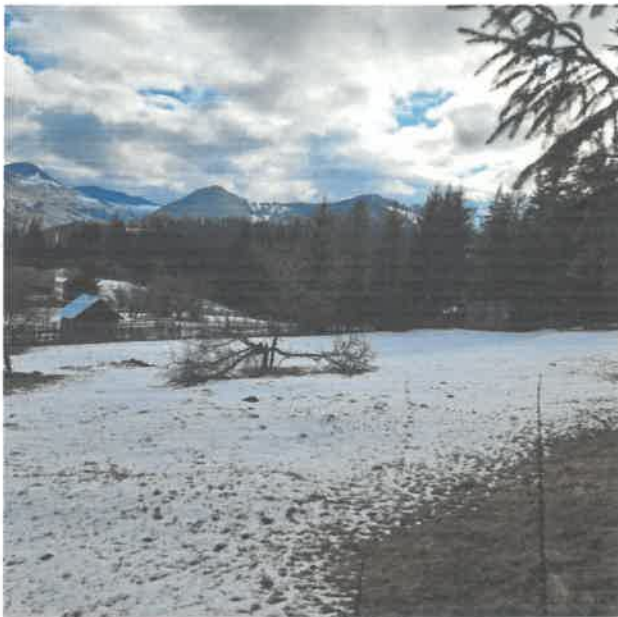
Ing. Dominte Rodica

Evaluator autorizat membru ANEVAR, specializarea Evaluare Bunuri Imobile



Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta

# Anexa 1 - Fotografii proprietate imobiliara evaluata



*Domitro B*



Evaluare proprietate imobiliară teren situată în intravilanul loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, jud. Suceava, identică cu parcela nr. top./nr. cad. 38951 din CF nr. 38951 Pojorâta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38951 Pojorâta

Nr. cerere 4048  
Ziua 02  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100200006135



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Pojorâta, Loc. Pojorâta, Loc numit HANDAL ADMINISTRATIV

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38951	2.619	Teren neimprijmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22238 / 14/11/2024</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Pojorâta); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 38951 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2755.
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (Anexa nr. 70 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pojorâta, pozitia nr.214; Adeverința nr. 1530 din 24.10.2022 emis de Primăria Comunei Pojorâta);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA POJORÂTA - DOMENIUL PRIVAT	

