Nr. 6611 din 28.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

OBIECT:

Proiectul de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren pășune în suprafață de 2420 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 41305, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară nr. 41305

INIŢIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Primarul comunei Pojorâta, domnul Ioan Bogdan CODREANU.

Serviciul financiar contabil, impozite şi taxe, cultură şi bibliotecă, achiziţii publice şi fond funciar, urbanism, cadastru, mediu din cadrul Primăriei comunei Pojorâta, primind spre analiză proiectul de hotărâre iniţiat de domnul primar Ioan Bogdan CODREANU privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren pășune în suprafață de 2420 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 41305, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară nr. 41305, referă:

- bunul imobil care va fi scos la licitație publică în vederea vânzării face parte din proprietatea privată a comunei Pojorâta, conform extrasului de Carte funciară;
- bunul imobil este situat în intravilanul şi extravilanul comunei Pojorâta, în locul numit ,, zona Fabricii"
- imobilul menționat mai sus este alcătuit din teren pășune în suprafață de 2420 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 41305, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Carțile Funciare 41305 Pojorâta a cărui valoare de inventar mai mică decât cea stabilită de evaluatorul selectat de pe SEAP – ing Dominte Rodica, iar în urma comparării valorii de inventar cu valoarea din raportul de evaluare a rezultat suma de 54763 lei.
- vânzarea acestui teren constituie venituri financiare suplimentare la bugetul local, având în vedere numărul mare de proiecte aflate în derulare;
- având în vedere cele semnalate, consider că argumentele aduse de iniţiator sunt reale şi pertinente.

CONCLUZII:

Compartimentul financiar contabil, impozite şi taxe, cultură şi bibliotecă, achiziţii publice şi fond funciar şi compartimentul urbanism, cadastru, mediu, consideră oportună şi necesară aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren pășune în suprafață de 2420 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 41305, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară nr. 41305.

Consilier superior, Mihai-Cristian CÂRLOANŢĂ

Întocmit, Silviu-Dumitru LEHACI