



Nr. 603/02.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

OBIECT:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Primarul comunei Pojorâta, domnul Ioan Bogdan CODREANU.

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu din cadrul Primăriei comunei Pojorâta, primind spre analiză proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Ioan Bogdan CODREANU **privind aprobarea unui schimb de terenuri**, referă:

- prin adoptarea unei hotărâri, consiliul local aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Pojorâta pe de o parte și domnul Ciobanu Sorin - Călin domiciliat în comuna Mitocul Dragomirnei, sat Dragomirna, str. Primăverii, nr. 15, județul Suceava pe de altă parte, astfel:

(1) Comuna Pojorâta, transmite în proprietate deplină către domnul Ciobanu Sorin – Călin imobilul situat în comuna Pojorâta, zona Chilia-Giumalău, identificat cadastral cu nr. 41711 înscris în Cartea Funciară nr. 41711 a comunei Pojorâta, teren neîmprejmuit aflat în extravilanul comunei Pojorâta, în suprafață de 1985 mp, evaluat la valoarea de 6.590 euro, adică 33.539 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,08 lei/EUR.

(2) Domnul Ciobanu Sorin - Călin, transmite la schimb, în proprietate deplină către comuna Pojorâta teren extravilan, înscris în CF nr. 41305, identificat cadastral cu nr. 41305 a comunei Pojorâta, în suprafață totală de 2420 mp, evaluat la valoarea de 9.777 EUR, adică 49.725 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,08 lei/EUR.

- cheltuielile aferente documentației de autentificare a contractului de schimb vor fi suportate de către domnul Ciobanu Sorin – Călin.

- diferența dintre valorile terenurilor nu se va achita de către comuna Pojorâta, domnului Ciobanu Sorin - Călin

- bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre fac parte din domeniul privat al comunei Pojorâta ;

- schimbul de teren se realizează doar între proprietari, potrivit dispozițiilor legale stipulate de art.1763-1764 din Codul civil, respectiv este obligatorie forma autentică în cazul contractului de schimb de bunuri imobile;

- pentru efectuarea acestui schimb a fost necesară întocmirea a două rapoarte de evaluare care sunt anexe la proiectul de hotărâre

- Imobilul primit la schimb va fi inclus în evidențele contabile ale UAT Pojorâta;

- având în vedere cele semnalate, consider că argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente

CONCLUZII:

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu, consideră oportună și necesară aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri.

Șef serviciu,
Mihai-Cristian CÂRLOANȚĂ

Consilier superior,
Silviu-Dumitru LEHACI