#### C. Partea III. SARCINI .

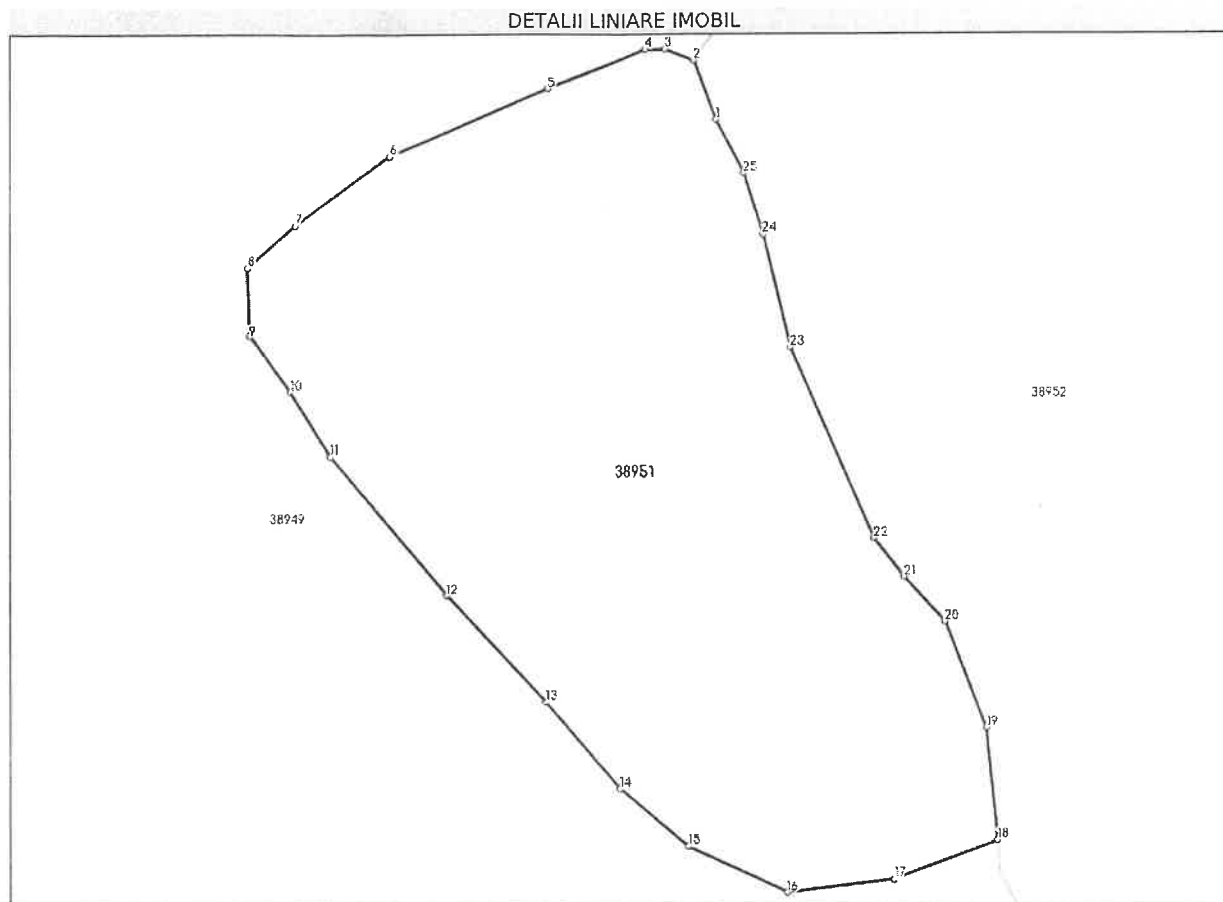
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38951	2.619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.619	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.826,515 668.983,006	2	533.824,607 668.988,218	5,55
3	533.822,139 668.989,204	4	533.820,385 668.989,175	1,754
5	533.812,005 668.985,727	6	533.798,397 668.979,861	14,818
7	533.790,274 668.973,843	8	533.786,155 668.970,149	5,533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.824,607 668.988,218	3	533.822,139 668.989,204	2,658
4	533.820,385 668.989,175	5	533.812,005 668.985,727	9,062
6	533.798,397 668.979,861	7	533.790,274 668.973,843	10,109
8	533.786,155 668.970,149	9	533.786,298 668.964,111	6,04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	533.786,298 668.964,111	10	533.789,762 668.959,307	5.923	10	533.789,762 668.959,307	11	533.793,217 668.953,638	6.639
11	533.793,217 668.953,638	12	533.803,239 668.941,614	15.653	12	533.803,239 668.941,614	13	533.811,844 668.932,251	12.717
13	533.811,844 668.932,251	14	533.818,2 668.924,619	9.932	14	533.818,2 668.924,619	15	533.824,139 668.919,541	7.814
15	533.824,139 668.919,541	16	533.832,745 668.915,504	9.506	16	533.832,745 668.915,504	17	533.841,965 668.916,61	9.286
17	533.841,965 668.916,61	18	533.850,844 668.919,977	9.496	18	533.850,844 668.919,977	19	533.849,856 668.929,866	9.938
19	533.849,856 668.929,866	20	533.846,302 668.939,173	9.962	20	533.846,302 668.939,173	21	533.842,819 668.943,094	5.245
21	533.842,819 668.943,094	22	533.840,221 668.946,501	4.285	22	533.840,221 668.946,501	23	533.833,011 668.963,062	18.062
23	533.833,011 668.963,062	24	533.830,602 668.972,947	10.174	24	533.830,602 668.972,947	25	533.828,939 668.978,324	5.628
25	533.828,939 668.978,324	1	533.826,515 668.983,006	5.272					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 10:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 31.03.2026 cu ocazia inspecției proprietății imobiliare - teren-situată în loc. Pojorâta, înscrisă în CF nr. 38951 Pojorâta.

**Solicitant: COMUNA POJORÂTA**

**Destinatar: COMUNA POJORÂTA**

**Proprietar: COMUNA POJORÂTA DOMENIUL PRIVAT**

**Evaluator bunuri imobile: PFA DOMINTE V. RODICA**

**S-a identificat amplasamentul, s-au făcut fotografiile terenului și vecinătăților.**

**Descriere proprietate imobiliară:**

**1. Teren cu suprafața de 2.619 mp**

- Carte funciară nr.: 38951 Pojorâta;
- Localizare: intravilan loc. Pojorâta, loc numit Handal administrativ, com. Pojorâta;
- Drum acces: din drum forestier în pantă cu ieșire în DN 17;
- Suprafața: 2.619 mp intravilan;
- Deschidere drum: conform plan;
- Forma terenului: aprox. triunghiulară;
- Relief: colinar;
- Construcții pe amplasament: -
- Vecinătăți: proprietăți private, drum forestier.

**BENEFICIAR,  
COMUNA POJORÂTA**

**ING. LEHACI SILVIU**

**PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ,  
Evaluator autorizat,**

**ING. DOMINTE RODICA**

