

**Nr. 2190 din 09.04.2026**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **OBIECT:**

Proiectul de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren fânețe în suprafață de 557 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 39066, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară nr. 39066

### **INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Primarul comunei Pojorâta, domnul Ioan Bogdan CODREANU.

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu din cadrul Primăriei comunei Pojorâta, primind spre analiză proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Ioan Bogdan CODREANU privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren fânețe în suprafață de 557 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 39066, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară nr. 39066, referă:

- bunul imobil care va fi scos la licitație publică în vederea vânzării face parte din proprietatea privată a comunei Pojorâta, conform extrasului de Carte funciară;

- bunul imobil este situat în intravilanul comunei Pojorâta, în locul numit „ zona Handal Administrativ”

- imobilul menționat mai sus este alcătuit din teren fânețe în suprafață de 557 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 39066, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartile Funciare 39066 Pojorâta a cărui valoare de inventar mai mică decât cea stabilită de evaluatorul selectat de pe SEAP – ing Dominte Rodica, iar în urma comparării valorii de inventar cu valoarea din raportul de evaluare a rezultat suma de 45186 lei.

- vânzarea acestui teren constituie venituri financiare suplimentare la bugetul local, având în vedere numărul mare de proiecte aflate în derulare;

- având în vedere cele semnalate, consider că argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

### **CONCLUZII:**

Serviciul financiar contabil, impozite și taxe, cultură și bibliotecă, achiziții publice și fond funciar, urbanism, cadastru, mediu, consideră oportună și necesară aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren fânețe în suprafață de 557 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 39066, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară nr. 39066.

**Șef serviciu,  
Mihai-Cristian CÂRLOANȚĂ**

**Întocmit,  
Silviu-Dumitru LEHACI**