



**Nr. 8938 din 22.12.2025**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2346/30.08.2001 încheiat între Primăria Comunei Pojorâta și SC Compania Construcții Feroviare S.A Pojorâta**

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere cererea S.C „Compania Construcții Feroviare S. A pentru prelungirea contractului nr. 2346/30.08.2001, în vederea exploatării materialelor de carieră (piatră).

Din anul 2004 și până în prezent primăria comunei Pojorâta a prelungit acest contract prin acte adiționale cu aprobarea Consiliului local.

Menționăm faptul că pe parcelele ce constituie cale de acces către carieră, este proprietar S.C „Compania Construcții Feroviare” S.A, care este un bun platnic și și-a îndeplinit toate clauzele din contract.

Avem în vedere necesitatea reevaluării și demarării unei noi proceduri de licitație publică pentru închirierea acestui teren cu destinație de carieră de piatră, pe care ne-o asumăm să o ducem la îndeplinire până la data de 31.12.2026, având în vedere că documentația este foarte complexă, iar termenele de rezolvare se pot prelungi mai mult decât preconizăm.

Având în vedere faptul că prin prelungirea acestui contract de închiriere se majorează bugetul local al comunei Pojorâta prin încasarea sumei de 157.650 lei care se va indexa cu rata inflației, precum și beneficierea comunei de agregate balastiere în cantitate de 1000 tone necesare întreținerii drumurilor comunale, consider oportună prelungirea prin act adițional a contractului nr. 2346/30.08.2001.

Având în vedere faptul că terenul care face obiectul contractului de închiriere nr. 2346/2001 nu face parte din pășunea permanentă declarată la 01.01.2007 și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și nici de restituire în temeiul unor acte normative privind fondul funciar și respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, ori formulate în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau în echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare supun atenției Consiliului Local al comunei Pojorâta proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2346/30.08.2001 încheiat între Primăria Comunei Pojorâta și SC Compania Construcții Feroviare S.A Pojorâta și solicit aprobarea acestuia în forma inițiată.

**PRIMAR,**  
**Ioan – Bogdan CODREANU**