



**Nr. 204 din 11.01.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren fânețe în suprafață de 300 mp, identic din punct de vedere cadastral cu nr. 30296 situat în intravilanul comunei Pojorâta**

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere potențialul de dezvoltare al localității prin valorificarea resurselor de teren din intravilan, din punct de vedere:

**- urbanistic:**

- utilizarea intensivă a terenurilor prin completarea funcțiilor existente;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic prin completarea cadrului construit existent;

**- economic:**

- valorificarea economică a terenurilor prin venituri la bugetul local realizate din vânzări;

Amplasamentul propus vânzării este situat în locul numit „Handal Fundu Moldovei” – în vecinătatea terenurilor proprietatea CFR, Fisuș Doinița, Lupu Mircea, teren proprietatea Statului Român;

- menționez faptul că terenul face parte din domeniul privat al comunei Pojorâta și nu face parte din pășunea permanentă declarată la 01.01.2007.

Terenul se identifică cu numărul cadastral 30296 din Cartea Funciară nr. 30296 a comunei cadastrale Pojorâta și are o suprafață de 300 mp teren situat în intravilanul comunei Pojorâta așa cum rezultă din măsurătorile efectuate de SC TerraCad SRL.

Ținând cont de prevederile Codului administrativ menționez faptul că valoarea de inventar al imobilului menționat mai sus este mai mică decât cea stabilită prin raportul de evaluare, fapt pentru care prețul de pornire a licitației va fi cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 11.600 lei la care se va adăuga TVA.

Cu aceste argumente supun Consiliului Local spre dezbateră prezentul proiect de hotărâre și rog aprobarea acestuia în forma inițiată.

**PRIMAR,**  
Ioan - Bogdan CODREANU