



Nr.8937/22.12.2025

- PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2346/30.08.2001 încheiat între Primăria Comunei Pojorâta și SC Compania Construcții Feroviare S.A Pojorâta

Consiliul local al comunei Pojorâta, județul Suceava

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Pojorâta, județul Suceava, înregistrat la nr. 8938 din 22.12.2025;

- Raportul de specialitate întocmit de domnul Fisuș Toader Daniel - consilier în cadrul biroului financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice, fond funciar, urbanism, cadastru, mediu, înregistrat la nr. 8939 din 22.12.2025;

-Solicitarea SC Compania Construcții Feroviare SA Câmpulung Moldovenesc nr.2/115/15.12.2025, înregistrată la Primăria comunei Pojorâta la nr. 8747/15.12.2025;

- Raportul comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Pojorâta, înregistrat la nr.9015/24.12.2025;

-Raportul Comisiei nr.3 pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 9016/24.12.2025;

-Prevederile art.1777-1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil – republicată;

- Prevederile HCL nr. 11 /30.03.2001 privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 37.805 mp. teren din domeniul privat al comunei pentru exploatarea pietrei de carieră;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2) lit. „c”, alin.6), lit „b”, art.139, alin. 1), art.140, art.196, alin.1), lit. „a” art.354 și art. 355, art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 2346/30.08.2001 încheiat între Primăria Comunei Pojorâta și SC Compania Construcții Feroviare S.A Pojorâta, pentru terenul neproductiv în suprafață de 54.189 mp, conform extrasului de CF nr. 36384.

Art.2. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de un an de zile (de la 01.01.2026 până la 31.12.2026).

Art.3. Prolungirea contractului de închiriere menționat la art.1 se va face printr-un act adițional, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea actului adițional, care va fi plătit proprietarului de către chiriaș este de 157.650 lei anual care se va indexa cu rata inflației și 1.000 de tone de piatră pentru perioada 01.01.2026 -31.12.2026.

Art.5. Primarul comunei Pojorâta, prin serviciului financiar – contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice, fond funciar, urbanism, mediu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ioan – Bogdan CODREANU**

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena - Smaranda LEHACI