

Nr. 7632 din 03.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

OBIECT:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin încredințare directă, către domnul Botă Viorel și doamna Botă Margareta, ambii cu domiciliul în comuna Pojorâta, a suprafeței de 486 mp teren situat în intravilanul comunei Pojorâta, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, identic cu numărul cadastral 38725, înscris în Cartea Funciară 38725

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Primarul comunei Pojorâta, domnul Ioan Bogdan CODREANU.

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu din cadrul Primăriei comunei Pojorâta, primind spre analiză proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Ioan Bogdan CODREANU privind aprobarea vânzării, prin încredințare directă, către domnul Botă Viorel și doamna Botă Margareta, ambii cu domiciliul în comuna Pojorâta, a suprafeței de 486 mp teren situat în intravilanul comunei Pojorâta, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, identic cu numărul cadastral 38725, înscris în Cartea Funciară 38725, referă:

- bunul imobil care va fi scos la vânzare face parte din proprietatea privată a comunei Pojorâta, conform extrasului de Carte funciară;
- bunul imobil este situat în intravilanul comunei Pojorâta, în locul numit „ zona Calea Bucovinei”
- imobilul menționat mai sus este alcătuit din teren curți clădiri și arabil în suprafață de 486 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 38725, CF 38725 Pojorâta pentru care s-a întocmit raport de evaluare și a rezultat suma de 30.776 lei.
- raportul de evaluare va fi însoțit de consiliul local, vânzarea terenului se va face direct, deoarece sunt îndeplinite prevederile art 364 din Codul administrative;
- potrivit extrasului de carte funciară familia Botă Viorel și Margareta sunt proprietarii clădirilor existente pe terenul respectiv;
- vânzarea acestui teren constituie venituri financiare suplimentare la bugetul local, având în vedere numărul mare de proiecte aflate în derulare;
- având în vedere cele semnalate, consider că argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

CONCLUZII:

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu, consideră oportună și necesară aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin încredințare directă, către domnul Botă Viorel și doamna Botă Margareta, ambii cu domiciliul în comuna Pojorâta, a suprafeței de 486 mp teren situat în intravilanul comunei Pojorâta, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, identic cu numărul cadastral 38725, înscris în Cartea Funciară 38725.

Șef serviciu,
Mihai - Cristian CÂRLOANȚĂ

Întocmit,
Silviu-Dumitru LEHACI