



Nr.1971/26.03.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr.4773/18.07.2022, încheiat între Comuna Pojorâta si Asociația Crescătorilor de Animale Bucovina Valea Putnei

Consiliul local al comunei Pojorâta, județul Suceava;

Avand în vedere:

- Referatul întocmit de către domnul Ioan – Bogdan Codreanu – primarul comunei Pojorâta, înregistrat cu nr.1972 din 26.03.2024 ;
- Raportul întocmit de către domnul Cristian Mihai Cârloanță – șef serviciu financiar contabil, taxe și impozite, cultură și bibliotecă, achiziții publice, urbanism, cadastru, mediu, înregistrat cu nr. 1973 din 26.03.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Pojorâta nr.62/15.06.2022 privind închirierea, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu plic închis a trupurilor de pășune proprietate privată a comunei Pojorâta în suprafață totală de 105,44 ha;
- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin(3) și(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a comunei Pojorâta;
- Art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul IX. Încetarea contractului din Contractele de închiriere nr. 4773/15.06.2022 pentru suprafața de 105,44 ha teren pășune ce aparține domeniului privat al comunei situat în locul numit „Runc Valea Putnei- Mestecăniș- Putnișoara” ,

- raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului si turism, înregistrat la nr.1974/26.03.2024;

- raportul comisiei nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, activitati social culturale, culte, protectie copii, înregistrat la nr.1975/26.03.2024;

- raportul comisiei nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, înregistrat la nr.1976/26.03.2024 ;

- Decizia de impunere aferentă anului 2024 ;

- Notificarea de reziliere nr. 1647/12.03.2024;

În temeiul art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.4773/18.07.2022, încheiat între Comuna Pojorâta si Asociația Crescătorilor de Animale Bucovina Valea Putnei.

Art.2. Contractule de închiriere a suprafeței menționate la art. 1 se consideră desființat de drept, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului și ca urmare a neplății la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalităților datorate .

Art.3. La încetarea contractelor de închiriere, Asociației Crescătorilor de Animale Bucovina Valea Putnei, reprezentată de domnul Maxim Samuilă Aristide, îi revine obligația predării suprafeței de pășune prevăzute la art 1 și care face obiectul contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul și viceprimarul comunei Pojorâta prin serviciul și compartimentul de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si va fi comunicată si înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Pojorâta, județul Suceava.

**INITIATOR,
PRIMAR
Ioan Bogdan CODREANU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena – Smaranda LEHACI**