

# P.U.G. COMUNA POJORĂTA - JUD. SUCEAVA SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITATEA VALEA PUTNEI



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PRECONIZAT

**ZONIFICARE**

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- PĂDURI
- APE

**DRUMURI**

- DRUM NAȚIONAL

**ECHIPARE EDILITARĂ**

- POST TRANSFORMARE
- LEA 20KV EXISTENTĂ

**STRĂZI ÎN INTRAVILAN**

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PĂMÂNT)

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- CIRCULAȚIA	- Calitatea proastă a drumurilor de pe care trece indicațiunile actuale de intravilan localităților, cu excepția DN 17E58. - Drumuri parțial pietruite, șarlat de pământ. - Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumului.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor. - Corectarea traseelor cu micșorarea de profile transversale corespunzătoare.
- FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitatea necorespunzătoare a unor construcții cu structuri deteriorate și statură incertă în privința asigurării stabilității și siguranței. - Unele locuințe sunt realizate din materiale neadecvate, neavând la bază proiecte și asistență minimă în realizarea lor. - Unele locuințe sunt amplasate în zone cu risc de alunecări și alunecări. - Magazinelor locuitorilor individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub medie comparativ cu statură locală și țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Lipsa dotărilor socio-culturale de strictă necesitate sau prezenta unor în stare instabilă. - Ineficiența dezvoltare a echipării tehnico-edilitare.	- Măsură de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localității. - Construcție de locuințe noi având la bază proiecte avizate, dar în execuție sau vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare unui nivel de calitate impus de statură de cartier urban. - Clădirile existente vor fi reabilitate în vederea încadrării în acest indicator minim. - Asigurarea unor amplasamente pentru dotările din tipice (comerț, prestații servicii, servicii sanitare, cabinet stomatologic, farmacie). - Creșterea procesului de ocupare a terenului din rezervații prin reparații, regim de înalțare constructivă și realizări de drumuri noi. - Refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, școală).
- ECONOMIE	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă. - Organizarea deficitară a proprietăților agricole. - Volum mic al investițiilor străine și extra-comunale în activitate industrială.	- Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban la localități. - Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitori potențiali pornind de la utilizarea resurselor și oportunitățile zonei.
- ECHIPARE EDILITARĂ	- Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă în localitatea Valea Putnei. - Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale. - Rețea electrică insuficientă pentru alimentarea de noi locuințe. - Căminul necesar de instalare a noi posturi telefonice.	- Instalare alimentare cu apă în localitatea Valea Putnei. - Instalare rețea gaze naturale. - Extindere rețea electrică. - Extindere rețea telefonice.
- SPAȚII PLANTARE, AGREMENT, SPORT	- Lipsa zonelor de agrement, sport și spații verzi. - Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor proveniență de gospodărie. - Degradarea unor terenuri prin exces de umiditate, risc de inundabilitate în apropierea drumurilor. - Poluarea datorată traficului greu de pe arterele de circulație.	- Amenajarea unor zone sportive și de agrement la nivelul localității și asigurarea accesibilității șoarei utilizare dotări specifice ale municipiului Suceava. - Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere și colectarea acestora prin program de salubritate. - Realizarea plantărilor de protecție, cu rol ecologic pe traseele principalelor drumuri.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI SERVICII	LOCALITATEA VALEA PUTNEI
	1. Școală primară
	2. Grădiniță
	3. Cămin cultural
	4. Biserică Ortodoxă
	5. Oficiu Medical și Gavril
	6. Magazin alimentar
	7. Oficiu poștal
	8. Gară
	9. Schit
	10. Cabana Mestecănișului
OBIECTIVE AGROZOO TEHNICE	11. Păstrăvărie
OBIECTIVE INDUSTRIALE	12. Gater
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	13. Cimitir
ECHIPARE EDILITARĂ	14. Captare apă

**Bilanț teritorial existent localitatea VALEA PUTNEI**

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent	
		ha	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	31,00	35,70
2	Instituții de interes public	3,00	3,50
3	Unități industriale și depozitare	1,5	1,8
4	Spații verzi, sport, plantații de protecție	1,00	1,10
5	Echipare edilitară	1,00	1,10
6	Gospodărie comună, cimitire	1,60	1,80
7	Căi de comunicație și transport	5,70	5,70
8	Căi de comunicație și transport feroviar	1,2	4,8
9	Teren arabil	41,9	48,2
10	TOTAL teritoriu intravilan existent	87,00	100,00

DIRECTOR GENERAL: DR. ING. GHEORGHE PLEȘU  
ȘEF PROIECT: ARH. ELENA DIMITRIU  
C.T.E.: ARH. FLORIN MREJERU

S.C. HABITAT PROIECT S.A. IAȘI	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POJORĂTA	PR. NR. 103/2011
ȘEF PROIECT: ARH. DIMITRIU ELENA PROIECTANT: ING. AGNETA NICOLETA DESEINAT: ING. AGNETA NICOLETA VERIFICAT: ARH. MREJERU FLORIN ȘEF COLECTIV: ARH. DIMITRIU ELENA	SCARA 1:5.000 2008	FAZA P.U.G. LOCALITATEA VALEA PUTNEI SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI 2-2

