Nr. 6610 din 28.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren pășune în suprafață de 2420 mp identic din punct de vedere cadastral cu nr. 41305, ce aparține domeniului privat al comunei Pojorâta, înscris în Cartea Funciară nr. 41305

Am iniţiat acest proiect de hotărâre având în vedere potenţialul de dezvoltare al localităţii prin valorificarea resurselor de teren din intravilan, din punct de vedere:

- urbanistic:

- utilizarea intensivă a terenurilor prin completarea funcţiunilor existente;
- îmbunătăţirea aspectului urbanistic prin completarea cadrului construit existent;

- economic:

- valorificarea economică a terenurilor prin venituri la bugetul local realizate din vânzări;

Amplasamentul propus vânzării este situat în locul numit ,, Putna șanț ” – în vecinătatea drumului european, zonă turistică;

- menționez faptul că terenul face parte din domeniul privat al comunei Pojorâta și nu face parte din păşunea permanentă declarată la 01.01.2007.

Terenul se identifică cu numerul cadastral 41305 din Cărtile Funciare nr. 41305 a comunei cadastrale Pojorâta şi are o suprafaţă totală de 2420 mp este situat în extravilanul comunei, rezultată din măsurătorile efectuate de firma Master Cad.

Ținând cont de prevederile Codului administrativ menționez faptul că valoarea raportului de evaluare al imobilului menționat mai sus este mai mare decât cea a valorii de inventar, fapt pentru care prețul de pornire a licitației va fi cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 54763 lei.

Cu aceste argumente supun Consiliului Local spre dezbatere prezentul proiect de hotărâre şi rog aprobarea acestuia în forma inițiată.

PRIMAR,

Ioan - Bogdan CODREANU