

P.U.G. COMUNA POJORĂȚA

SITUAȚIA EXISTENTĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITATEA POJORĂȚA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	
DESCRIERE	NR. CRT.
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ	
CĂMIN CULTURAL PRIMĂRIE	1
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	2
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	3
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	4
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	5
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	6
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	7
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	8
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	9
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	10
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	11
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	12
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	13
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	14
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	15
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	16
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	17
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	18
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	19
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	20
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	21
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	22
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	23
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	24
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	25
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	26
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	27
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	28
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	29
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	30
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	31
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	32
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	33
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	34
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	35
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	36
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	37
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	38
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	39
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	40
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	41
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	42
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	43
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	44
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	45
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	46
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	47
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	48
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	49
SALA DE ÎNĂLȚĂȚI	50

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICAREA TERITORIULUI**
- ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA PENTRU SPAȚII PLANTATE AGRAMENT ȘI SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
 - PĂDURI
 - APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM JUDEȚEAN
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVE
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PĂMÂNT)
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20KV EXISTENTĂ
 - LEA 110KV EXISTENTĂ
 - ANTENA TELECOMUNICAȚII
 - POST TRANSFORMARE
 - PUNCTE COLECTARE DESEURI
 - PUNCTE COLECTARE ANIMALE MOARTE

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA POJORĂȚA

NR. CRT.	Zone funcționale	ha	%
1	Localitate și funcțiuni complementare	234,00	34,40
2	Instituții de interes public	10,20	1,55
3	Zona de unități agro-zootehnice	4,70	0,70
4	Zona de unități industriale și de depozitare	21,10	3,15
5	Zona parcuri, sport, turism	2,00	0,30
6	Zona cu funcțiuni servicii edilitare	1,00	0,15
7	Gospodăria comunală, cimitire	4,10	0,60
8	Căi de comunicație și transport rutier	20,70	3,05
9	Căi de comunicație și transport feroviar	3,80	0,55
10	Terenuri agricole	393,00	56,70
11	TOTAL teritoriu intravilan existent	706,00	100,00

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
— CIRCULAȚIE	- Calitatea proastă a drumurilor asfaltate locale, cu excepția DR 17E și DR 17E B - Intersecția DR 17 cu străzile locale are un nivel ridicat de trafic și este periculoasă - Lipsa unor servicii de bază necesare populației - Zone cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici - Insuficiența de echipament tehnic-edilitare	- Prioritatea și proiectarea drumurilor locale - Corectarea traseelor și realizarea de profil transversal corectiv - Reabilitarea unor obiective în funcție de necesitățile locale - Construcția de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale de calitate și se vor realiza conform planului de calitate impus - Asigurarea condițiilor tehnico-edilitare în zonele cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici - Asigurarea unor implantamente pentru servicii: puncte sanitare, cabinet stomatologic, puncte de alimentare, etc.
— PĂRȘI CONSTRUIȚI ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitatea necorespunzătoare a unor construcții cu structuri deteriorate - Lipsa unor servicii de bază necesare populației - Zone cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici - Insuficiența de echipament tehnic-edilitare	- Reabilitarea și proiectarea drumurilor locale - Corectarea traseelor și realizarea de profil transversal corectiv - Reabilitarea unor obiective în funcție de necesitățile locale - Construcția de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale de calitate și se vor realiza conform planului de calitate impus - Asigurarea condițiilor tehnico-edilitare în zonele cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici - Asigurarea unor implantamente pentru servicii: puncte sanitare, cabinet stomatologic, puncte de alimentare, etc.
— ECONOMIE	- Necesitatea dezvoltării unor activități de natură productivă	- Creșterea productivității de ocupare a terenurilor agricole - Dezvoltarea activităților economice în cadrul gospodăriei locale - Realizarea construcțiilor în care se pot realiza activități de natură productivă (grădini, etc.) - Realizarea construcțiilor tehnico-edilitare în zonele cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici - Asigurarea condițiilor tehnico-edilitare în zonele cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici
— SPAȚII PLANTATE AGRAMENT, SPORT	- Lipsa zonelor de agrement, sport și spații verzi	- Creșterea productivității de ocupare a terenurilor agricole - Dezvoltarea activităților economice în cadrul gospodăriei locale - Realizarea construcțiilor tehnico-edilitare în zonele cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici - Asigurarea condițiilor tehnico-edilitare în zonele cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici
— ZONE PROTEJATE	- Necesitatea reabilitării și asigurării condițiilor tehnico-edilitare în zonele cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici	- Creșterea productivității de ocupare a terenurilor agricole - Dezvoltarea activităților economice în cadrul gospodăriei locale - Realizarea construcțiilor tehnico-edilitare în zonele cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici - Asigurarea condițiilor tehnico-edilitare în zonele cu P.O.T. și C.U.T. foarte mici