



Nr. 798/03.02.2022
RAPORT DE SPECIALITATE

OBIECTIV:

Proiect de hotărâre privind închirierea, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu plic închis a trupurilor de pășune proprietate privată a comunei Pojorâta în suprafață totală de 324,29 ha.

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE: Primarul comunei Pojorâta, domnul Ioan- Bogdan Codreanu.

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art. 3, lit.d) , art.9, alin.2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#) – cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Conform prevederilor art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților."

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii pajiștilor în suprafață de 324,29 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Pojorâta, județul Suceava conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei Pojorâta se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pajiști, sunt obligați ca pe perioada derulării contractului, să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în amenajamentul pastoral, precum și planul de fertilizare;

Toți cei care participă la licitație sunt obligați să facă dovada încarcaturii de animale pe toată perioada derulării contractului.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local potrivit art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONCLUZII:

Biroul Financiar contabil, taxe si impozite, cultura, biblioteca, fond funciar, achizitii publice, urbanism, cadastru si mediu, consideră oportună și necesară aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind închirierea, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu plic închis a trupurilor de pășune proprietate privată a comunei Pojorâta în suprafață totală de 324,29 ha.

Șef birou,
Mihai-Cristian CÂRLOANȚĂ

Întocmit,
Aurel PRUNDEAN